

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

Jan Bierlich Entreprise ApS

Rolandsvej 13, 2605 Brøndby

CVR-nr. 28 69 02 31

Årsrapport for 1/10 2016 - 30/9 2017

(13. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 21/2 2018.

Dirigent
Jan Bierlich

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive entreprenør- og håndværkervirksomhed, udlejning af fast ejendom samt anden virksomhed, der falder naturligt ind herunder.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2016/2017.

Selskabet har tabt kapitalen. For nærmere beskrivelse af going concern og finansielle risici henvises der til årsrapportens note 6.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for Jan Bierlich Entreprise ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

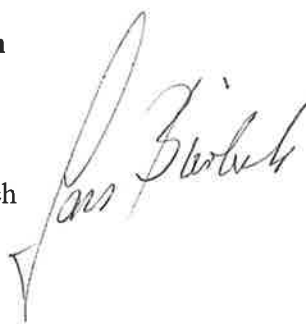
Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Brøndby, den 19. februar 2018

Direktion

Jan Bierlich



Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Jan Bierlich Entreprise ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jan Bierlich Entreprise ApS for 2016/2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 19. februar 2018

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Ulrik Dahl

registreret revisor

mne35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen ekskl. moms, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt indtægten vedrører regnskabsåret.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid på 5 år, til en scrapværdi på kr. 0.

Inventaranskaffelser under kr. 13.200 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Investeringsjendomme

Investeringsjendommen er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på ejendommen. Dagsværdien er opgjort som afkast delt med et afkastkrav på mellem 8% og 10%, afhængigt af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejers soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand. Gælden i ejendommene indregnes til amortiseret kostpris.

Ejendomme til videresalg måles til kostpris. Der afskrives ikke på ejendomme til videresalg.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og tilgodehavender måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger netto-realiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 1/10 2016 - 30/9 2017

Note	2016/2017	2015/2016
	kr.	kr.
Indtægter		
	173.075	-125.712
	-116.407	1.553.073
	<u>56.668</u>	<u>1.427.361</u>
Udgifter		
1	<u>0</u>	<u>0</u>
	56.668	1.427.361
	<u>0</u>	<u>0</u>
	56.668	1.427.361
	259	236
	515.979	72.350
	-75.670	-64.420
	497.236	1.435.527
2	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>497.236</u>	<u>1.435.527</u>
Resultatdisponering		
	497.236	1.435.527
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>497.236</u>	<u>1.435.527</u>

Balance pr. 30/9 2017

Note	30/9 2017	30/9 2016
	kr.	kr.
AKTIVER		
Investeringsejendomme	5.078.928	4.320.983
Driftsmidler	<u>0</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.078.928</u>	<u>4.320.983</u>
Andre tilgodehavender	<u>134.783</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>134.783</u>	<u>0</u>
3 Anlægsaktiver i alt	<u>5.213.711</u>	<u>4.320.983</u>
Tilgodehavende hos moderselskabet	27.161	24.902
Øvrige tilgodehavender	<u>11.825</u>	<u>9.070</u>
Tilgodehavender i alt	<u>38.986</u>	<u>33.972</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>3.864</u>	<u>23.996</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>42.850</u>	<u>57.968</u>
Aktiver i alt	<u>5.256.561</u>	<u>4.378.951</u>

Balance pr. 30/9 2017

Note		30/9 2017	30/9 2016
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	200.000	200.000
	Overført til næste år	-979.621	-1.476.857
	Afsat udbytte	0	0
4	Egenkapital i alt	<u>-779.621</u>	<u>-1.276.857</u>
	Ansvarlig lånekapital	<u>3.500.000</u>	<u>3.500.000</u>
	Gæld til realkreditinstitutter	0	865.500
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>865.500</u>
	Bankgæld	597.404	113.071
	Mellemregning direktion	1.857.878	1.124.404
	Anden gæld	80.900	52.833
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.536.182</u>	<u>1.290.308</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.536.182</u>	<u>2.155.808</u>
	Passiver i alt	<u>5.256.561</u>	<u>4.378.951</u>
5	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		
6	Going concern og finansielle risici		

Noter

	2016/2017	2015/2016	
	kr.	kr.	
1 Personaleudgifter			
Lønninger og gager	0	0	
Pensioner	0	0	
Andre omkostninger til social sikring	0	0	
Andre personaleudgifter	0	0	
	<u>0</u>	<u>0</u>	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>	
2 Beregnede skatter			
Beregnet skat af årets indkomst	0	0	
Regulering af udskudt skat	0	0	
	<u>0</u>	<u>0</u>	
Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>	
3 Anlægsaktiver	Andre tilgode-	Investerings-	
	havender	ejendomme	Driftsmidler
Anskaffelsessum pr. 1/10 2016	167.159	4.320.983	448.005
Tilgang	0	2.149.352	0
Afgang	-32.376	-1.391.407	0
Anskaffelsessum pr. 30/9 2017	<u>134.783</u>	<u>5.078.928</u>	<u>448.005</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/10 2016	-167.159	0	0
Tilbageførte op- og nedskrivninger, afgang	167.159	0	0
Årets op- og nedskrivninger	0	0	0
Opskrivninger pr. 30/9 2017	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 1/10 2016	0	0	448.005
Afskrivninger i året	0	0	0
Afskrivninger pr. 30/9 2017	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>448.005</u>
Bogført værdi pr. 30/9 2017	<u>134.783</u>	<u>5.078.928</u>	<u>0</u>

Selskabets udlejningsejendom er pr. 30. september 2017 værdiansat ud fra et afkastkrav på 9,91%.

Udlejningsejendommen består af beboelseslejemål.

Ejendomme til videresalg er værdiansat til kostpris.

4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/10 2016	200.000	-1.476.857	0	-1.276.857
Årets resultat	0	497.236	0	497.236
Egenkapital pr. 30/9 2017	200.000	-979.621	0	-779.621

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Pant og sikkerhedsstillelser for selskabets bankengagement er stillet af tredjemand.

Selskabets ejendomme er stillet til sikkerhed for gæld til banker og realkreditinstitutter.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem som fremgår af årsrapporten.

6 Going concern og finansielle risici

Med den nuværende aktivitet vurderer ledelsen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt.

Ledelsen aflægger på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.