

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
John Lauritsen (Statsaut. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



Erhvervsstyrelsen

Jan Bierlich Entreprise ApS

Rolandsvej 13, 2605 Brøndby

CVR-nr. 28 69 02 31

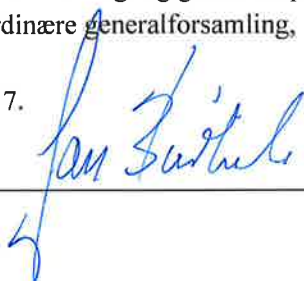
Årsrapport for 1/10 2015 - 30/9 2016

(12. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 28/2 2017.

Dirigent
Jan Bierlich



Hjemstedskommune: Brøndby

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive entreprenør- og håndværkervirksomhed, udlejning af fast ejendom samt anden virksomhed, der falder naturligt ind herunder.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Som følge af ændringer i årsregnskabsloven, er der sket ændringer i virksomhedens opstilling af regnskabet. Ændringerne sker, da årsregnskabsloven kræver dette.

Ændringen i anvendt regnskabspraksis er indregnet i egenkapitalen primo (ingen nettoeffekt), og sammenligningstallene er tilpasset.

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2015/2016.

Selskabet har tabt kapitalen. For nærmere beskrivelse af going concern og finansielle risici henvises der til årsrapportens note 7.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Jan Bierlich Entreprise ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

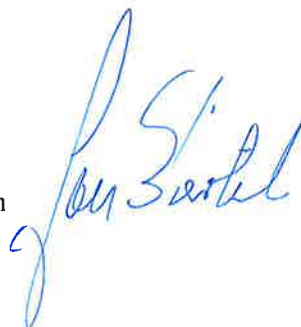
Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Brøndby, den 16. februar 2017

Direktion

Jan Bierlich



Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Jan Bierlich Entreprise ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jan Bierlich Entreprise ApS for 2015/2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 16. februar 2017

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87


Allan Seiersen
statsaut. revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen ekskl. moms, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt indtægten vedrører regnskabsåret.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af købsomkostninger, renoveringsomkostninger samt påløbne driftsomkostninger frem til det tidspunkt, hvor ejendommene tages i brug til driftsformål, eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Investeringsejendomme	Afskrives ikke
Driftsmidler	5 år

Inventaranskaffelser under kr. 12.900 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og tilgodehavender måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger netto-realiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 1/10 2015 - 30/9 2016

Note		2015/2016	2014/2015
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	-125.712	60.439
	Værdiregulering investeringsejendomme	<u>1.553.073</u>	<u>-267.768</u>
		1.427.361	-207.329
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	1.427.361	-207.329
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	1.427.361	-207.329
	Renteindtægter, koncern	236	426
	Renteindtægter	72.350	83.244
	Renteudgifter	<u>-64.420</u>	<u>-39.240</u>
	Resultat før skat	1.435.527	-162.899
2	Beregnet selskabsskat	<u>0</u>	<u>0</u>
	Årets resultat	<u>1.435.527</u>	<u>-162.899</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	1.435.527	-162.899
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>1.435.527</u>	<u>-162.899</u>

Balance pr. 30/9 2016

Note	30/9 2016	30/9 2015
	kr.	kr.
	AKTIVER	
	Investeringsejendomme	4.320.983 2.800.000
	Driftsmidler	0 0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.320.983 2.800.000</u>
	Andre tilgodehavender	0 0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0 0</u>
3	Anlægsaktiver i alt	<u>4.320.983 2.800.000</u>
	Tilgodehavende hos moderselskabet	24.902 22.666
	Øvrige tilgodehavender	9.070 690
	Tilgodehavender i alt	<u>33.972 23.356</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>23.996 62.561</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>57.968 85.917</u>
	Aktiver i alt	<u>4.378.951 2.885.917</u>

Balance pr. 30/9 2016

Note		30/9 2016	30/9 2015
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	200.000	200.000
	Overført til næste år	-1.476.857	-2.912.384
	Afsat udbytte	0	0
4	Egenkapital i alt	<u>-1.276.857</u>	<u>-2.712.384</u>
	Ansvarlig lånekapital	<u>3.500.000</u>	<u>3.500.000</u>
	Gæld til realkreditinstitutter	865.500	865.500
	Deposita	21.150	15.750
5	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>886.650</u>	<u>881.250</u>
5	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	0
	Bankgæld	113.071	0
	Mellemregning direktion	1.124.404	1.195.051
	Anden gæld	31.683	22.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.269.158</u>	<u>1.217.051</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.155.808</u>	<u>2.098.301</u>
	Passiver i alt	<u>4.378.951</u>	<u>2.885.917</u>
6	Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.		
7	Going concern og finansielle risici		

Noter

	2015/2016	2014/2015	
	kr.	kr.	
1 Personaleudgifter			
Lønninger og gager	0	0	
Pensioner	0	0	
Andre omkostninger til social sikring	0	0	
Andre personaleudgifter	0	0	
	<u>0</u>	<u>0</u>	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>	
2 Beregnede skatter			
Beregnet skat af årets indkomst	0	0	
Regulering af udskudt skat	0	0	
	<u>0</u>	<u>0</u>	
Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>	
3 Anlægsaktiver	Andre tilgode-	Investerings-	
	havender	ejendomme	
	Driftsmidler		
Anskaffelsessum pr. 1/10 2015	239.509	3.709.175	448.005
Tilgang	0	3.267.910	0
Afgang	-72.350	-2.656.102	0
Anskaffelsessum pr. 30/9 2016	<u>167.159</u>	<u>4.320.983</u>	<u>448.005</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/10 2015	-239.509	-909.175	0
Tilbageførte op- og nedskrivninger, afgang	72.350	909.175	0
Årets op- og nedskrivninger	0	0	0
Opskrivninger pr. 30/9 2016	<u>-167.159</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 1/10 2015	0	0	448.005
Afskrivninger i året	0	0	0
Afskrivninger pr. 30/9 2016	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>448.005</u>
Bogført værdi pr. 30/9 2016	<u>0</u>	<u>4.320.983</u>	<u>0</u>
Offentlige ejendomsværdier andrager, kr. 3.350.000.			

4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/10 2015	200.000	-2.912.384	0	-2.712.384
Årets resultat	0	1.435.527	0	1.435.527
Egenkapital pr. 30/9 2016	200.000	-1.476.857	0	-1.276.857

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Afdrag 2016/17	Restgæld	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	0	865.500	865.500
Deposita	0	21.150	0
	0	886.650	865.500

Af de samlede langfristede gældsforpligtelser forfalder kr. 865.500 efter 5 år.

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Pant og sikkerhedsstillelser for selskabets bankengagement er stillet af tredjemand.

Selskabets ejendomme er stillet til sikkerhed for gæld til banker og realkreditinstitutter.

Tinglyste ejerpantebreve og vedtægter i alt kr. 123.900 med pant i grunde og bygninger, er deponeret til sikkerhed for mellemværender med ejerlejlighedsforeninger.

Selskabet hæfter for meddebitors gæld til Totalkredit med kr. 865.500.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem som fremgår af årsrapporten.

7 Going concern og finansielle risici

Med den nuværende aktivitet vurderer ledelsen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt.

Ledelsen aflægger på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.