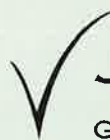


Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**  
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB  
(CVR-nr. 37999687)

## Erhvervsstyrelsen

### Jan Bierlich Entreprise ApS

Rolandsvej 13, 2605 Brøndby

CVR-nr. 28 69 02 31

#### Årsrapport for 1/10 2017 - 30/9 2018

(14. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

26 den 21 2019.

\_\_\_\_\_  
Dirigent  
Jan Bierlich



## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive entreprenør- og håndværkervirksomhed, udlejning af fast ejendom samt anden virksomhed, der falder naturligt ind herunder.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2017/2018.

Selskabet har tabt kapitalen. For nærmere beskrivelse af going concern og finansielle risici henvises der til årsrapportens note 7.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/18 for Jan Bierlich Entreprise ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

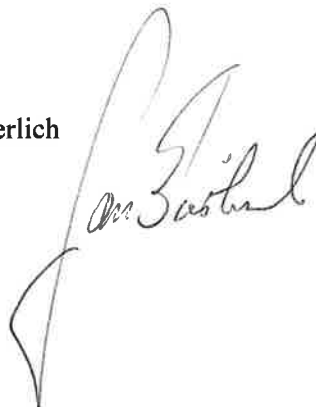
### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Brøndby, den 15. februar 2019

**Direktion**

Jan Bierlich

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jan Bierlich', written over a large, light-colored scribble or mark.

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i Jan Bierlich Entreprise ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Jan Bierlich Entreprise ApS for 2017/2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 15. februar 2019

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Ulrik Dahl

registreret revisor

mnc35884

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen ekskl. moms, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt indtægten vedrører regnskabsåret.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid på 5 år, til en scrapværdi på kr. 0.

Inventaranskaffelser under kr. 13.500 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

### Investeringsejendomme

Investeringsejendommen er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på ejendommen. Dagsværdien er opgjort som afkast delt med et afkastkrav på mellem 8% og 12%, afhængigt af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejers soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand. Gælden i ejendommene indregnes til amortiseret kostpris.

Ejendomme til videresalg måles til kostpris. Der afskrives ikke på ejendomme til videresalg.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og tilgodehavender måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger netto-realiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 1/10 2017 - 30/9 2018

Note	2017/2018	2016/2017
	kr.	kr.
<b>Indtægter</b>		
	209.195	173.075
	325.370	-116.407
	<u>534.565</u>	<u>56.668</u>
<b>Udgifter</b>		
1	-30.000	0
	<u>504.565</u>	<u>56.668</u>
<b>Resultat før afskrivninger</b>		
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>504.565</u>	<u>56.668</u>
<b>Resultat før finansiering</b>		
	281	259
	0	515.979
	-164.839	-75.670
	<u>340.007</u>	<u>497.236</u>
<b>Resultat før skat</b>		
2	<u>275.076</u>	<u>0</u>
	<u><u>615.083</u></u>	<u><u>497.236</u></u>
<b>Årets resultat</b>		
<b>Resultatdisponering</b>		
	615.083	497.236
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><u>615.083</u></u>	<u><u>497.236</u></u>

Balance pr. 30/9 2018

Note		30/9 2018	30/9 2017
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
	Investeringsejendomme	<u>5.903.772</u>	<u>5.078.928</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>5.903.772</u>	<u>5.078.928</u>
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>134.783</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>134.783</u>
3	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>5.903.772</u>	<u>5.213.711</u>
	Tilgodehavende hos moderselskabet	29.442	27.161
2	Udskudt skatteaktiv	275.076	0
	Øvrige tilgodehavender	<u>0</u>	<u>11.825</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>304.518</u>	<u>38.986</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>67.054</u>	<u>3.864</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>371.572</u>	<u>42.850</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u>6.275.344</u>	<u>5.256.561</u>

**Balance pr. 30/9 2018**

Note		30/9 2018	30/9 2017
	<b>PASSIVER</b>	kr.	kr.
	Selskabskapital	200.000	200.000
	Overført til næste år	-364.538	-979.621
	Afsat udbytte	0	0
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>-164.538</u>	<u>-779.621</u>
	<b>Ansvarlig lånekapital</b>	<u>3.500.000</u>	<u>3.500.000</u>
	Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.198.531</u>	<u>0</u>
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>1.198.531</u>	<u>0</u>
	Bankgæld	0	597.404
	Mellemregning direktion	1.682.991	1.857.878
	Anden gæld	<u>58.360</u>	<u>80.900</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>1.741.351</u>	<u>2.536.182</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>2.939.882</u>	<u>2.536.182</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>6.275.344</u>	<u>5.256.561</u>
6	<b>Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.</b>		
7	<b>Going concern og finansielle risici</b>		



## Noter

	2017/2018	2016/2017	
	kr.	kr.	
<b>1 Personaleudgifter</b>			
Lønninger og gager	30.000	0	
Pensioner	0	0	
Andre omkostninger til social sikring	0	0	
Andre personaleudgifter	0	0	
	<u>30.000</u>	<u>0</u>	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>2 Beregnede skatter</b>			
Beregnet skat af årets indkomst	0	0	
Regulering af udskudt skat	-275.076	0	
	<u>-275.076</u>	<u>0</u>	
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>275.076</u>	<u>0</u>	
<b>3 Anlægsaktiver</b>	<b>Andre tilgode-</b>	<b>Investerings-</b>	
	<b>havender</b>	<b>ejendomme</b>	<b>Driftsmidler</b>
Anskaffelsessum pr. 1/10 2017	134.783	5.078.928	448.005
Tilgang	0	2.800.395	0
Afgang	-21.000	-1.975.551	0
<b>Anskaffelsessum pr. 30/9 2018</b>	<u>113.783</u>	<u>5.903.772</u>	<u>448.005</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/10 2017	0	0	0
Tilbageførte op- og nedskrivninger, afgang	0	0	0
Årets op- og nedskrivninger	-113.783	0	0
<b>Opskrivninger pr. 30/9 2018</b>	<u>-113.783</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 1/10 2017	0	0	448.005
Afskrivninger i året	0	0	0
<b>Afskrivninger pr. 30/9 2018</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>448.005</u>
<b>Bogført værdi pr. 30/9 2018</b>	<u>0</u>	<u>5.903.772</u>	<u>0</u>

Selskabets udlejningsejendomme er pr. 30. september 2018 værdiansat ud fra et afkastkrav på 8,54% og 11,96%. Udlejningsejendommene består af beboelseslejemål.

#### 4 Egenkapital

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/10 2017	200.000	-979.621	0	-779.621
Årets resultat	0	615.083	0	615.083
Egenkapital pr. 30/9 2018	<u>200.000</u>	<u>-364.538</u>	<u>0</u>	<u>-164.538</u>

#### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Afdrag 18/19</u>	<u>Restgæld</u>	<u>Restgæld</u> <u>efter 5 år</u>
Totalkredit uden afdrag	<u>0</u>	<u>1.198.531</u>	<u>1.198.531</u>

#### 6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Pant og sikkerhedsstillelser for selskabets bankengagement er stillet af tredjemand.

Selskabets ejendomme er stillet til sikkerhed for gæld til banker og realkreditinstitutter.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Jan Bierlich Holding ApS som administrationselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem som fremgår af årsrapporten.

#### 7 Going concern og finansielle risici

Med den nuværende aktivitet vurderer ledelsen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt.

Ledelsen aflægger på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.

