



S. Jæger Holding ApS

P.O. Pedersens Vej 14 E
8200 Aarhus N
CVR-nr. 28688296

Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
03.05.2024

Simon Jæger
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Koncernens resultatopgørelse for 2023	10
Koncernens balance pr. 31.12.2023	11
Koncernens egenkapitalopgørelse for 2023	13
Koncernens pengestrømsopgørelse for 2023	14
Koncernens noter	16
Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2023	21
Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2023	22
Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2023	24
Modervirksomhedens noter	25
Anvendt regnskabspraksis	28

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

S. Jæger Holding ApS
PO. Pedersens Vej 14 E
8200 Aarhus N

CVR-nr.: 28688296
Hjemsted: Aarhus
Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

Direktion

Simon Jæger, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for S. Jæger Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 03.05.2024

Direktion

Simon Jæger
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i S. Jæger Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for S. Jæger Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion.

Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 03.05.2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Lars Andersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34506

Kasper Vildrich Jessen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne42784

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

	2023	2022	2021	2020	2019
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	150.884	146.564	127.327	96.057	81.837
Driftsresultat	10.482	18.528	14.761	13.463	11.480
Resultat af finansielle poster	(235)	(473)	(83)	(228)	430
Årets resultat	8.619	13.846	10.712	10.833	9.262
Årets resultat ekskl. minoriteter	7.545	11.181	8.970	9.488	8.125
Balancesum	208.173	171.991	145.978	102.458	71.814
Investeringer i materielle aktiver	48.393	22.538	25.475	12.237	3.130
Egenkapital	70.171	62.673	49.256	38.990	29.241
Egenkapital ekskl. minoriteter	60.927	53.850	43.099	34.407	25.629
Nøgletal					
Egenkapitalforrentning (%)	13,15	23,07	23,15	31,61	37,35
Soliditetsgrad (%)	29,27	31,31	29,52	33,58	35,69

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

Egenkapitalforrentning (%):

$\frac{\text{Årets resultat ekskl. minoriteter} * 100}{\text{Gns. egenkapital ekskl. minoriteter}}$

Gns. egenkapital ekskl. minoriteter

Soliditetsgrad (%):

$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoriteter} * 100}{\text{Balancesum}}$

Balancesum

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Moderselskabets aktivitet består i investering, herunder at eje aktier og anparter samt anden i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

Koncernens forretningsområde er byggevirksomhed med hovedvægt på hoved- og fagentrepriser, tømreraktiviteter og service, herunder bygningsvedligeholdelse og akutløsninger af forsikringsskader.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen har i 2023 haft en tilfredsstillende omsætning med fokus på lønsomhed og med et tilfredsstillende resultat før skat på 12,0 MDKK. Egenkapitalen udgør 70,2 MDKK ved udgangen af 2023.

Koncernens målsætning er at være blandt Østjyllands foretrukne samarbejdspartner inden for servicearbejde til offentlige virksomheder, boligforeninger og andet erhverv samt forsikringsselskaber. Det er ledelsens ambition, at koncernen kendes som en samvittighedsfuld samarbejdspartner, der præsterer på et højt kvalitetsniveau, i såvel ledelse som udførelse, og lever op til Bytømrerens værdisæt "Vi gør det ordentligt".

Ledelsen forventer en fortsat positiv udvikling med fokus på lønsomhed og udvikling af systemer og processer, som bidrager til tæt samarbejde med kunder og leverandør, som er en del af koncernens "Strategi 2027" som ledelsen er i gang med at realisere. Målsætningen om at være en vækstorienteret koncern må aldrig gå forud for fastholdelse af håndværkstraditioner.

Fokusområder i det kommende år er procesoptimeringer med flere digitale løsninger, udvidelse af produktporteføljen med nye kompetencer og specialer som fx glarmester samt fortsat fokus på fastholdelse og udvikling af medarbejdere. Efteruddannelse betyder meget for vores medarbejdere og Bytømreren har etableret Bytømreren Akademi, som er statskontrolleret og godkendt af undervisningsministeriet, og samtidig er skræddersyet til Bytømreren for at styrke medarbejdernes faglige kompetencer og ledelsesadfærd. Bytømreren har etableret en lærlingeklub, der bidrager positivt til trivsel blandt lærlingene. Lærlingeklubben har en mentor en ældre lærling står for lærlingeklubben og at lave sociale arrangementer. Lærlingeklubben forsøger at imødekomme lærlingene og deres ønsker.

Koncernen har i regnskabsåret overtaget alle aktier i Tømrer & Snedkerfirma E. Anker & Søn A/S, Åbyhøj, der er fusioneret ind i Bytømreren Service A/S og succesfuldt integreret i organisationen.

Koncernen har udviklet sit servicekoncept med flere specialer og endnu bedre digitale løsninger i servicearbejde rettet mod offentlige virksomheder, boligforeninger og erhvervsvirksomheder. Kunderne fremhæver kommunikationen på de digitale platforme som vigtige, velfungerende og effektive.

Koncernen viser fortsat interesse for tilkøb af opgaver/virksomheder, der strukturelt er egnede, og hvor synergi og andre forhold kan styrke koncernens udvikling og indtjening.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Selskabets resultat lever op til forventningerne sidste år.

Forventet udvikling

Aktiviteten i byggebranchen forventes generelt at stagnere med undtagelse af boligforeninger og infrastruktur til energi og renovation. Koncernen vil fortsætte strategien for medarbejderfastholdelse lykkes gennem selvstændighed i jobbene for den enkelte medarbejder, gode styringsværktøjer og løbende efteruddannelse. Det kommende regnskabsår forventes realiseret med et positivt resultat.

Videnressourcer

Koncernen er ikke afhængig af specielle videnressourcer.

Miljømæssige forhold

Koncernen har tilrettelagt miljøpolitikken, så den i videst muligt omfang tager hensyn til miljøet og selskabet har opstillet sit første CO2-regnskab. Bytømreren er startet på udskiftning af bilparken med nye elbiler, der bidrager til reduktion af CO2-udslippet. På miljøseminarer lærer vi medarbejderne at genbruge materialer og reducere affald mest muligt. I 2024 igangsættes tiltag omkring bæredygtighed til yderligere reduktion af Bytømrerens CO2 aftryk.

Koncernforhold

Koncernen omfatter de i note 18 oplyste selskaber, hvoraf Bytømreren Gruppen A/S, som ejes 89% af S. Jæger Holding ApS, har direkte ejerskab i Bytømreren A/S og Bytømreren Service A/S (alle 100%) og Bytømreren Ejendomme A/S (89%) og herudover ejer Bytømreren Gruppen A/S 70% af Artusbyg A/S og 67% af Artusbyg Entreprise A/S.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Koncernens resultatopgørelse for 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		150.883.516	146.564.271
Personaleomkostninger	2	(130.528.300)	(119.214.506)
Af- og nedskrivninger	3	(9.872.918)	(8.821.296)
Driftsresultat		10.482.298	18.528.469
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.780.363	373.402
Andre finansielle indtægter		399.725	210.981
Andre finansielle omkostninger		(635.218)	(683.810)
Resultat før skat		12.027.168	18.429.042
Skat af årets resultat	4	(3.408.235)	(4.582.599)
Årets resultat	5	8.618.933	13.846.443

Koncernens balance pr. 31.12.2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Goodwill		16.789.330	19.266.873
Immaterielle aktiver	6	16.789.330	19.266.873
Grunde og bygninger		57.104.524	24.339.926
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		30.013.829	23.966.287
Indretning af lejede lokaler		1.937.663	163.916
Materielle aktiver	7	89.056.016	48.470.129
Kapitalandele i associerede virksomheder		6.234.720	2.504.200
Andre tilgodehavender		19.200	50.450
Finansielle aktiver	8	6.253.920	2.554.650
Anlægsaktiver		112.099.266	70.291.652
Råvarer og hjælpematerialer		4.822.714	4.069.850
Varebeholdninger		4.822.714	4.069.850
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		47.789.814	55.001.768
Igangværende arbejder for fremmed regning	9	18.733.240	11.936.884
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		6.572.345	9.784.184
Andre tilgodehavender		10.594.166	12.782.064
Periodeafgrænsningsposter	10	1.005.591	786.024
Tilgodehavender		84.695.156	90.290.924
Likvide beholdninger		6.555.711	7.338.518
Omsætningsaktiver		96.073.581	101.699.292
Aktiver		208.172.847	171.990.944

Passiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		60.252.009	53.607.264
Forslag til udbytte for regnskabsåret		550.000	117.800
Egenkapital tilhørende modervirksomhedens kapitalejere		60.927.009	53.850.064
Egenkapital tilhørende minoritetsinteressent		9.243.859	8.822.589
Egenkapital		70.170.868	62.672.653
Udskudt skat	11	5.501.000	5.456.061
Andre hensatte forpligtelser	12	2.079.677	1.347.500
Hensatte forpligtelser		7.580.677	6.803.561
Gæld til realkreditinstitutter		26.888.580	1.189.470
Leasingforpligtelser		21.298.672	15.335.183
Deposita		1.060.967	0
Anden gæld		5.594.261	5.455.934
Langfristede gældsforpligtelser	13	54.842.480	21.980.587
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	13	6.299.301	5.530.981
Bankgæld		12.977.447	14.262.503
Igangværende arbejder for fremmed regning	9	12.245.080	13.563.516
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.957.725	27.956.144
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		3.330	159.330
Skyldig skat		1.418.147	550.018
Anden gæld		14.677.792	18.511.651
Kortfristede gældsforpligtelser		75.578.822	80.534.143
Gældsforpligtelser		130.421.302	102.514.730
Passiver		208.172.847	171.990.944
Begivenheder efter balancedagen	1		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	15		
Eventualforpligtelser	16		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	17		
Transaktioner med nærtstående parter	18		
Dattervirksomheder	19		

Koncernens egenkapitalopgørelse for 2023

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	Egenkapital tilhørende modervirksom- hedens kapitalejere kr.	Egenkapital til hørende minoritets- interesser kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	53.607.264	117.800	53.850.064	8.822.589	62.672.653
Kapitalforhøjelse	0	0	0	0	156.000	156.000
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(117.800)	(117.800)	0	(117.800)
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	(350.000)	0	(350.000)	(924.300)	(1.274.300)
Øvrige egenkapitalposter	0	0	0	0	115.382	115.382
Årets resultat	0	6.994.745	550.000	7.544.745	1.074.188	8.618.933
Egenkapital ultimo	125.000	60.252.009	550.000	60.927.009	9.243.859	70.170.868

Koncernens pengestrømsopgørelse for 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Driftsresultat		10.482.298	18.528.469
Af- og nedskrivninger		9.872.918	7.995.683
Andre hensatte forpligtelser		732.177	295.900
Ændringer i arbejdskapital	14	(432.560)	(11.090.675)
Pengestrømme vedrørende primær drift		20.654.833	15.729.377
Modtagne finansielle indtægter		399.725	210.981
Betalte finansielle omkostninger		(635.218)	(683.810)
Refunderet/(betalt) skat		(2.495.165)	(2.335.943)
Pengestrømme vedrørende drift		17.924.175	12.920.605
Køb mv. af materielle aktiver		(36.856.443)	(17.255.023)
Salg af materielle aktiver		411.801	2.042.546
Køb af finansielle aktiver		(2.950.157)	0
Modtagne udbytter fra associerede virksomheder		1.000.000	0
Pengestrømme vedrørende investeringer		(38.394.799)	(15.212.477)
Frie pengestrømme frembragt fra drift og investering før finansiering		(20.470.624)	(2.291.872)
Optagelse af lån		26.574.619	1.362.637
Afdrag på leasingforpligtelser		(5.680.321)	(4.528.629)
Udbetalt udbytte		(1.392.100)	(430.000)
Ændring i bankgæld		(1.285.056)	9.068.651
Ændring i langfristet anden gæld		138.326	0
Indskud fra minoriteter		271.382	0
Modtagne deposita		1.060.967	0
Pengestrømme vedrørende finansiering		19.687.817	5.472.659

Ændring i likvider	(782.807)	3.180.787
Likvider primo	7.338.518	4.157.731
Likvider ultimo	6.555.711	7.338.518
<hr/>		
Likvider ultimo sammensætter sig af:		
Likvide beholdninger	6.555.711	7.338.518
Likvider ultimo	6.555.711	7.338.518
<hr/>		

Koncernens noter

1 Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

2 Personaleomkostninger

	2023 kr.	2022 kr.
Gager og lønninger	112.419.946	102.509.993
Pensioner	12.923.691	12.155.132
Andre omkostninger til social sikring	3.239.768	2.331.282
Andre personaleomkostninger	1.944.895	2.218.099
	130.528.300	119.214.506
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	255	244

Det samlede vederlag mv. for regnskabsåret til medlemmer af ledelsen er undladt med henvisning til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3, da kun én person i ledelsen modtager vederlag.

3 Af- og nedskrivninger

	2023 kr.	2022 kr.
Afskrivninger på immaterielle aktiver	2.477.543	2.523.176
Afskrivninger på materielle aktiver	7.395.375	6.298.120
	9.872.918	8.821.296

4 Skat af årets resultat

	2023 kr.	2022 kr.
Aktuel skat	3.367.980	2.271.577
Ændring af udskudt skat	22.701	2.347.561
Regulering vedrørende tidligere år	17.554	(36.539)
	3.408.235	4.582.599

5 Forslag til resultatdisponering

	2023 kr.	2022 kr.
Ordinært udbytte for regnskabsåret	550.000	117.800
Overført resultat	6.994.745	11.063.491
Minoritetsinteressers andel af resultatet	1.074.188	2.665.152
	8.618.933	13.846.443

6 Immaterielle aktiver

	Goodwill kr.
Kostpris primo	24.962.585
Kostpris ultimo	24.962.585
Af- og nedskrivninger primo	(5.695.712)
Årets afskrivninger	(2.477.543)
Af- og nedskrivninger ultimo	(8.173.255)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	16.789.330

7 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.
Kostpris primo	24.425.962	39.196.079	3.350.483
Tilgange	32.819.669	13.624.864	1.948.531
Afgange	0	(2.170.669)	0
Kostpris ultimo	57.245.631	50.650.274	5.299.014
Af- og nedskrivninger primo	(86.037)	(15.229.792)	(3.186.567)
Årets afskrivninger	(55.070)	(7.165.521)	(174.784)
Tilbageførsel ved afgange	0	1.758.868	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(141.107)	(20.636.445)	(3.361.351)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	57.104.524	30.013.829	1.937.663
Årets indregnede renter	2.062.326	0	0
Ikke-ejede aktiver	0	26.695.355	0

Grunde og bygninger omfatter primært opførsel af koncernens domicilejendom. Da ejendommen er færdigopført ultimo december 2023 foretages der ikke afskrivninger i regnskabsåret.

8 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Andre tilgode- havender kr.
Kostpris primo	2.270.000	50.450
Tilgange	2.950.157	0
Afgange	0	(31.250)
Kostpris ultimo	5.220.157	19.200
Opskrivninger primo	442.015	0
Andel af årets resultat	2.241.333	0
Udbytte	(1.000.000)	0
Opskrivninger ultimo	1.683.348	0
Nedskrivninger primo	(207.815)	0
Andel af årets resultat	(460.970)	0
Nedskrivninger ultimo	(668.785)	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6.234.720	19.200

Associerede virksomheder	Hjemsted	Ejerandel %
FABT Ejendomme ApS	Aarhus	50,00
Ejendomsselskabet Randersvej 69 ApS	Aarhus	25,00
Frede Andersen VVS & Bytømreren I/S	Aarhus	50,00

9 Igangværende arbejder for fremmed regning

	2023 kr.	2022 kr.
Igangværende arbejder for fremmed regning	302.368.809	303.670.591
Foretagne acontofaktureringer	(295.879.290)	(305.297.223)
Overført til forpligtelser	12.243.720	13.563.516
	18.733.239	11.936.884

10 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår.

11 Udskudt skat

	2023 kr.	2022 kr.
Immaterielle aktiver	0	(471)
Materielle aktiver	495.000	(13.297)
Tilgodehavender	5.463.000	5.766.279
Hensatte forpligtelser	(457.000)	(296.450)
Udskudt skat i alt	5.501.000	5.456.061

Bevægelser i året	2023 kr.	2022 kr.
Primo	5.456.061	3.108.276
Indregnet i resultatopgørelsen	22.701	2.347.785
Køb af virksomheder	22.238	0
Ultimo	5.501.000	5.456.061

12 Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringer med garantiarbejder.

13 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2023 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2022 kr.	Forfald efter 12 måneder 2023 kr.	Restgæld efter 5 år 2023 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	902.618	27.109	26.888.580	22.897.616
Leasingforpligtelser	5.396.683	5.503.872	21.298.672	739.465
Deposita	0	0	1.060.967	1.060.967
Anden gæld	0	0	5.594.261	5.594.261
	6.299.301	5.530.981	54.842.480	30.292.309

14 Ændring i arbejdskapital

	2023 kr.	2022 kr.
Ændring i varebeholdninger	(752.864)	(185.280)
Ændring i tilgodehavender	5.627.018	(9.773.858)
Ændring i leverandørgæld mv.	(5.306.714)	(1.131.537)
	(432.560)	(11.090.675)

15 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2023 kr.	2022 kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	3.093.500	3.402.392

16 Eventualforpligtelser

Kautions- og eventualforpligtelser omfatter arbejdsgarantier på igangværende arbejder med 41.907 t.kr. (2022: 44.820 t.kr.)

Der påhviler selskabet sædvanlige garantier på udførte byggearbejder udover på de under hensættelser anført beløb.

Koncernen er part i enkelte verserende retssager. Ledelsen har sag for sag vurderet det mest sandsynlige udfald af disse sager og har hensat de skønnede beløb i overensstemmelse hermed. I sagens natur kan udfald af retssager og tvister være anderledes end vurderet pr. balancedagen.

17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut har koncernen (Artusbyg A/S) stillet virksomhedspant på nominelt 8.000 t.kr. Virksomhedspantet omfatter materielle anlægsaktiver, varelager og tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 13.576 t.kr. Gælden til pengeinstitut i Artusbyg A/S udgør pr. 31.12.2023 1.238 t.kr.

Til sikkerhed for realkreditgæld i S. Jæger Holding ApS udgørende 1.193 t.kr er der givet sikkerhed i selskabets ejendom, hvis værdi udgør 2.743 t.kr.

Til sikkerhed for realkreditgæld i Bytømreren Ejendomme A/S udgørende 26.598 t.kr er der givet pant i selskabets ejendomme hvis værdi udgør 54.370 t.kr.

Til sikkerhed for realkreditgæld i FABT Ejendomme ApS udgørende 13.023 t.kr. er der givet sikkerhed i koncernens anparter i FABT Ejendomme ApS.

18 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

19 Dattervirksomheder

	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Bytømreren Gruppen A/S	Aarhus	A/S	89,00
Bytømreren A/S	Aarhus	A/S	89,00
Bytømreren Service A/S	Aarhus	A/S	89,00
Bytømreren Ejendomme A/S	Aarhus	A/S	89,00
Artusbyg A/S	Vejle	A/S	62,30
Artusbyg Entreprise A/S	Vejle	A/S	59,63

Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(27.484)	(3.853)
Af- og nedskrivninger		(55.070)	(51.850)
Driftsresultat		(82.554)	(55.703)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		7.531.747	11.151.067
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		30.117	7.358
Andre finansielle indtægter	1	160.239	120.468
Andre finansielle omkostninger	2	(52.949)	(49.492)
Resultat før skat		7.586.600	11.173.698
Skat af årets resultat	3	(41.855)	7.593
Årets resultat	4	7.544.745	11.181.291

Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		2.734.100	2.506.444
Materielle aktiver	5	2.734.100	2.506.444
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		52.047.291	46.781.010
Kapitalandele i associerede virksomheder		75.930	45.813
Finansielle aktiver	6	52.123.221	46.826.823
Anlægsaktiver		54.857.321	49.333.267
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	1.529.918
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		4.908.406	4.788.688
Udskudt skat	7	0	19.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		1.495.636	534.960
Tilgodehavender		6.404.042	6.872.566
Likvide beholdninger		2.858.200	467
Omsætningsaktiver		9.262.242	6.873.033
Aktiver		64.119.563	56.206.300

Passiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		48.126.928	43.209.241
Overført overskud eller underskud		12.125.081	10.398.023
Forslag til udbytte for regnskabsåret		550.000	117.800
Egenkapital		60.927.009	53.850.064
Gæld til realkreditinstitutter		1.171.337	1.189.470
Langfristede gældsforpligtelser	8	1.171.337	1.189.470
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	8	21.368	27.109
Bankgæld		0	566.308
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	20.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		404.534	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		3.330	3.330
Skyldig skat		1.571.985	550.019
Kortfristede gældsforpligtelser		2.021.217	1.166.766
Gældsforpligtelser		3.192.554	2.356.236
Passiver		64.119.563	56.206.300
Personaleforhold	9		
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	12		
Transaktioner med nærtstående parter	13		

Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2023

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	43.209.241	10.398.023	117.800	53.850.064
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(117.800)	(117.800)
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0	(350.000)	0	(350.000)
Årets resultat	0	4.917.687	2.077.058	550.000	7.544.745
Egenkapital ultimo	125.000	48.126.928	12.125.081	550.000	60.927.009

Modervirksomhedens noter

1 Andre finansielle indtægter

	2023 kr.	2022 kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	3.688	29.918
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	119.718	86.860
Renteindtægter i øvrigt	0	3.690
Øvrige finansielle indtægter	36.833	0
	160.239	120.468

2 Andre finansielle omkostninger

	2023 kr.	2022 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	52.949	49.492
	52.949	49.492

3 Skat af årets resultat

	2023 kr.	2022 kr.
Aktuel skat	22.855	15.059
Ændring af udskudt skat	19.000	(11.224)
Regulering vedrørende tidligere år	0	(11.428)
	41.855	(7.593)

4 Forslag til resultatdisponering

	2023 kr.	2022 kr.
Ordinært udbytte for regnskabsåret	550.000	117.800
Overført resultat	6.994.745	11.063.491
	7.544.745	11.181.291

5 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	2.592.481
Tilgange	282.726
Kostpris ultimo	2.875.207
Af- og nedskrivninger primo	(86.037)
Årets afskrivninger	(55.070)
Af- og nedskrivninger ultimo	(141.107)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.734.100

6 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	3.571.769	20.000
Tilgange	404.534	0
Kostpris ultimo	3.976.303	20.000
Opskrivninger primo	43.209.241	25.813
Andel af årets resultat	7.531.747	30.117
Udbytte	(2.670.000)	0
Opskrivninger ultimo	48.070.988	55.930
Regnskabsmæssig værdi ultimo	52.047.291	75.930

Specifikation af kapitalandele i dattervirksomheder fremgår af noterne til koncernregnskabet.

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
FABT Ejendomme ApS	Aarhus	ApS	50

7 Udskudt skat

Bevægelser i året	2023 kr.	2022 kr.
Primo	19.000	8.000
Indregnet i resultatopgørelsen	(19.000)	11.000
Ultimo	0	19.000

8 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2023 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2022 kr.	Forfald efter 12 måneder 2023 kr.	Restgæld efter 5 år 2023 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	21.368	27.109	1.171.337	1.085.865
	21.368	27.109	1.171.337	1.085.865

9 Personaleforhold

Selskabet har ingen ansatte udover direktionen, som er ansat i et koncernforbundet selskabet, hvorfra der ydes vederlag.

10 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for realkreditgæld i S. Jæger Holding ApS udgørende 1.193 t.kr er der givet sikkerhed i selskabets ejendom, hvis værdi udgør 2.743 t.kr.

Til sikkerhed for realkreditgæld i FABT Ejendomme ApS udgørende 13.023 t.kr. er der givet sikkerhed i koncernens anparter i FABT Ejendomme ApS.

12 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse:

- Simon Jæger, 8250 Egå ejer alle anparteri selskabet og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

13 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Koncernregnskabet og årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de virksomheder (dattervirksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden. Modervirksomheden anses for at have kontrol, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller faktisk udøver bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen direkte eller indirekte besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Konsolideringsprincipper

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for modervirksomheden og dens dattervirksomheder. Udarbejdelse af koncernregnskabet sker ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af resultatet præsenteres som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering, og deres andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver præsenteres som en særskilt post under koncernens egenkapital.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver på overtagelsestidspunktet opgjort til dagsværdi.

Virksomhedssammenslutninger

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i regnskabet fra henholdsvis overtagelsestidspunktet og stiftelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til henholdsvis afståelsestidspunktet og afviklingstidspunktet.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Der hensættes alene til dækning af omkostninger ved omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i det omfang, de er besluttet i den erhvervede virksomheden inden overtagelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostprisen for den erhvervede kapitalandel og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af brugstiden. Hvis der ikke kan skønnes en pålidelig brugstid, fastsættes denne til 10 år. Brugstiden revurderes årligt.

Ved køb af virksomheder, fusioner mv., hvor de deltagende virksomheder er under modervirksomhedens kontrol, anvendes sammenlægningsmetoden. Efter sammenlægningsmetoden indregnes den erhvervede virksomheds aktiver og forpligtelser til regnskabsmæssige værdier, korrigeret for eventuelle forskelle i anvendt regnskabspraksis. Forskellen mellem det aftalte vederlag og den erhvervede virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes på egenkapitalen. Sammenligningstillene tilpasses.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

I det omfang projekter opfylder definitionen af entreprisetrakter, jf. IAS 11, pkt. 3, indregnes igangværende arbejder for fremmed regning i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Nettoomsætning ved salg og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Koncernen har tre segmenter, som er opførelse af bygninger i hoved- og totalentreprise, udbedring af forsikringskader samt service.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver samt lønrefusioner.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for normale lagernedskrivninger.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og normale nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder og andre koncernforbundne danske virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Goodwill

Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år, men kan i visse tilfælde udgøre op til 20 år for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil, hvis den længere afskrivningsperiode vurderes bedre at afspejle nyten af de pågældende ressourcer. Den anvendte afskrivningsperioder udgør 5-10 år.

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle aktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år
Indretning af lejede lokaler	3-7 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af den forholdsmæssige andel af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. De anvendte afskrivningsperioder udgør 5-10 år.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i års- og koncernregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver koncernens involvering i de pågældende virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser måles ved første indregning til minoritetsinteressernes andel af den overtagne virksomheds nettoaktiver målt til dagsværdi. Der indregnes ikke goodwill vedrørende minoritetsinteressernes andel i den overtagne virksomhed.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder for fremmed regning mv.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes til dækning af det samlede tab, der påregnes ved det pågældende arbejde.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelse indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid som en finansiell omkostning.

Operationelle leasingaftaler

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle anlægsaktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger.