
Holdingselskabet af 1. marts 2005 ApS

Skodsborgvej 48 A, DK-2830 Virum

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 28 68 77 29

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 31/5 2016

Steen Sønderby
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsregnskabet 9

Regnskabspraksis 12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Holdingselskabet af 1. marts 2005 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 31. maj 2016

Direktion

Mikkel Bülow-Lehnsby

Jeppé Bülow-Lehnsby

Agnete Bülow-Lehnsby

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Holdingselskabet af 1. marts 2005 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Holdingselskabet af 1. marts 2005 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 31. maj 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jacob F Christiansen
statsautoriseret revisor

Henrik Ødegaard
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Holdingselskabet af 1. marts 2005 ApS Skodsborgvej 48 A DK-2830 Virum CVR-nr.: 28 68 77 29 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 1. marts 2005 Regnskabsår: 11. regnskabsår Hjemstedskommune: Rudersdal
Direktion	Mikkel Bülow-Lehnsby Jeppe Bülow-Lehnsby Agnete Bülow-Lehnsby
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 DK-2900 Hellerup
Pengeinstitut	Danske Bank Holmens Kanal 2-12 DK-1092 København K

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Holdingselskabet af 1. marts 2005 ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at foretage investeringer i virksomheder eller virksomhedsandele.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 29.994.882, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 51.175.828.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Andre eksterne omkostninger		-827.289	-621.933
Bruttoresultat		-827.289	-621.933
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		27.358.229	0
Finansielle indtægter		5.312.735	17.615.673
Finansielle omkostninger		-696.808	-2.266.153
Resultat før skat		31.146.867	14.727.587
Skat af årets resultat	1	-1.151.985	27.228
Årets resultat		29.994.882	14.754.815

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	5.000.000	5.000.000
Overført resultat	24.994.882	9.754.815
	29.994.882	14.754.815

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	17.982.318	3.061.960
Andre værdipapirer og kapitalandele		670.785	1.670.785
Finansielle anlægsaktiver		18.653.103	4.732.745
Anlægsaktiver		18.653.103	4.732.745
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		19.520.557	15.236.627
Andre tilgodehavender		500.167	475.207
Udskudt skatteaktiv		0	27.228
Tilgodehavender		20.020.724	15.739.062
Værdipapirer		15.399.799	12.098.803
Likvide beholdninger		7.236.536	1.488.536
Omsætningsaktiver		42.657.059	29.326.401
Aktiver		61.310.162	34.059.146

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		225.500	225.500
Overført resultat		50.950.328	25.955.446
Egenkapital	3	51.175.828	26.180.946
Kreditinstitutter		50.372	23.356
Leverandører af varer og tjenesteydelser		223.721	170.772
Gæld til tilknyttede virksomheder		780.172	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.894.343	2.557.402
Selskabsskat		0	126.670
Anden gæld		185.726	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret		5.000.000	5.000.000
Kortfristet gæld		10.134.334	7.878.200
Gældsforpligtelser		10.134.334	7.878.200
Passiver		61.310.162	34.059.146
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4		

Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	1.124.757	0
Årets udskudte skat	27.228	-27.228
	1.151.985	-27.228
 2 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	4.061.960	1.613.931
Tilgang i årets løb	14.920.358	2.448.029
Kostpris 31. december	18.982.318	4.061.960
Værdireguleringer 1. januar	-1.000.000	-1.000.000
Værdireguleringer 31. december	-1.000.000	-1.000.000
 Regnskabsmæssig værdi 31. december	17.982.318	3.061.960

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
GNBL Holding ApS	Rudersdal	TDKK 170	35,0%	-1.001.368	-221.987
TBL Holding ApS	Rudersdal	TDKK 80	50,0%	36.160.436	17.789.770
Last Resort ApS	København	TDKK 220	33,3%	-4.381.890	-829.633
*NREP Investco 3 AB	Stockholm, Sverige	TSEK 879	20,3%	139.855.715	-8.567
*NREP InvestCo 26 AB	Stockholm, Sverige	TSEK 7	40,5%	637.904	-444
**NREP InvestCo 29 AB	Stockholm, Sverige	TSEK 50	49,4%	-	-
**NREP InvestCo 32 AB	Stockholm, Sverige	TSEK 50	35,1%	-	-

*Egenkapital og årets resultat er fra årsregnskabet 2014, som er det seneste offentliggjorte årsregnskab .

**Der er endnu ikke offentliggjort årsregnskab for selskabet.

Noter til årsregnskabet

3 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	225.500	25.955.446	26.180.946
Årets resultat	0	29.994.882	29.994.882
Foreslået udbytte	0	-5.000.000	-5.000.000
Egenkapital 31. december	225.500	50.950.328	51.175.828

Selskabskapitalen er fordelt således:

	Antal	Nominal værdi DKK
A-anparter	83.000	83.000
B-anparter	78.500	78.500
C-anparter	64.000	64.000
		225.500

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK	2012 DKK	2011 DKK
Selskabskapital 1. januar	225.500	161.500	161.500	161.500	161.500
Kapitalforhøjelse	0	64.000	0	0	0
Kapitalnedsættelse	0	0	0	0	0
Selskabskapital 31. december	225.500	225.500	161.500	161.500	161.500

Noter til årsregnskabet

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Sikkerhedsstillelser		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for kreditinstitutter:		
Værdipapirer og likvide beholdninger til regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2015	4.972.125	3.099.757
Eventualforpligtelser		
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.		
Diverse		
Tilgodehavende hos associeret virksomhed, GNBL Holding ApS, på TDKK 16.889 træder tilbage for selskabets øvrige kreditorer.		

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Holdingselskabet af 1. marts 2005 ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra associerede virksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i den associerede virksomhed. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i den associerede virksomhed før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for den associerede virksomhed.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Regnskabspraksis

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, indregnes under gældsforpligtelser.