

**Transland Ejendomme ApS**  
**Lokesalle 69**  
**8700 Horsens**

**CVR-nr: 28 68 73 38**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. juli 2021 - 30. juni 2022**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23/9 2022

  
Søren Berg Andersen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

### **Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

### **Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Transland Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 23 / 9 2022

### Direktion

  
Søren Berg Andersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

---

### Til den daglige ledelse i Transland Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Transland Ejendomme ApS for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 23/9 2022

Lidegaard revision & rådgivning  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 27511511

Jens-Erik Lidegaard  
Registreret Revisor  
mne4173



## SELSKABSOPLYSNINGER

---

**Selskabet**

Transland Ejendomme ApS  
Lokesalle 69  
8700 Horsens

E-mail: eba@transland.dk  
CVR-nr.: 28 68 73 38  
Stiftet: 19. april 2005  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion**

Søren Berg Andersen

**Revisor**

Lidegaard revision & rådgivning  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Lichtenbergsgade 3. b  
8700 Horsens

## LEDELSESBERETNING

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af investering i aktier samt udlejning af fast ejendom.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 134.911, og selskabets balance pr. 30.06.2022 udviser en positiv egenkapital på kr. 1.130.628.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Det er ledelsens forventning, at det kommende år vil udvise et positivt resultat.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

Årsregnskabet for Transland Ejendomme ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Transland ApS (administrationsselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på balancetidspunktet.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til dagsværdi med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Retsværdi</u>
Bygninger	50 år	90-100 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-10 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022**

	2021/22	2020/21
<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	<b>413.815</b>	<b>881.328</b>
Personaleomkostninger.....	0	-2.143
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-10.960	-7.843
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>	<b>402.855</b>	<b>871.342</b>
Andre finansielle indtægter.....	27.965	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....	0	894
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	-18.092	-38.795
Andre finansielle omkostninger .....	-239.753	-149.356
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>172.975</b>	<b>684.085</b>
2 Skat af årets resultat.....	-38.064	-154.386
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>134.911</b>	<b>529.699</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	134.911	529.699
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>134.911</b>	<b>529.699</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2022**  
**AKTIVER**

	2022	2021
Grunde og bygninger .....	9.463.444	9.318.439
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	6.002	8.335
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>9.469.446</b>	<b>9.326.774</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>9.469.446</b>	<b>9.326.774</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	10.760	1.525
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	0	87.837
Andre tilgodehavender .....	55	55
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>10.815</b>	<b>89.417</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>521.157</b>	<b>420.613</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>531.972</b>	<b>510.030</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>10.001.418</b>	<b>9.836.804</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2022**  
**PASSIVER**

	2022	2021
Virksomhedskapital .....	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger .....	466.578	467.352
Overført resultat.....	539.050	404.138
<b>3 EGENKAPITAL.....</b>	<b>1.130.628</b>	<b>996.490</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	302.799	304.134
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>	<b>302.799</b>	<b>304.134</b>
Prioritetsgæld .....	1.464.000	3.516.950
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.464.000</b>	<b>3.516.950</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	120.000	400.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	87.708	102.602
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	2.306.899	223.342
5 Selskabsskat .....	39.399	154.694
Anden gæld .....	514.522	182.256
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	4.035.463	3.956.336
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7.103.991</b>	<b>5.019.230</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>	<b>8.567.991</b>	<b>8.536.180</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>10.001.418</b>	<b>9.836.804</b>

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

	2021/22	2020/21
<b>1 Antal personer beskæftiget</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit (ingen personalenote).....	1	1
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat .....	39.399	154.694
Regulering af udskudt skat.....	-1.335	-308
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>	<b>38.064</b>	<b>154.386</b>

	Primo	Overførsel	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	125.000	0	0	125.000
Reserve for opskrivninger .....	467.351	-773	0	466.578
Overført resultat.....	404.139	0	134.911	539.050
	<b>996.490</b>	<b>-773</b>	<b>134.911</b>	<b>1.130.628</b>

Selskabskapitalen udgør kr. 125.000 fordelt i anparter á kr. 1.250

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld.....	3.916.950	1.584.000	120.000	984.000
	<b>3.916.950</b>	<b>1.584.000</b>	<b>120.000</b>	<b>984.000</b>

## NOTER

---

	2022	2021
<b>5 Selskabsskat</b>		
Selskabsskat, primo .....	154.694	16.328
Betalt indkomstskat i regnskabsåret.....	-154.694	-16.328
Sambeskatningsbidrag.....	39.399	154.694
	<u>39.399</u>	<u>154.694</u>
<b>Selskabsskat i alt.....</b>	<b><u>39.399</u></b>	<b><u>154.694</u></b>

**6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med Transland ApS som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra indkomstsåret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 30. juni 2022 184.929 kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.