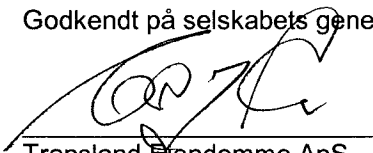


**Transland Ejendomme ApS**  
**Lokesalle 69**  
**8700 Horsens**

**CVR-nr: 28 68 73 38**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. juli 2015 - 30. juni 2016**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30/11 2016

  
\_\_\_\_\_  
Transland Ejendomme ApS  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer .....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning .....	7

### **Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016**

Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Transland Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

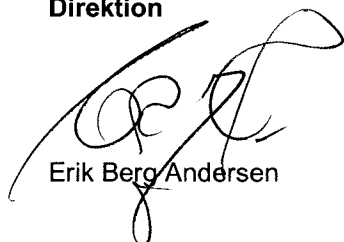
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 30/11 2016

**Direktion**



Erik Berg Andersen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

---

### **Til kapitalejerne af Transland Ejendomme ApS**

#### **Revisionspåtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Transland Ejendomme ApS for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

#### **Forbehold**

##### **Grundlag for konklusion med forbehold**

Ledelsen har ikke foretaget indregning af mellemværende med Husodde Shipping ApSpr. 30. juni 2016. Dette er en afvigelse af årsregnskabsloven. Vi har derfor ikke kunnet foretage en afstemning eller på anden vis få verificeret mellemværende, hvorfor vi må tage forbehold for denne posts eventuelle indvirkning på årets resultat og egenkapital.

##### **Konklusion med forbehold**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra de mulige indvirkninger af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

##### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Vi skal henvise til ledelsens beretning og afsnittet omkring usikkerhed i værdiansættelsen af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

##### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

##### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Vi har forbindelse med revisionen konstateret, at ledelsen ikke har overholdt sine pligter i selskabsloven til at udarbejde forretningsorden og til at oprette og føre bøger, fortegnelser og protokoller, samt om regler om forelæggelse og underskrivelse af revisionsprotokollen. Leden kan ifalde ansvar herfor.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

---

Vi har i forbindelse med revisionen konstateret, at ledelsen ikke har foretaget de løbende momsindberetninger og ledelsen har ikke holdt sine pligter i henhold til momsloven. Ledelsen kan ifalde ansvar herfor i henhold til momslovens § 81, stk. 1, nr1, jf. stk 3.

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210, stk. 1, ydet lån til direktørens børn i form af gældsbrief, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Beløbet er indfriet i årets løb.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 30/11 2016

Lidegaard revision & rådgivning  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 27511511

Jens Erik Lidegaard  
Registreret Revisor

## SELSKABSOPLYSNINGER

---

**Selskabet**

Transland Ejendomme ApS  
Lokesalle 69  
8700 Horsens

CVR-nr.: 28 68 73 38  
Stiftet: 19. april 2005  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion**

Erik Berg Andersen

**Revisor**

Lidegaard revision & rådgivning  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Lichtenbergsgade 3. b  
8700 Horsens

## LEDELSESBERETNING

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af investering i aktier samt udlejning af fast ejendom.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Det har ikke været muligt at afstemme mellemværende med Husodde Shipping ApS pr. 30. juni 2016. Vi er ikke bekendte med denne posts eventuelle indvirkning på årets resultat og egenkapital.

Der henvises til note 1 for yderligere omtale heraf.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på kr. 11.841 mod kr. 24.704 sidste år, selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på kr. 145.253.

Mellemregninger og gæld hos tilknyttede virksomheder på kr. 166.444 er optaget til nominel værdi.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Det er ledelsens forventning, at det kommende år vil udvise et resultat på niveau med indeværende år.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### GENERELT

Årsregnskabet for Transland Ejendomme ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Transland ApS (administrationsselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på balancetidspunktet.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016**

	2015/16	2014/15
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>96.898</b>	<b>37.946</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-16.401	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>80.497</b>	<b>37.946</b>
Andre finansielle indtægter .....	1.421	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder.....	6.648	0
Andre finansielle omkostninger.....	-73.817	-5.653
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>14.749</b>	<b>32.293</b>
1 Skat af årets resultat.....	-2.908	-7.589
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>11.841</b>	<b>24.704</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	11.841	24.704
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>11.841</b>	<b>24.704</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2016**  
**AKTIVER**

	2016	2015
2 Grunde og bygninger .....	637.795	637.795
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	65.600	0
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>703.395</b>	<b>637.795</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>703.395</b>	<b>637.795</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....	20.000	0
<b>Varebeholdninger .....</b>	<b>20.000</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	4.125	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	166.444	184.981
Andre tilgodehavender .....	0	67.583
Periodeafgrænsningsposter .....	0	1.647
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>170.569</b>	<b>254.211</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	0	113.500
<b>Værdipapirer og kapitalandele .....</b>	<b>0</b>	<b>113.500</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>23.822</b>	<b>24.923</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>214.391</b>	<b>392.634</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>917.786</b>	<b>1.030.429</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2016**  
**PASSIVER**

	2016	2015
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	20.253	8.412
<b>3 EGENKAPITAL.....</b>	<b>145.253</b>	<b>133.412</b>
Kreditinstitutter.....	647.869	707.077
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>647.869</b>	<b>707.077</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	59.208	55.217
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	15.000	12.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	2.908	0
Anden gæld.....	43.979	60.839
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	3.569	61.884
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>124.664</b>	<b>189.940</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>772.533</b>	<b>897.017</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>917.786</b>	<b>1.030.429</b>
5 Eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

		2015/16	2014/15
<b>1 Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets resultat.....		2.908	7.589
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>		<b>2.908</b>	<b>7.589</b>
			Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		Grunde og bygninger	
Kostpris, primo.....		637.795	0
Tilgang i årets løb .....		0	82.000
Kostpris 30. juni 2016		637.795	82.000
Årets af-/nedskrivninger .....		0	-16.400
Af-/nedskrivninger 30. juni 2016		0	-16.400
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>637.795</b>	<b>65.600</b>
			Forslag til resultat- disponering
<b>3 Egenkapital</b>	Primo		Ultimo
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Overført resultat .....	8.412	11.841	20.253
	<b>133.412</b>	<b>11.841</b>	<b>145.253</b>

Selskabskapitalen udgør kr. 125.000 fordelt i anparter á kr. 1.250

## NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Kreditinstitutter.....	707.077	707.077	59.208	365.000
	<u>707.077</u>	<u>707.077</u>	<u>59.208</u>	<u>365.000</u>

**5 Eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med Transland ApS som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra indkomstsåret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter indenfor sambeskatningskredsen.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.