

Kaarup Holding ApS

Kastanievej 26, 7470 Karup J

CVR-nr. 28 68 66 09

Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. januar 2017.

Hanne Kaarup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| | |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Noter | 12 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Kaarup Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kaarup, den 27. januar 2017

Direktion

Hanne Kaarup

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til anpartshaveren i Kaarup Holding ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Kaarup Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 27. januar 2017

Ullits & Winther

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 09 32 72

Alex Kirkegaard
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Kaarup Holding ApS
Kastanievej 26
7470 Karup J

CVR-nr.: 28 68 66 09
Stiftet: 29. marts 2005
Hjemsted: Viborg Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Hanne Kaarup

Revisor

Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Agerlandsvej 1
8800 Viborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i holdingfunktion samt ejendomsudlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. januar - 31. december 2016, udviser et resultat på 669.590 kr. mod 78.559 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 2.407.650 kr.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Investeringer:

Selskabet har ved regnskabsåretsudgang erhvervet en udlejningsejendom. Der er indgået lejeaftale gældende fra den 1. januar 2017.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kaarup Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|---|-------|
| Bygninger | 30 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomhed i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Kaarup Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|--|----------------|---------------|
| Bruttotab | -5.948 | -6.915 |
| 1 Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed | 640.154 | 61.401 |
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 5.787 | 9.039 |
| Finansielle indtægter | 33.601 | 21.526 |
| Finansielle omkostninger | 0 | -946 |
| Resultat før skat | 673.594 | 84.105 |
| 2 Skat af årets resultat | -4.004 | -5.546 |
| Årets resultat | 669.590 | 78.559 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 33.307 | 0 |
| Udbytte for regnskabsåret | 100.000 | 0 |
| Overføres til overført resultat | 536.283 | 78.559 |
| Disponeret i alt | 669.590 | 78.559 |

Balance 31. december

| Aktiver | | |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u> | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
| Anlægsaktiver | | |
| 3 Grunde og bygninger | 1.050.000 | 0 |
| 3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 50.000 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>1.100.000</u> | <u>0</u> |
| 4 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed | 1.631.636 | 991.482 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>1.631.636</u> | <u>991.482</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>2.731.636</u> | <u>991.482</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 0 | 454.307 |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 332.992 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | <u>332.992</u> | <u>454.307</u> |
| Værdipapirer | 806.933 | 786.731 |
| Værdipapirer i alt | <u>806.933</u> | <u>786.731</u> |
| Likvide beholdninger | 521.688 | 20.585 |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>1.661.613</u> | <u>1.261.623</u> |
| Aktiver i alt | <u>4.393.249</u> | <u>2.253.105</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | |
|--|------------------|------------------|
| Note | 2016 | 2015 |
| Egenkapital | | |
| 5 Anpartskapital | 125.000 | 125.000 |
| 6 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 33.307 | 0 |
| 7 Overført resultat | 2.149.343 | 1.613.060 |
| 8 Foreslået udbytte for regnskabsåret | 100.000 | 0 |
| Egenkapital i alt | 2.407.650 | 1.738.060 |
| | | |
| Hensatte forpligtelser | | |
| Hensættelser til udskudt skat | 11.000 | 0 |
| Hensatte forpligtelser i alt | 11.000 | 0 |
| | | |
| Gældsforpligtelser | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | 544.636 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 544.636 | 0 |
| | | |
| 9 Gældsforpligtelser | 20.000 | 0 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 710.762 | 830 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 506.588 | 506.588 |
| Selskabsskat | 188.613 | 2.343 |
| Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder | 0 | 1.284 |
| Anden gæld | 4.000 | 4.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 1.429.963 | 515.045 |
| | | |
| Gældsforpligtelser i alt | 1.974.599 | 515.045 |
| | | |
| Passiver i alt | 4.393.249 | 2.253.105 |

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

11 Eventualposter

Noter

| | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|---|-----------------------------------|---|
| 1. Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed | | |
| Resultat af Rent Jydsk ApS | 640.154 | 87.038 |
| Resultat af Kaarup Engros ApS | 0 | -25.637 |
| | <u>640.154</u> | <u>61.401</u> |
| | | |
| 2. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 325.996 | 13.418 |
| Årets regulering af udskudt skat | 11.000 | 0 |
| Sambeskatningsbidrag | -332.992 | -7.872 |
| | <u>4.004</u> | <u>5.546</u> |
| | | |
| 3. Materielle anlægsaktiver | | |
| | <u>Grunde og bygninger</u> | <u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u> |
| Tilgang | 1.050.000 | 50.000 |
| Kostpris ultimo | <u>1.050.000</u> | <u>50.000</u> |
| Årets afskrivninger | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>1.050.000</u> | <u>50.000</u> |

Noter

| | <u>31/12 2016</u> | <u>31/12 2015</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| 4. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed | | |
| Kostpris primo | 1.170.956 | 1.170.956 |
| Afgang i årets løb | <u>-80.000</u> | <u>0</u> |
| Kostpris ultimo | <u>1.090.956</u> | <u>1.170.956</u> |
| Nedskrivninger primo | -179.474 | -240.875 |
| Årets resultat | 640.154 | 61.401 |
| Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger | <u>80.000</u> | <u>0</u> |
| Opskrivninger ultimo | <u>540.680</u> | <u>-179.474</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>1.631.636</u> | <u>991.482</u> |
| Tilknyttet virksomhed: | | |
| | Hjemsted | Ejerandel |
| Rent Jydsk ApS | Viborg | 100 % |
| 5. Anpartskapital | | |
| Anpartskapital primo | <u>125.000</u> | <u>125.000</u> |
| | <u>125.000</u> | <u>125.000</u> |
| 6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | |
| Resultatandel | <u>33.307</u> | <u>0</u> |
| | <u>33.307</u> | <u>0</u> |
| 7. Overført resultat | | |
| Overført resultat primo | 1.613.060 | 1.534.501 |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>536.283</u> | <u>78.559</u> |
| | <u>2.149.343</u> | <u>1.613.060</u> |
| 8. Foreslået udbytte for regnskabsåret | | |
| Udbytte for regnskabsåret | <u>100.000</u> | <u>0</u> |
| | <u>100.000</u> | <u>0</u> |

Noter

9. Gældsforpligtelser

| | <u>Afdrag første år</u> | <u>Restgæld efter 5 år</u> | <u>Gæld i alt 31/12 2016</u> | <u>Gæld i alt 31/12 2015</u> |
|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 20.000 | 463.000 | 564.636 | 0 |
| | 20.000 | 463.000 | 564.636 | 0 |

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 565 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 1.050 tkr.

Selskabet har stillet selskabets beholdning af værdipapirer, 807 tkr., til sikkerhed for datterselskabet Rent Jydsk ApS' engagement med pengeinstitut. Engagementet udgør pr. 31. december 2016 et indestående.

11. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte udgør estimeret maksimalt: 27 tkr.