

# 3P Group ApS

Ndr. Ringvej 51, 6000 Kolding  
CVR-nr. 28 68 58 74

## Årsrapport for regnskabsåret 01.07.22 - 30.06.23

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 29.12.23

Paw Kristensen  
Dirigent

---

Koncernoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 8
Ledelsesberetning	9 - 12
Resultatopgørelse	13
Balance	14 - 15
Egenkapitalopgørelse	16 - 17
Koncernens pengestrømsopgørelse	18
Noter	19 - 40

---

---

**Selskabet**

---

3P Group ApS  
Ndr. Ringvej 51  
6000 Kolding

Hjemsted: Kolding  
CVR-nr.: 28 68 58 74  
Regnskabsår: 01.07 - 30.06

---

**Direktion**

---

Paw Kristensen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Spar Nord

---

**Dattervirksomheder**

---

3P Logistics A/S, Kolding  
3P Logistics Sp. Z.o.o., Gdansk, Polen  
3P Logistics UAB, Vilnius, Litauen  
3P Logistics SIA, Riga, Letland  
3PL Ejendomme ApS, Kolding

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.22 - 30.06.23 for 3P Group ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.23 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.07.22 - 30.06.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 29. december 2023

**Direktionen**

Paw Kristensen

**Til kapitalejeren i 3P Group ApS****REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET****Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for 3P Group ApS for regnskabsåret 01.07.22 - 30.06.23, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.23 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.07.22 - 30.06.23 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende

billede heraf.

- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### **OVERTRÆDELSE AF MOMSLOVGIVNINGEN**

I strid med momsloven er der ikke indsendt rettidig momsangivelse til Skattestyrelsen, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Forholdet er berigtiget efter balancedagen.

Kolding, den 29. december 2023

**Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Peder Pedersen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne30183



**KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL****Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2022/23	2021/22	2020/21
<i>Resultat</i>			
Bruttofortjeneste	46.447	41.434	27.823
Resultat af primær drift	16.437	18.271	11.396
Finansielle poster i alt	611	-1.577	-721
Resultat før skat	17.048	16.694	10.675
Skatter i alt	-4.067	-2.577	-1.817
Årets resultat	12.981	14.117	8.858

*Balance*

Samlede aktiver	92.717	94.302	63.091
Investeringer i materielle anlægsaktiver	9.821	13.742	1.371
Egenkapital	35.213	33.756	22.346

**Nøgletal**

	2022/23	2021/22	2020/21
<i>Rentabilitet</i>			
Egenkapitalens forrentning	38%	50%	47%
<i>Soliditet</i>			
Soliditetsgrad	38%	36%	35%
<i>Øvrige</i>			
Antal medarbejdere (gns.)	75	57	52

*Definitioner af nøgletal*

Egenkapitalens forrentning:

$$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

Soliditetsgrad:

$$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$$

**Væsentligste aktiviteter**

Koncernens overordnede hovedaktiviteter er indenfor transport, søfragt, luftfragt, projekttransporter, speditivirksomhed, global logistik samt IT/transport konceptleverandør. Koncernen har hovedkontor i Kolding og flere egne kontorer i Litauen, Letland, Estland, Finland samt Polen. Desuden egne salgskontorer i USA, Mellemøsten, Kina, Australien og Vietnam. Herudover et globalt netværk af faste og mangeårige agentsamarbejder.

Derudover er der enkelte investering i opdaterede udlejningsejendomme.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.22 - 30.06.23 udviser et resultat på t.DKK 12.981 mod t.DKK 14.117 for tiden 01.07.21 - 30.06.22. Balancen viser en egenkapital på t.DKK 35.213.

Ledelsen finder årets resultat meget tilfredsstillende.

Samtlige investeringer i selskabet er positive og selskabet har en fin portefølje af gode investeringer. Der er en god risikospredning i selskabet.

**Forventet udvikling**

For det kommende år forventes et resultat på t.DKK 12.000, der kan blive præget af uro på det internationale transportmarked.

Resultatmæssigt var forventningen til regnskabsåret 2022/23 på t.DKK 12.000. Året er således gået planmæssigt trods et vanskeligt marked.

**Finansielle risici**

Udover de til branchen særlig knyttede risici, er der efter ledelsens opfattelse ikke særlige høje risici i koncernen. Koncernen er underlagt de gængse markedskræfter.

*Valutarisici*

Aktiviteter i udlandet medfører, at resultat, pengestrømme og egenkapital påvirkes af kurs- og renteutvikling for en række valutaer. Kursrisici, der relaterer sig hertil, afdækkes som hovedregel ikke. Der indgås ikke spekulative valutapositioner.

**Eksternt miljø**

Virksomheden overholder de af myndighederne pålagte miljøforskrifter og belaster således ikke miljøet herudover.

**Efterfølgende begivenheder**

Det efterfølgende regnskabsår er startet positivt og der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2022/23 t.DKK	2021/22 t.DKK	2022/23 t.DKK	2021/22 t.DKK	
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>46.447</b>	<b>41.434</b>	<b>1.308</b>	<b>637</b>
1	Personaleomkostninger	-28.760	-22.439	0	0
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>17.687</b>	<b>18.995</b>	<b>1.308</b>	<b>637</b>
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.091	-897	-4	-26
	<b>Resultat før dagsværdireguleringer</b>	<b>16.596</b>	<b>18.098</b>	<b>1.304</b>	<b>611</b>
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-159	233	-159	233
	Andre driftsomkostninger	0	-60	0	0
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>16.437</b>	<b>18.271</b>	<b>1.145</b>	<b>844</b>
2	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	5.873	6.564
3	Andre finansielle indtægter	3.490	2.365	25	23
4	Andre finansielle omkostninger	-2.879	-3.942	-177	-96
	<b>Resultat før skat</b>	<b>17.048</b>	<b>16.694</b>	<b>6.866</b>	<b>7.335</b>
	Skat af årets resultat	-4.067	-2.577	-293	-188
	<b>Årets resultat</b>	<b>12.981</b>	<b>14.117</b>	<b>6.573</b>	<b>7.147</b>

5 Forslag til resultatdisponering

AKTIVER		Koncern		Modervirksomhed	
		30.06.23 t.DKK	30.06.22 t.DKK	30.06.23 t.DKK	30.06.22 t.DKK
Note					
	Grunde og bygninger	18.620	10.214	0	0
	Investeringsejendomme	15.565	16.545	15.565	16.545
	Indretning af lejede lokaler	2.619	203	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.195	2.016	47	46
6	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>39.999</b>	<b>28.978</b>	<b>15.612</b>	<b>16.591</b>
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	16.172	8.480
8	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	0	842
8	Deposita	347	219	0	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>347</b>	<b>219</b>	<b>16.172</b>	<b>9.322</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>40.346</b>	<b>29.197</b>	<b>31.784</b>	<b>25.913</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	32.329	45.806	0	4
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	3.476	76
	Tilgodehavende selskabsskat	0	0	314	0
	Andre tilgodehavender	4.965	2.275	779	205
9	Periodeafgrænsningsposter	2.104	5.504	99	20
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>39.398</b>	<b>53.585</b>	<b>4.668</b>	<b>305</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>12.973</b>	<b>11.520</b>	<b>1.790</b>	<b>2.069</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>52.371</b>	<b>65.105</b>	<b>6.458</b>	<b>2.374</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>92.717</b>	<b>94.302</b>	<b>38.242</b>	<b>28.287</b>

		Koncern		Modervirksomhed	
		30.06.23 t.DKK	30.06.22 t.DKK	30.06.23 t.DKK	30.06.22 t.DKK
<b>PASSIVER</b>					
Note					
	Selskabskapital	125	125	125	125
	Reserve for opskrivninger	3.180	0	0	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	10.076	7.784
	Øvrige reserver	7	8	0	0
	Overført resultat	15.737	14.897	8.848	7.119
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	4.300	6.020	4.300	6.020
	<b>Egenkapital tilhørende moderselskabets kapitalejere</b>	<b>23.349</b>	<b>21.050</b>	<b>23.349</b>	<b>21.048</b>
10	Minoritetsinteresser	11.864	12.706	0	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>35.213</b>	<b>33.756</b>	<b>23.349</b>	<b>21.048</b>
11	Hensættelser til udskudt skat	1.656	694	575	675
12	Andre hensatte forpligtelser	0	16	0	16
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.656</b>	<b>710</b>	<b>575</b>	<b>691</b>
13	Gæld til realkreditinstitutter	9.408	9.831	4.709	4.919
13	Selskabsskat	1.036	1.073	196	0
13	Anden gæld	1.567	675	0	0
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>12.011</b>	<b>11.579</b>	<b>4.905</b>	<b>4.919</b>
13	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2.241	457	1.979	231
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	13.960	0	0	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	320	49	0	13
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.682	41.010	126	95
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	524	524
	Deposita	289	624	260	271
	Selskabsskat	1.050	2.307	0	235
	Anden gæld	4.661	1.302	6.512	260
14	Periodeafgrænsningsposter	2.634	2.508	12	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>43.837</b>	<b>48.257</b>	<b>9.413</b>	<b>1.629</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>55.848</b>	<b>59.836</b>	<b>14.318</b>	<b>6.548</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>92.717</b>	<b>94.302</b>	<b>38.242</b>	<b>28.287</b>
15	Oplysninger om dagsværdi				
16	Eventualforpligtelser				
17	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
18	Nærtstående parter				

## Egenkapitalopgørelse

Beløb i t.DKK	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Øvrige reserver	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	Egenkapital til- hørende modervirksom- hedens kapitalejere	Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
Koncern:									
Egenkapitalopgørelse for 01.07.21 - 30.06.22									
Saldo pr. 01.07.21	85	0	0	515	13.672	0	14.272	8.034	22.306
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	0	0	-18	0	0	-18	0	-18
Indskudskapital i forbindelse med stiftelse	40	0	0	0	0	0	40	0	40
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	0	-350	0	-350	0	-350
Betalt udbytte	0	0	0	0	0	0	0	-2.039	-2.039
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	0	0	189	0	189	0	189
Overførsler til/fra andre reserver	0	0	0	-489	0	0	-489	0	-489
Forslag til resultatdisponering	0	0	0	0	1.386	6.020	7.406	6.711	14.117
Saldo pr. 30.06.22	125	0	0	8	14.897	6.020	21.050	12.706	33.756
Egenkapitalopgørelse for 01.07.22 - 30.06.23									
Saldo pr. 01.07.22	125	0	0	8	14.897	6.020	21.050	12.706	33.756
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	0	0	-1	0	0	-1	0	-1
Opskrivninger i året	0	3.180	0	0	0	0	3.180	0	3.180
Betalt udbytte	0	0	0	0	0	-6.020	-6.020	-8.683	-14.703
Forslag til resultatdisponering	0	0	0	0	840	4.300	5.140	7.841	12.981
Saldo pr. 30.06.23	125	3.180	0	7	15.737	4.300	23.349	11.864	35.213



## Egenkapitalopgørelse

Beløb i t.DKK	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Øvrige reserver	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	Egenkapital til- hørende modervirksom- hedens kapitalejere	Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
Modervirksomhed:									
Egenkapitalopgørelse for 01.07.21 - 30.06.22									
Saldo pr. 01.07.21	125	0	4.635	0	9.552	0	14.312	0	14.312
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	0	-61	0	0	0	-61	0	-61
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	0	-350	0	-350	0	-350
Forslag til resultatdisponering	0	0	3.210	0	-2.083	6.020	7.147	0	7.147
Saldo pr. 30.06.22	125	0	7.784	0	7.119	6.020	21.048	0	21.048
Egenkapitalopgørelse for 01.07.22 - 30.06.23									
Saldo pr. 01.07.22	125	0	7.784	0	7.119	6.020	21.048	0	21.048
Opskrivninger i året	0	0	1.748	0	0	0	1.748	0	1.748
Betalt udbytte	0	0	0	0	0	-6.020	-6.020	0	-6.020
Forslag til resultatdisponering	0	0	544	0	1.729	4.300	6.573	0	6.573
Saldo pr. 30.06.23	125	0	10.076	0	8.848	4.300	23.349	0	23.349

## Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	2022/23 t.DKK	2021/22 t.DKK
	<b>12.981</b>	<b>14.117</b>
<b>Årets resultat</b>		
19 Reguleringer	4.535	4.836
Forskydning i driftskapital		
Tilgodehavender	14.059	-14.717
Leverandører af varer og tjenesteydelser	-22.328	12.822
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	3.397	1.588
Andre hensatte forpligtelser	-16	0
<b>Pengestrømme fra driften før finansielle poster</b>	<b>12.628</b>	<b>18.646</b>
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	3.490	2.365
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-2.644	-3.666
Betalt selskabsskat	-2.661	-277
<b>Pengestrømme fra driften</b>	<b>10.813</b>	<b>17.068</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-9.821	-13.742
Salg af materielle anlægsaktiver	2.103	690
Køb af værdipapirer og kapitalandele	-5.400	0
<b>Pengestrømme fra investeringer</b>	<b>-13.118</b>	<b>-13.052</b>
Betalt udbytte	-10.717	-2.389
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter	0	5.250
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-409	-363
Optagelse af langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	924	689
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	0	-302
<b>Pengestrømme fra finansiering</b>	<b>-10.202</b>	<b>2.885</b>
<b>Årets samlede pengestrømme</b>	<b>-12.507</b>	<b>6.901</b>
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	11.520	4.619
<b>Likvide beholdninger ved årets slutning</b>	<b>-987</b>	<b>11.520</b>
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	12.973	11.520
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter	-13.960	0
<b>I alt</b>	<b>-987</b>	<b>11.520</b>

	Koncern		Modervirksomhed	
	2022/23 t.DKK	2021/22 t.DKK	2022/23 t.DKK	2021/22 t.DKK

### 1. Personaleomkostninger

Lønninger	23.371	18.579	0	0
Pensioner	3.297	1.995	0	0
Andre omkostninger til social sikring	660	820	0	0
Andre personaleomkostninger	1.432	1.045	0	0
I alt	28.760	22.439	0	0

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	75	57	0	0
--	----	----	---	---

Vederlag til ledelsen:

Gager til direktion	3.433	3.308	0	0
Pension til direktion	329	378	0	0

Vederlag til direktion	3.762	3.686	0	0
------------------------	-------	-------	---	---

Vederlag til bestyrelse	697	220	0	0
-------------------------	-----	-----	---	---

Vederlag til direktion og bestyrelse	4.459	3.906	0	0
--------------------------------------	-------	-------	---	---

### 2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	0	0	5.873	6.564
---	---	---	-------	-------

### 3. Finansielle indtægter

Renteindtægter i øvrigt	217	6	25	22
Øvrige finansielle indtægter	3.273	2.359	0	1

I alt	3.490	2.365	25	23
-------	-------	-------	----	----

	Koncern		Modervirksomhed	
	2022/23 t.DKK	2021/22 t.DKK	2022/23 t.DKK	2021/22 t.DKK

#### 4. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger i øvrigt	2.497	2.441	177	96
Øvrige finansielle omkostninger	382	1.501	0	0
I alt	2.879	3.942	177	96

#### 5. Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	544	3.210
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	0	350	0	350
Forslag til udbytte for regnskabsåret	4.300	6.020	4.300	6.020
Minoritetsinteresser	7.841	6.711	0	0
Overført resultat	840	1.036	1.729	-2.433
I alt	12.981	14.117	6.573	7.147

## 6. Materielle anlægsaktiver

Beløb i t.DKK	Grunde og bygninger	Investerings- ejendomme	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Koncern:				
Kostpris pr. 01.07.22	10.217	13.474	621	4.595
Tilgang i året	4.523	729	2.403	2.166
Afgang i året	0	-1.263	-38	-802
Kostpris pr. 30.06.23	14.740	12.940	2.986	5.959
Opskrivninger i året	4.077	0	0	0
Opskrivninger pr. 30.06.23	4.077	0	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.07.22	0	0	-227	-2.419
Afskrivninger i året	-197	0	-140	-670
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0	325
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.23	-197	0	-367	-2.764
Dagsværdireguleringer pr. 01.07.22	0	3.071	0	0
Dagsværdireguleringer i året	0	-446	0	0
Dagsværdireguleringer pr. 30.06.23	0	2.625	0	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.23	18.620	15.565	2.619	3.195
Regnskabsmæssig værdi i balancen, såfremt opskrivning til dagsværdi ikke havde været foretaget pr. 30.06.23	14.543	0	0	0

**6. Materielle anlægsaktiver** - fortsat -

Beløb i	Grunde og bygninger	Investerings- ejendomme	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Modervirksomhed:				
Kostpris pr. 01.07.22	0	12.116	0	131
Tilgang i året	0	824	0	47
Afgang i året	0	0	0	-131
Kostpris pr. 30.06.23	0	12.940	0	47
Af- og nedskrivninger pr. 01.07.22	0	0	0	-85
Afskrivninger i året	0	0	0	-4
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0	89
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.23	0	0	0	0
Dagsværdireguleringer pr. 01.07.22	0	2.684	0	0
Dagsværdireguleringer i året	0	-59	0	0
Dagsværdireguleringer pr. 30.06.23	0	2.625	0	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.23	0	15.565	0	47

## 7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Beløb i t.DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Modervirksomhed:	
Kostpris pr. 01.07.22	696
Tilgang i året	5.400
Kostpris pr. 30.06.23	6.096
Opskrivninger pr. 01.07.22	7.784
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	87
Årets resultat fra kapitalandele	5.786
Udbytte relateret til kapitalandele	-5.330
Øvrige egenkapitalreguleringer fra kapitalandele	1.749
Opskrivninger pr. 30.06.23	10.076
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.23	16.172
I regnskabsposten indgår goodwill pr. 30.06.23 med	2.833
Navn og hjemsted:	Ejerandel
Dattervirksomheder:	
3P Logistics A/S, Kolding	70%
3P Logistics Sp. Z.o.o., Gdansk, Polen	71%
3P Logistics UAB, Vilnius, Litauen	61%
3P Logistics SIA, Riga, Letland	61%
3PL Ejendomme ApS, Kolding	66%

**8. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt**

Beløb i t.DKK	Deposita
Koncern:	
Kostpris pr. 01.07.22	122
Tilgang i året	225
Kostpris pr. 30.06.23	347
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.23	347

## Modervirksomhed:

Selskabet har et tilgodehavende hos datterselskabet 3PL Ejendomme ApS på t.DKK 842 som træder tilbage for datterselskabets pengeinstitut og realkreditinstitut.

	Koncern		Modervirksomhed	
	30.06.23 t.DKK	30.06.22 t.DKK	30.06.23 t.DKK	30.06.22 t.DKK

**9. Periodeafgrænsningsposter**

Andre periodeafgrænsningsposter	2.104	5.504	99	20
---------------------------------	-------	-------	----	----

**10. Minoritetsinteresser**

Minoritetsinteresser primo	12.706	8.034	0	0
Betalt udbytte	-8.683	-2.039	0	0
Minoritetsinteressernes andel af årets resultat	7.841	6.711	0	0
I alt	11.864	12.706	0	0



	Koncern		Modervirksomhed	
	30.06.23 t.DKK	30.06.22 t.DKK	30.06.23 t.DKK	30.06.22 t.DKK

**11. Udskudt skat**

Udskudt skat pr. 01.07.22	744	717	575	675
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	58	18	0	0
Udskudt skat pr. 30.06.23	802	735	575	675

**12. Andre hensatte forpligtelser**

Beløb i t.DKK	Andre hensatte forpligtelser			
Forpligtelser pr. 30.06.23				0
Forpligtelser pr. 30.06.23				0

	30.06.23 t.DKK	30.06.22 t.DKK	30.06.23 t.DKK	30.06.22 t.DKK
--	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Andre hensatte forpligtelser forventes at fordele sig således:

Langfristede forpligtelser	0	16	0	16
----------------------------	---	----	---	----

**13. Langfristede gældsforpligtelser**

Beløb i t.DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.06.23	Gæld i alt 30.06.22
Koncern:				
Gæld til realkreditinstitutter	457	7.586	9.865	10.274
Selskabsskat	1.738	0	2.774	1.073
Anden gæld	46	0	1.613	689
I alt	2.241	7.586	14.252	12.036
Modervirksomhed:				
Gæld til realkreditinstitutter	241	4.172	4.950	5.150
Selskabsskat	1.738	0	1.934	0
I alt	1.979	4.172	6.884	5.150

	Koncern		Modervirksomhed	
	30.06.23 t.DKK	30.06.22 t.DKK	30.06.23 t.DKK	30.06.22 t.DKK

**14. Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter	2.634	2.508	12	0
---------------------------	-------	-------	----	---

**15. Oplysninger om dagsværdi**

Beløb i t.DKK	Investeringsejendomme	Grunde og bygninger	I alt
Koncern:			
Dagsværdi pr. 30.06.23	15.565	18.620	34.185
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-59	0	-59
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i egenkapitalen	0	3.180	3.180
Modervirksomhed:			
Dagsværdi pr. 30.06.23	15.565	0	15.565
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-59	0	-59

Selskabets og koncernens investeringsejendomme består primært af centralbeliggenhed, nyrenoverede byhuse i Kolding. Der er herudover investeret i en grund.

Koncernens grunde og bygninger omfatter ejendommen 3PL Huset, som er koncernens danske domicil.

Der er anvendt eksterne vurderingspersoner ved fastsættelse af dagsværdien på investeringsejendommene samt grunde og bygninger.

Ved brug af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel svarer værdiansættelsen til et gennemsnitligt afkastkrav på 5,0 pct. på investeringsejendommene og 7,25 pct. på grunde og bygninger.

## 16. Eventualforpligtelser

Koncern:

### *Leasingforpligtelser*

Koncernen har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 9 måneder og en samlet forpligtelse ydelse på t.DKK 53.

### *Garantiforpligtelser*

Koncernen har afgivet en garanti på t.DKK 895 overfor sin strategiske samarbejdspartner IATA.

Modervirksomhed:

### *Kautionsforpligtelser*

Selskabet har sammen med de øvrige kapitalejere i datterselskaberne 3P Logistics A/S og 3PL Ejendomme ApS, kautioneret for datterselskabernes engagement med pengeinstitut. Kautionen er afgivet pro rata i forhold til ejerandelene i datterselskaberne, der på balancedagen har en nettoforpligtelse overfor pengeinstituttet på henholdsvis t.DKK 6.146 og t.DKK 3.426. 3P Logistics A/S har herudover stillet en selvskyldnerkaution på t.DKK 2.040 overfor datterselskabet 3PL Frigo ApS og 3PL Ejendomme ApS har stillet en bankgaranti på t.DKK 5.250 overfor realkreditinstitut.

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter for de sambeskattede selskaber. Den samlede kendte skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber udgør t.DKK 2.056 på balancedagen. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

## 17. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 9.865 er der givet pant i investeringsejendomme samt grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 34.185.

Koncernen har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 3.500, der giver pant i investeringsejendomme samt grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 34.185.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på t.DKK 10.322 er der givet virksomhedspant nom. t.DKK 10.000 omfattende goodwill, immaterielle rettigheder, motorkøretøjer der ikke er eller tidligere har været registreret, driftsmateriel og inventar, lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer, simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser samt drivmidler og andre hjælpestoffer. Den samlede regnskabsmæssige værdi af omfattede aktiver udgør t.DKK 25.002.

Modervirksomhed:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 4.950 er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 15.565.

Selskabet har et tilgodehavende hos datterselskabet 3PL Ejendomme ApS på t.dkk 867 som træder tilbage for datterselskabets pengeinstitut og realkreditinstitut.

**18. Nærtstående parter**

Bestemmende indflydelse	Grundlag for indflydelse
Paw Kristensen	Ejerandel og stemmer 100%

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Vederlag til ledelsen fremgår af note 1. Personaleomkostninger.

	Koncern	
	2022/23 t.DKK	2021/22 t.DKK
<b>19. Reguleringer til pengestrømsopgørelse</b>		
Andre driftsindtægter	-171	-43
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1.091	897
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	159	-233
Andre driftsomkostninger	0	60
Finansielle indtægter	-3.490	-2.365
Finansielle omkostninger	2.879	3.943
Skat af årets resultat	4.067	2.577
I alt	4.535	4.836

## 20. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis for modervirksomheden og koncernen er ændret og der henvises til afsnittet "Ændring i anvendt regnskabspraksis".

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har ændret regnskabspraksis på følgende områder:

#### *Måling af grunde og bygninger til dagsværdi via egenkapitalen*

Grunde og bygninger er hidtil målt til kostpris med fradrag af af- og nedskrivninger. Grunde og bygninger måles fremover til dagsværdi med værdireguleringer indregnet i egenkapitalen under reserve for opskrivninger, da det er ledelsens vurdering, at der derved bedre opnås et retvisende billede. Ændringen er indregnet med fremadrettet virkning i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 51, stk. 2. Den ændrede regnskabspraksis påvirker ikke årets resultat for regnskabsåret 01.07.22 - 30.06.23. Pr. 30.06.23 forøges egenkapitalen med t.DKK 3.180, og balancesummen forøges med t.DKK 4.077.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**20. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**KONCERNREGNSKAB**

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har kontrol.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

**Minoritetsinteresser**

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes egenkapital klassificeres som en del af koncernegenkapitalen. Dattervirksomhedernes resultater fordeles via resultatdisponeringen forholdsmæssigt til minoritetsinteresserne og modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

Køb og salg af minoritetsandele i en dattervirksomhed, som ikke medfører ændringer i kontrol, behandles i koncernregnskabet som egenkapitaltransaktioner, og forskellen mellem vederlaget og den regnskabsmæssige værdi allokeres til modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

**VALUTA**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

Ved indregning af selvstændige udenlandske enheder, omregnes resultatopgørelserne til transaktionsdagens kurser eller tilnærmede gennemsnitlige valutakurser. Balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Valutakursreguleringer, opstået ved omregning af egenkapitaler ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til



**20. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**

balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen under reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode for så vidt angår kapitalandele, der måles efter indre værdis metode, og ellers under reserve for valutakursreguleringer.

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske enheder, der måles efter indre værdis metode og hvor mellemværendet anses for en del af den samlede investering, indregnes direkte i egenkapitalen under reserve for valutakursreguleringer. Ved afhændelse af de selvstændige udenlandske enheder indregnes de akkumulerede valutakursdifferencer i resultatopgørelsen.

**LEASINGKONTRAKTER**

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

**RESULTATOPGØRELSE****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

**Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med færdiggørelsen af tjenesteydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder, opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen (produktionsmetoden).

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris.

**20. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Ejendomsomkostninger**

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	25	50
Indretning af lejede lokaler	10-15	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10	0

Grunde afskrives ikke.

Investeringsjendomme afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Dagsværdiregulering af investeringsejendomme**

Under dagsværdiregulering af investeringsejendomme indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme samt realiserede gevinster og tab ved salg.

**20. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

For dattervirksomheder, der i modervirksomheden måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

**20. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**BALANCE****Materielle anlægsaktiver***Investeringsejendomme*

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi med værdireguleringer i resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

*Øvrige materielle anlægsaktiver*

Øvrige materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris, dog for grunde og bygninger med tillæg af opskrivninger til dagsværdi med indregning i egenkapitalen under reserve for opskrivninger, og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Ved beregning af dagsværdien for grunde og bygninger anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Øvrige materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

*Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

## 20. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I modervirksomhedens balance indregnes og måles kapitalandele i dattervirksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode.

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene. Transaktionsomkostninger ved erhvervelse af dattervirksomheder indregnes dog i resultatopgørelsen på afholdelsestidspunktet i koncernregnskabet.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Ved erhvervelse af minoritetsandele i dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden i modervirksomhedens balance, hvorefter de erhvervede identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet.

For kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, er den forholdsmæssige andel af kapitalandelens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**20. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Reserve for opskrivninger omfatter i modervirksomhedens årsregnskab opskrivning af grunde og bygninger til dagsværdi. Reserven måles med fradrag af udskudt skat og reduceres med afskrivninger på de opskrevne aktiver. Ved afhændelse af aktiverne overføres det resterende beløb fra reserve for opskrivninger til overført resultat.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

## 20. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til omstruktureringer m.v. og indregnes, når selskabet på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationseværdi eller dagsværdi, såfremt forpligtelsen forventes indfriet på længere sigt.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme skattejurisdiktion eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

**20. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i modervirksomhedens anpartskapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger.

Modervirksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, idet modervirksomheden indgår i pengestrømsopgørelsen for koncernen.