

# Cenath Holding ApS

Hobrovej 319  
9200 Aalborg SV

CVR-nr. 28 68 53 35

## Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 12. september 2021

---

Peter Balling  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Cenath Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 12. september 2021

### Direktion

Peter Balling  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Cenath Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Cenath Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 12. september 2021

Revicor  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 13 92 92 97

Jørgen E. Paulsen  
Registeret revisor  
MNE-nr. mne4334

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Cenath Holding ApS  
Hobrovej 319  
9200 Aalborg SV

CVR-nr.: 28 68 53 35

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Hjemsted: Aalborg

### Direktion

Peter Balling, direktør

### Revisor

Revicor  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Hobrovej 317  
9200 Aalborg SV

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje eller besidde anparts eller aktiekapital og faste ejendomme samt udøve konsulent, projekt og administrationsvirksomhed og anden dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 1.436.724, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 26.328.567.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Cenath Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af ejendomsindtægter med fradrag af ejendomsudgifter og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Ejendomsindtægter**

Indtægter ved udlejning af ejendomme omfatter de indtægter der vedrører regnskabsåret.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Ejendommens driftsudgifter**

Ejendommens driftsudgifter omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning, som indgår i nettoomsætningen.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	0 %
Original kunst	0 år	100 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Investeringsjendomme*

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Selskabsskat og udskudt skat

Cenath Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-107.431</b>	<b>-175.116</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-546.992</u>	<u>-340.467</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>-654.423</b>	<b>-515.583</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-54.738</u>	<u>0</u>
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>-709.161</b>	<b>-515.583</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-709.161</b>	<b>-515.583</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		70.539	1.065.408
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-168.287	0
Finansielle indtægter	2	112.728	1.592.424
Finansielle omkostninger	3	<u>-615.440</u>	<u>-221.281</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.309.621</b>	<b>1.920.968</b>
Skat af årets resultat		<u>-127.103</u>	<u>-188.224</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-1.436.724</u></b>	<b><u>1.732.744</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-1.436.724</u>	<u>1.732.744</u>
		<b><u>-1.436.724</u></b>	<b><u>1.732.744</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	4	5.000.949	5.000.949
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>823.954</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>5.824.903</u></b>	<b><u>5.000.949</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		9.869.879	10.549.340
Kapitalandele i associerede virksomheder		<u>1.524.425</u>	<u>2.035.621</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>11.394.304</u></b>	<b><u>12.584.961</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>17.219.207</u></b>	<b><u>17.585.910</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		72.000	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.146.495	4.773.178
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		160.150	160.150
Andre tilgodehavender		1.855.000	1.017.000
Udskudt skatteaktiv		341.578	247.022
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>221.659</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>6.575.223</u></b>	<b><u>6.419.009</u></b>
Værdipapirer		<u>835.472</u>	<u>1.291.423</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>835.472</u></b>	<b><u>1.291.423</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>5.042.120</u></b>	<b><u>5.676.950</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>12.452.815</u></b>	<b><u>13.387.382</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>29.672.022</u></b>	<b><u>30.973.292</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>26.203.567</u>	<u>27.640.291</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>26.328.567</u></b>	<b><u>27.765.291</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>1.585.083</u>	<u>1.615.902</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6</b>	<b><u>1.585.083</u></b>	<b><u>1.615.902</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	33.424	28.214
Banker		1.641.009	1.507.518
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag		73.939	28.981
Anden gæld		<u>0</u>	<u>27.386</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.758.372</u></b>	<b><u>1.592.099</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>3.343.455</u></b>	<b><u>3.208.001</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>29.672.022</u></b>	<b><u>30.973.292</u></b>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	502.128	325.900
Pensioner	14.592	14.567
Andre personaleomkostninger	<u>30.272</u>	<u>0</u>
	<b><u>546.992</u></b>	<b><u>340.467</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	112.565	94.295
Andre finansielle indtægter	163	8.852
Kursreguleringer	<u>0</u>	<u>1.489.277</u>
	<b><u>112.728</u></b>	<b><u>1.592.424</u></b>
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	80.368	92.499
Andre finansielle omkostninger	109.085	128.782
Kursreguleringer	<u>425.987</u>	<u>0</u>
	<b><u>615.440</u></b>	<b><u>221.281</u></b>

## Noter

### 4 Aktiver der måles til dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. januar 2020	3.226.985
Tilgang i årets løb	0
Afgang i årets løb	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>3.226.985</u>
Værdireguleringer 1. januar 2020	1.773.964
Årets værdireguleringer	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2020	<u>1.773.964</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u><u>5.000.949</u></u></b>

#### Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Ved markedsværdi vurderingen pr. 31. december 2020 er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav.

Der er tale om en ejendom, der er lejet ud til en dattervirksomhed som beskæftiger indenfor engros handel. Ejendommen er beliggende i Aalborg C.



## Noter

### 5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført re- sultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	27.640.291	27.765.291
Årets resultat	0	-1.436.724	-1.436.724
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>125.000</b>	<b>26.203.567</b>	<b>26.328.567</b>

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2020	Gæld 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.644.116	1.618.507	33.424	1.451.387
	<b>1.644.116</b>	<b>1.618.507</b>	<b>33.424</b>	<b>1.451.387</b>

### 7 Eventualforpligtelser

#### Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabs-skat for indkomståret 2020 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

#### Eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder

#### Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyndner kaution overfor tilknyttede virksomheder (Eco2LIGHT A/S, Skivehus ApS, CO2 Ligth Finans ApS, J-F invest ApS) mellemværende med pengeinsti-tut.

## Noter

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.619, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør t.kr. 5.001.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 1.100, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Til sikkerhed for selskabets mellemværende med pengeinstitut, har selskabet givet pant i værdipapir depot indeholdende noterede værdipapirer samt kontant indestående for i alt t.kr. 4.970.

#### **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser over for tilknyttede virksomheder**

Til sikkerhed for datterselskabet Eco2LIGHT A/S mellemværende med pengeinstitut, har selskabet givet pant i værdipapir depot indeholdende noterede værdipapirer samt kontant indestående for i alt t.kr. 4.970.