

# **CENATH HOLDING ApS**

Hobrovej 319  
9200 Aalborg SV

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/06/2018**

**Peter Balling**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** CENATH HOLDING ApS  
Hobrovej 319  
9200 Aalborg SV

CVR-nr: 28685335  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse** Nykredit Bank A/S

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 for CENATH HOLDING APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 22/06/2018

## Direktion

Peter Balling  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskab for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Ledelsesberetning

Selskabet resultat efter skat for 2017 udgør kr. 3.446.049 hvilket anses som et tilfredsstillende.

Aktiemarkedet har som meddelt i beretningen sidste år udviklet sig positivt og afkastet af aktieportefølgen bidrager med ialt kr. 1.694.090.

Udviklingen i tilknyttede og associerede selskaber har udviklet sig positivt. De kommende år forventes der for flere af selskabernes vedkommende en kraftig resultatforbedring.

Der er foretaget er regulering til dagsværdi af selskabet investeringsejendom der efter afsat skat udgør kr. 1.762.800.

Der forventes et tilfredsstillende resultat for 2018.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

## Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret i forhold til tidligere år. Der henvises til afsnittet om Investeringsejendom.

## Koncernregnskab

Virksomheden opfylder betingelserne for ikke at udarbejde koncernregnskab, hvorfor dette er undladt.

## Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Indregningsmetoder og målegrundlag

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

Brugstid

Restværdi

Bygninger

20-30 år

10-20%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### **Skatter**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

#### **Investeringsjendomme**

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen. Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen.

#### **Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for

værdiændringer.

**Egenkapital**

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindelig vis svarer til nominal værdi.

**Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-890.561</b>	<b>-607.713</b>
Personaleomkostninger .....	1	-918.445	-1.162.878
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	-138.975
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-1.809.006</b>	<b>-1.909.566</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .....		1.745.368	121.477
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		2.260.000	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		1.553.141	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		95.072	86.245
Andre finansielle indtægter .....		434.366	657.966
Øvrige finansielle omkostninger .....		161.825	-1.119.229
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>4.440.766</b>	<b>-2.163.107</b>
Skat af årets resultat .....		-994.717	470.095
<b>Årets resultat .....</b>		<b>3.446.049</b>	<b>-1.693.012</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	101.200
Overført resultat .....		3.446.049	-1.794.212
<b>I alt .....</b>		<b>3.446.049</b>	<b>-1.693.012</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		5.000.949	2.705.949
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.000.949</b>	<b>2.705.949</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		7.229.306	5.695.956
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		1.263.717	577.854
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.493.023</b>	<b>6.273.810</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>13.493.972</b>	<b>8.979.759</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		6.847.737	2.723.665
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		686.758	404.737
Tilgodehavende skat .....		183.236	605.171
Andre tilgodehavender .....		967.000	527.250
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>8.684.731</b>	<b>4.260.823</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		12.877.151	14.207.542
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>12.877.151</b>	<b>14.207.542</b>
Likvide beholdninger .....		260.734	114.833
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>21.822.616</b>	<b>18.583.198</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>35.316.588</b>	<b>27.562.957</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	125.000	125.000
Overført resultat .....		26.944.234	24.198.185
Forslag til udbytte .....			-700.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>27.069.234</b>	<b>23.623.185</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		509.122	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>509.122</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.665.938	1.699.405
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>1.665.938</b>	<b>1.699.405</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		31.560	22.088
Gæld til banker .....		5.460.994	2.127.477
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		15.250	15.250
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		526.608	6.594
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		37.882	68.958
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.072.294</b>	<b>2.240.367</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.738.232</b>	<b>3.939.772</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>35.316.588</b>	<b>27.562.957</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	23.498.185	23.623.185
Årets resultat .....		3.446.049	3.446.049
Egenkapital, ultimo .....	125.000	26.944.234	27.069.234

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	900.000	1.150.000
Pensionsbidrag	18.445	12.878
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<b>918.445</b>	<b>1.162.878</b>

## 2. Registreret kapital mv.

### 2. Virksomhedskapital

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	125.000	125.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	1.665.938	31.560	1.697.498

## 4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at investere i kapitalandele i andre selskaber, værdipapirer i øvrigt, ejendomme og hermed tilknyttet virksomhed.

## 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Herudover er der ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

## 6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet værdipapirer i depot, tkr. 12.539 pr. statusdagen samt indeståender i pengeinstitut, tkr. 197 pr. statusdagen, til sikkerhed for investeringskreditter i pengeinstitutter, tkr. 5.461 pr. statusdagen.

Værdipapirer i depot samt indeståender i pengeinstitut står ligeledes til sikkerhed i forhold til selskabets afgivne selvskyldnerkautioner overfor tilknyttede og associerede selskabers pengeinstitutter. Samlet pengeinstitutgæld, som selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor udgør pr. statusdagen tkr. 11.969. Selskabet forventer ingen tab på disse kautionsforpligtelser udover, hvad der allerede er hensat til i nærværende årsrapport. Det skal endvidere nævnes, at de pågældende selskaber, for hvem selskabet har afgivet selvskyldnerkaution, tilsammen har en bogført koncernekstern aktivsum på tkr. 52.568 pr. statusdagen - heraf udgør investeringsejendomme og børsnoterede værdipapirer tkr. 40.174

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er afgivet pant i ejendom, ligesom der er udstedt ejerantebrev på tkr. 1.100, der er lagt til sikkerhed for gæld til pengeinstitut.