

CENATH HOLDING ApS

Hobrovej 319
9200 Aalborg SV

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/07/2019

Peter Balling
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CENATH HOLDING ApS
Hobrovej 319
9200 Aalborg SV

CVR-nr: 28685335

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for CENATH HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 09/07/2019

Direktion

Peter Balling

Ledelsesberetning

Selskabet resultat efter skat for 2018 udgør kr. -1.150.412 hvilket anses som et utilfredsstillende resultat.

Aktiemarkedet har udviklet sig negativt og afkastet af aktieportefølgen bidrager med ialt kr. -1.611.506.

Aktiernemarkedet har efter regnskabets afslutning udviklet sig positivt og aktiebeholdninger er realiseret med en gevinst der overstiger tabet i 2018.

Udviklingen i tilknyttede og associerede selskaber har udviklet sig positivt. De kommende år forventes der for flere af selskabernes vedkommende en kraftig resultatforbedring.

Der er ikke i år foretaget regulering til dagsværdi af selskabet investeringsejendom.

Der forventes et tilfredsstillende resultat for 2019.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret i forhold til tidligere år. Der henvises til afsnittet om Investeringsejendom.

Koncernregnskab

Virksomheden opfylder betingelserne for ikke at udarbejde koncernregnskab, hvorfor dette er undladt.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Indregningsmetoder og målegrundlag

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering

af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-30 år	10-20%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsetidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen. Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige markedspriser for sammenlignelige jendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien

reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindelig vis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-595.876	-890.561
Personaleomkostninger	1	-679.293	-918.445
Resultat af ordinær primær drift		-1.275.169	-1.809.006
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		521.530	1.745.368
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	2.260.000
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-1.611.506	1.553.141
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		57.603	95.072
Andre finansielle indtægter		545.834	434.366
Øvrige finansielle omkostninger		-268.577	161.825
Ordinært resultat før skat		-2.030.285	4.440.766
Skat af årets resultat		993.598	-994.717
Årets resultat		-1.036.687	3.446.049
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.036.687	3.446.049
I alt		-1.036.687	3.446.049

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		5.000.949	5.000.949
Materielle anlægsaktiver i alt		5.000.949	5.000.949
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		7.483.932	7.229.306
Kapitalandele i associerede virksomheder		2.035.621	1.263.717
Udskudte skatteaktiver		435.246	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		9.954.799	8.493.023
Anlægsaktiver i alt		14.955.748	13.493.972
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.546.961	6.847.737
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		686.758	686.758
Tilgodehavende skat		110.234	183.236
Andre tilgodehavender		1.017.000	967.000
Tilgodehavender i alt		7.360.953	8.684.731
Andre værdipapirer og kapitalandele		11.625.511	12.877.151
Værdipapirer og kapitalandele i alt		11.625.511	12.877.151
Likvide beholdninger		54.995	260.734
Omsætningsaktiver i alt		19.041.459	21.822.616
Aktiver i alt		33.997.207	35.316.588

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.	2	125.000	125.000
Overført resultat		25.907.547	26.944.234
Egenkapital i alt		26.032.547	27.069.234
Hensættelse til udskudt skat		0	509.122
Hensatte forpligtelser i alt		0	509.122
Gæld til realkreditinstitutter		1.642.684	1.665.938
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	1.642.684	1.665.938
Gæld til realkreditinstitutter		28.907	31.560
Gæld til banker		5.713.784	5.460.994
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.250	15.250
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		544.328	526.608
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		19.707	37.882
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.321.976	6.072.294
Gældsforpligtelser i alt		7.964.660	7.738.232
Passiver i alt		33.997.207	35.316.588

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	26.944.234	27.069.234
Årets resultat		-1.036.687	-1.036.687
Egenkapital, ultimo	125.000	25.907.547	26.032.547

Noter

1. Personaleomkostninger

	2018	2017
	kr.	kr.
Løn og gager	665.000	900.000
Pensionsbidrag	14.293	18.445
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	679.293	918.445

2. Registreret kapital mv.

2. Virksomhedskapital

	2018	2017
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	125.000	125.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.642.684	28.907	1.453.149

4. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er at investere i kapitalandele i andre selskaber, værdipapirer i øvrigt, ejendomme og hermed tilknyttet virksomhed.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Herudover er der ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet værdipapirer i depot, tkr. 11.625 pr. statusdagen samt indeståender i pengeinstitut, tkr. 55 pr. statusdagen, til sikkerhed for investeringskreditter i pengeinstitutter, tkr. 5.714 pr. statusdagen.

Værdipapirer i depot samt indeståender i pengeinstitut står ligeledes til sikkerhed i forhold til selskabets afgivne selvskyldnerkautioner overfor tilknyttede og associerede selskabers pengeinstitutter. Samlet pengeinstitutgæld, som selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor udgør pr. statusdagen tkr. 10.463. Selskabet forventer ingen tab på disse kautionsforpligtelser udover, hvad der allerede er hensat til i nærværende årsrapport.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er afgivet pant i ejendom, ligesom der er udstedt ejerpantebrev på tkr. 1.100, der er lagt til sikkerhed for gæld til pengeinstitut.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0