

# Leo Langeskov Jørgensen Holding ApS

Hannerupgårdsvej 15B, 5230 Odense M

CVR-nr. 28 68 51 73

## Årsrapport 2019/20

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. oktober 2020

Dirigent:

.....  
Kim Langeskov





## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10



## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Leo Langeskov Jørgensen Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 19. oktober 2020  
Direktion:

.....  
Kim Langeskov

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Leo Langeskov Jørgensen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Leo Langeskov Jørgensen Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 19. oktober 2020  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Peter Ørsøe  
statsaut. revisor  
mne44105



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn  
Adresse, postnr., by

Leo Langeskov Jørgensen Holding ApS  
Hannerupgårdsvej 15B, 5230 Odense M

CVR-nr.  
Hjemstedskommune  
Regnskabsår

28 68 51 73  
Odense M  
1. oktober 2019 - 30. september 2020

Direktion

Kim Langeskov

Revisor

EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
Holmboes Allé 12, 8700 Horsens

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med formueadministration samt udlejning af fast ejendom og investere i værdipapirer.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på 109.563 kr. mod et underskud på 29.907 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. september 2020 udviser en egenkapital på 1.818.036 kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2019/20	2018/19
	<b>Nettoomsætning</b>	42.000	39.600
	Eksterne omkostninger	-44.215	-130.546
	<b>Bruttoresultat</b>	-2.215	-90.946
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-8.856	-8.856
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-11.071	-99.802
	Finansielle indtægter	154.157	65.342
	Finansielle omkostninger	-303	-495
	<b>Resultat før skat</b>	142.783	-34.955
2	Skat af årets resultat	-33.220	5.048
	<b>Årets resultat</b>	109.563	-29.907
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	109.563	-29.907
		109.563	-29.907

## Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

### Balance

Note	kr.	2019/20	2018/19
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	958.534	967.390
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	80.122	80.122
		<u>1.038.656</u>	<u>1.047.512</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.038.656</u>	<u>1.047.512</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Udsudte skatteaktiver	0	19.418
	Tilgodehavende selskabsskat	6.743	16.971
	Andre tilgodehavender	100.623	0
	Periodeafgrænsningsposter	0	1.389
		<u>107.366</u>	<u>37.778</u>
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	680.574	519.931
		<u>680.574</u>	<u>519.931</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>22.753</u>	<u>163.474</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>810.693</u>	<u>721.183</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>1.849.349</u></u>	<u><u>1.768.695</u></u>



## Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

### Balance

Note	kr.	2019/20	2018/19
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	1.693.036	1.583.473
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>1.818.036</u>	<u>1.708.473</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.500	58.000
	Skyldig selskabsskat	13.802	0
	Anden gæld	11	2.222
		<u>31.313</u>	<u>60.222</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>31.313</u>	<u>60.222</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>1.849.349</u></u>	<u><u>1.768.695</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 3 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2018	125.000	1.613.380	1.738.380
Overført via resultatdisponering	0	-29.907	-29.907
<b>Egenkapital 1. oktober 2019</b>	<b>125.000</b>	<b>1.583.473</b>	<b>1.708.473</b>
Overført via resultatdisponering	0	109.563	109.563
<b>Egenkapital 30. september 2020</b>	<b>125.000</b>	<b>1.693.036</b>	<b>1.818.036</b>

## Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Leo Langeskov Jørgensen Holding ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter, og indtægtsføres for den periode de vedrører uanset betalingstidspunkt.

#### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, lokaler mv.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Grunde afskrives ikke.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer består af børsnoterede aktier og investeringsbeviser, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

##### Likvider

Likvider omfatter bankindeståender.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

## Noter

kr.	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	13.802	0
Årets regulering af udskudt skat	<u>19.418</u>	<u>-5.048</u>
	<u>33.220</u>	<u>-5.048</u>

**3 Sikkerhedsstillelser**

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30. september 2020.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kim Langeskov

### Direktion

På vegne af: Leo Langeskov Jørgensen Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-446245888507

IP: 185.56.xxx.xxx

2020-10-26 14:56:18Z

NEM ID 

## Kim Langeskov

### Dirigent

På vegne af: Leo Langeskov Jørgensen Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-446245888507

IP: 185.56.xxx.xxx

2020-10-26 14:56:18Z

NEM ID 

## Peter Oersoee

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:54013377

IP: 176.20.xxx.xxx

2020-10-26 20:43:28Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EEGPQ-65040-PCFLN-5BN12-4Q3B2-OJY1N

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>