



Tlf.: 96 79 19 00  
skagen@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Spliidsvej 25 A, Box 170  
DK-9990 Skagen  
CVR-nr. 20 22 26 70

**RÅDHUSBAGERIET APS**  
**SCT. LAURENTII VEJ 82 A, 9990 SKAGEN**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 10. maj 2016

---

Carsten Strøm Jensen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet.....	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	5-7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Rådhusbageriet ApS Sct. Laurentii Vej 82 A 9990 Skagen
	CVR-nr.: 28 68 51 06 Stiftet: 12. april 2005 Hjemsted: Frederikshavn Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Carsten Strøm Jensen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Spliidsvej 25 A, Box 170 9990 Skagen
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Bank A/S Sct. Laurentii Vej 36 9990 Skagen

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Rådhusbageriet ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skagen, den 10. maj 2016

Direktion

---

Carsten Strøm Jensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

### *Til kapitalejeren i Rådhusbageriet ApS*

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Rådhusbageriet ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skagen, den 10. maj 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Ole Ejsing  
Statsautoriseret revisor

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Rådhusbageriet ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fraga selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	2.416 tkr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	7-10 år	0 tkr.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre drifts-omkostninger.

**Finansielle anlægsaktiver**

Finansielle anlægsaktiver omfatter ikke børsnoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til kostpris.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>4.006.867</b>	<b>4.163.670</b>
Personaleomkostninger.....	1	-3.123.655	-3.115.631
Af- og nedskrivninger.....		-1.735.886	-278.696
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-852.674</b>	<b>769.343</b>
Andre finansielle indtægter.....		5.266	5.125
Andre finansielle omkostninger.....		-163.611	-162.096
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-1.011.019</b>	<b>612.372</b>
Skat af årets resultat.....	2	-84.177	-104.885
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-1.095.196</b>	<b>507.487</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		50.600	99.800
Anvendt af tidligere års overskud.....		-1.145.796	407.687
<b>I ALT</b> .....		<b>-1.095.196</b>	<b>507.487</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger.....		5.622.900	7.202.681
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		251.802	439.089
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>		<b>5.874.702</b>	<b>7.641.770</b>
Andre værdipapirer.....		6.250	6.250
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>		<b>6.250</b>	<b>6.250</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>5.880.952</b>	<b>7.648.020</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		189.611	215.317
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>189.611</b>	<b>215.317</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		93.571	101.756
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		178.774	103.117
Udsudte skatteaktiver.....		12.671	16.619
Andre tilgodehavender.....		12.588	2.952
Sambeskatningsbidrag.....		0	15.547
Periodeafgrænsningsposter.....		42.500	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>340.104</b>	<b>239.991</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>183.931</b>	<b>510.158</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>713.646</b>	<b>965.466</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>6.594.598</b>	<b>8.613.486</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

PASSIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		3.393.262	4.539.058
Forslag til udbytte.....		50.600	99.800
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>3</b>	<b>3.568.862</b>	<b>4.763.858</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.334.695	1.583.012
Gæld til anpartshaver.....		969.611	1.618.097
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>4</b>	<b>2.304.306</b>	<b>3.201.109</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	4	248.316	242.449
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		16.546	65.104
Selskabsskat.....		80.229	0
Anden gæld.....		376.339	340.966
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>721.430</b>	<b>648.519</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>3.025.736</b>	<b>3.849.628</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>6.594.598</b>	<b>8.613.486</b>
 Eventualposter mv.	 5		
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 6		
 Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold	 7		

## NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Løn og gager.....	2.539.455	2.556.704	
Pensioner.....	431.098	409.473	
Omkostninger til social sikring.....	54.154	76.460	
Andre personaleomkostninger.....	98.948	72.994	
	<b>3.123.655</b>	<b>3.115.631</b>	

<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	80.229	105.080	
Regulering af udskudt skat.....	3.948	-195	
	<b>84.177</b>	<b>104.885</b>	

**Egenkapital** **3**

	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	125.000	4.539.058	99.800	4.763.858
Betalt udbytte.....			-99.800	-99.800
Forslag til årets resultatdisponering.....		-1.145.796	50.600	-1.095.196
<b>Egenkapital 31. december 2015.....</b>	<b>125.000</b>	<b>3.393.262</b>	<b>50.600</b>	<b>3.568.862</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	1/1 2015 gæld i alt	31/12 2015 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	<b>4</b>
Gæld til realkreditinstitutter...	1.825.461	1.583.011	248.316	304.783	
Gæld til anpartshaver.....	1.618.097	969.611	0	969.611	
	<b>3.443.558</b>	<b>2.552.622</b>	<b>248.316</b>	<b>1.274.394</b>	

**Eventualposter mv.** **5**
**Hæftelser i sambeskatning**

Selskabet hæfter solidarisk med Strøm Jensen Holding, Skagen ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for selskabet Strøm Jensen Holding, Skagen ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

## NOTER

## Note

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

6

Til sikkerhed for engagement i Spar Nord Bank A/S er tinglyst pant i ejendommen, Sct. Laurentii Vej 82 A, Skagen, for nominelt 1.500 tkr., samt pant i grund matr. nr. 8 ey, Langtved by, Volstrup i Sæby, ejerpant 1.000 tkr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 1.583 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 5.623 tkr.

**Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

7

Selskabets formål er at drive bagerforretning og hermed beslægtet virksomhed.

Årets resultat er negativt påvirket af nedskrivning på sommerhusgrund til handelsværdi, 1.461 tkr.