

Lundgård Holding, Rårup ApS

**Lundgårdsvej 13, Rårup
7130 Juelsminde**

CVR-nr. 28 68 47 62

Årsrapport for 2021

(17. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 20. maj 2022

Birgitte Brøndum Petersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Lundgård Holding, Rårup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rårup, den 20. maj 2022

Direktion

Birgitte Brøndum Petersen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Lundgård Holding, Rårup ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Lundgård Holding, Rårup ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 20. maj 2022

National Revision
Godkendte Revisorer a/s
CVR-nr. 25 63 58 68

Niels Jørgen Skjødt Møller
registreret revisor
MNE-nr. mne1192

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lundgård Holding, Rårup ApS
Lundgårdsvej 13, Rårup
7130 Juelsminde

CVR-nr.: 28 68 47 62

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 13. april 2005

Regnskabsår: 17. regnskabsår

Hjemsted: Hedensted

Direktion

Birgitte Brøndum Petersen

Revisor

National Revision
Godkendte Revisorer a/s
Haraldsvej 60
8960 Randers SØ

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme og formueforvaltning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 157.889, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 7.406.958.

Årets resultat blev tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lundgård Holding, Rårup ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser fra højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil forsvinde fra selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat, ejendomsforsikringer, renovation og vedligeholdelse af ejendommen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede investeringsforeningsbeviser, aktier og obligationer, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttotab		-27.315	-28.350
Finansielle indtægter		287.964	91.298
Finansielle omkostninger		<u>-58.228</u>	<u>-107.077</u>
Resultat før skat		202.421	-44.129
Skat af årets resultat		<u>-44.532</u>	<u>10.020</u>
Årets resultat		<u>157.889</u>	<u>-34.109</u>
Foreslået udbytte		57.200	56.500
Overført resultat		<u>100.689</u>	<u>-90.609</u>
		<u>157.889</u>	<u>-34.109</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Aktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>3.979.799</u>	<u>3.744.144</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>3.979.799</u>	<u>3.744.144</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.979.799</u>	<u>3.744.144</u>
Andre tilgodehavender		20.121	17.077
Udskudt skatteaktiv		52.621	97.153
Selskabsskat		<u>12.399</u>	<u>12.399</u>
Tilgodehavender		<u>85.141</u>	<u>126.629</u>
Likvide beholdninger		<u>4.295.346</u>	<u>4.320.143</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>4.380.487</u>	<u>4.446.772</u>
Aktiver i alt		<u><u>8.360.286</u></u>	<u><u>8.190.916</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		250.000	250.000
Overført resultat		7.099.758	6.999.069
Foreslået udbytte for regnskabsåret		57.200	56.500
Egenkapital		<u>7.406.958</u>	<u>7.305.569</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	20.000
Anden gæld		933.328	865.347
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>953.328</u>	<u>885.347</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>953.328</u>	<u>885.347</u>
Passiver i alt		<u><u>8.360.286</u></u>	<u><u>8.190.916</u></u>

Noter

1 Årets urealiserede gevinst eller tab indregnet i resultatopgørelsen

Årets urealiserede gevinst på værdipapirer indregnet i resultatopgørelsen udgør kr. 282.986.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Birgitte Brøndum Petersen

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-522563376016 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 22-05-2022 kl.: 10:13:54
Underskrevet med NemID

Niels Jørgen Skjødt Møller

Som Revisor
RID: 65892496 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 23-05-2022 kl.: 07:06:37
Underskrevet med NemID

Birgitte Brøndum Petersen

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-522563376016 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 24-05-2022 kl.: 19:57:53
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: a17468mYKQ247674538

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.