

# **Lundgård Holding, Rårup ApS**

**Lundgårdsvej 4, Rårup  
7130 Juelsminde**

**CVR-nr. 28 68 47 62**

## **Årsrapport for 2019**

**(15. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 29. april 2020

---

**Birgitte Brøndum Petersen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Lundgård Holding, Rårup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rårup, den 29. april 2020

### Direktion

Birgitte Brøndum Petersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Lundgård Holding, Rårup ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Lundgård Holding, Rårup ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 29. april 2020

National Revision  
Godkendte Revisorer a/s  
CVR-nr. 25 63 58 68

Niels Jørgen Skjødt  
registreret revisor  
MNE-nr. mne1192

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Lundgård Holding, Rårup ApS  
Lundgårdsvej 4, Rårup  
7130 Juelsminde

CVR-nr.: 28 68 47 62

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Stiftet: 13. april 2005

Regnskabsår: 15. regnskabsår

Hjemsted: Hedensted

### Direktion

Birgitte Brøndum Petersen

### Revisor

National Revision  
Godkendte Revisorer a/s  
Haraldsvej 60  
8960 Randers SØ

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme og formueforvaltning.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 476.696, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 7.394.678.

Årets resultat blev tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Den efter regnskabsårets afslutning udbrudte Coronavirus vil i en periode have indflydelse på selskabets finansielle anlægsaktiver og vil i denne periode kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lundgård Holding, Rårup ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser fra højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil forlænge selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald.

#### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat, ejendomsforsikringer, renovation og vedligeholdelse af ejendommen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter pensioner.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme består af 1 udlejningsejendom beliggende i Danmark indeholdende en beboelseslejlighed og et erhvervslejemål. Ejendommen er anskaffet i 2015.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, og ved efterfølgende måling til dagsværdi.

Investeringsejendomme måles ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model.

Ved opgørelse af afkastet for ejendommen tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder m.v.

Markedsværdien er baseret på en afkastningsprocent på 9,5%.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede investeringsforeningsbeviser, aktier og obligationer, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>27.407</b>	<b>37.437</b>
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>-103.333</u>
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>27.407</b>	<b>-65.896</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		<u>100.740</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>128.147</b>	<b>-65.896</b>
Finansielle indtægter		298.731	218.722
Finansielle omkostninger		<u>-37.315</u>	<u>-622.229</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>389.563</b>	<b>-469.403</b>
Skat af årets resultat		<u>87.133</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>476.696</u></b>	<b><u>-469.403</u></b>
Foreslået udbytte		55.000	54.000
Overført resultat		<u>421.696</u>	<u>-523.403</u>
		<b><u>476.696</u></b>	<b><u>-469.403</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme		0	864.260
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>864.260</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.641.864	3.518.488
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>3.641.864</b>	<b>3.518.488</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.641.864</b>	<b>4.382.748</b>
Andre tilgodehavender		3.250	4.484
Udskudt skatteaktiv		87.133	0
Selskabsskat		6.417	36.381
<b>Tilgodehavender</b>		<b>96.800</b>	<b>40.865</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>4.514.383</b>	<b>3.366.744</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.611.183</b>	<b>3.407.609</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>8.253.047</b>	<b>7.790.357</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		250.000	250.000
Overført resultat		7.089.678	6.667.982
Foreslået udbytte for regnskabsåret		55.000	54.000
<b>Egenkapital</b>	2	<b><u>7.394.678</u></b>	<b><u>6.971.982</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		39.757	54.288
Anden gæld		818.612	764.087
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>858.369</u></b>	<b><u>818.375</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>858.369</u></b>	<b><u>818.375</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>8.253.047</u></u></b>	<b><u><u>7.790.357</u></u></b>

## Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Pensioner	<u>0</u>	<u>103.333</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>103.333</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>1</u>

## 2 Egenkapital

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for regn-</u> <u>skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	250.000	6.667.982	54.000	6.971.982
Betalt ordinært udbytte	0	0	-54.000	-54.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>421.696</u>	<u>55.000</u>	<u>476.696</u>
<b>Egenkapital 31. december</b> <b>2019</b>	<b><u>250.000</u></b>	<b><u>7.089.678</u></b>	<b><u>55.000</u></b>	<b><u>7.394.678</u></b>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Birgitte Brøndum Petersen

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-522563376016 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 30-04-2020 kl.: 09:11:21  
Underskrevet med NemID

## Niels Jørgen Skjødt

---

Som Revisor  
RID: 65892496 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 30-04-2020 kl.: 09:20:20  
Underskrevet med NemID

## Birgitte Brøndum Petersen

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-522563376016 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 30-04-2020 kl.: 09:30:48  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: b5f16fd7KhxU57406914

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).