

Lundgård Holding, Rårup ApS

Lundgårdsvej 4, Rårup, 7130 Juelsminde

CVR-nr. 28 68 47 62

Årsrapport for 2016

12. regnskabsår

Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 29/3 2017

Dingent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger og erklæringer	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter til årsrapporten	9
Regnskabspraksis	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Lundgård Holding, Rårup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Juelsminde, den 27. marts 2017

Direktionen

Claus Pedersen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Lundgård Holding, Rårup ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lundgård Holding, Rårup ApS for regnskabsåret 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 27. marts 2017

National Revision

Registrerede Revisorer a/s

CVR-nr. 25 63 58 68

Niels Jørgen Skjødt

Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lundgård Holding, Rårup ApS
Lundgårdsvej 4, Rårup
7130 Juelsminde

CVR-nr.: 28 68 47 62
Stiftet: 13. april 2005
Hjemstedskommune: Hedensted
Regnskabsår: 1. januar til 31. december

Direktionen

Claus Pedersen

Revisor

National Revision
Registrerede Revisorer a/s
Haraldsvej 60
8960 Randers

Beretning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i formueforvaltning og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev ikke tilfredsstillende, men anses som acceptabelt

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Bruttofortjeneste		32.905	36.655
Personaleomkostninger	1	-152.123	-150.752
Resultat af primær drift		-119.218	-114.097
Finansielle indtægter	2	174.557	113.748
Finansielle omkostninger	3	-64.118	-111.689
Resultat før skat		-8.779	-112.038
Skat af årets resultat	4	0	0
Årets resultat		-8.779	-112.038
Der foreslås fordelt således:			
Udbytte for regnskabsåret		51.700	50.000
Overført resultat		-60.479	-162.038
		-8.779	-112.038

Balance pr. 31. december

Aktiver

	2016	2015
Note	DKK	DKK
Investeringsejendomme	864.260	864.260
Materielle anlægsaktiver	864.260	864.260
Andre værdipapirer og kapitalandele	889.494	1.223.651
Finansielle anlægsaktiver	889.494	1.223.651
Anlægsaktiver	1.753.754	2.087.911
Tilgodehavende selskabsskat	0	4.000
Andre tilgodehavender	8.596	11.885
Periodeafgrænsningsposter	0	2.321
Tilgodehavender	8.596	18.206
Likvide beholdninger	7.068.415	6.709.687
Omsætningsaktiver	7.077.011	6.727.893
Aktiver	8.830.765	8.815.804

Balance pr. 31. december

Passiver

	2016	2015
Note	DKK	DKK
Anpartskapital	250.000	250.000
Overført resultat	7.157.422	7.217.901
Forslag til udbytte for regnskabsåret	51.700	50.000
Egenkapital	7.459.122	7.517.901
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	20.000
Anden gæld	1.351.643	1.277.903
Kortfristede gældsforpligtelser	1.371.643	1.297.903
Gældsforpligtelser	1.371.643	1.297.903
Passiver	8.830.765	8.815.804

Noter til årsrapporten

	2016 DKK	2015 DKK
1 Personaleomkostninger		
Pensioner	152.123	150.752
	<u>152.123</u>	<u>150.752</u>
 Antal personer virksomheden gennemsnitlig har beskæftiget	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Finansielle indtægter		
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer, der er anlægsaktiver	46.083	67.794
Andre finansielle indtægter	128.474	45.954
	<u>174.557</u>	<u>113.748</u>
3 Finansielle omkostninger		
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	67.090
Andre finansielle omkostninger	64.118	44.599
	<u>64.118</u>	<u>111.689</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

5 Materielle anlægsaktiver

Regnskabsmæssig værdi af investeringsejendomme uden dagsværdiregulering herpå udgør DKK 864.260.

6 Egenkapital

	Anpartskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital pr. 1. januar	250.000	7.217.901	50.000	7.517.901
Betalt udbytte	0	0	-50.000	-50.000
Årets resultat	0	-60.479	51.700	-8.779
Egenkapital pr. 31. december	<u>250.000</u>	<u>7.157.422</u>	<u>51.700</u>	<u>7.459.122</u>

Regnskabspraksis

Årsrapporten for Lundgård Holding, Rårup ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Regnskabspraksis

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald. Huslejeindtægter indregnes eksklusiv moms.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat, ejendomsforsikring, renovation samt vedligeholdelse af ejendommen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter pensioner.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt kursregulering på værdipapirer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Materielle anlægsaktiver

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Investeringsjendomme består af én udlejningsjendom beliggende i Danmark, som er anskaffet i 2015. Ejendommen har to lejemål, ét til erhverv og ét til beboelse.

Investeringsjendommen måles ved første indregning til kostpris, og ved efterfølgende måling til dagsværdi.

Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model.

Ved opgørelse af afkastet for ejendommen tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuldudlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder m.v. Afkastsatserne er fastsat på baggrund af eksterne mægleres bedømmelser af markedsniveauet.

Ved fastsættelsen af markedsværdien er følgende afkastprocenter lagt til grund:

Investeringsjendom	8,7 %
--------------------	-------

Regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger.

Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

