

Lundgård Holding, Rårup ApS

Lundgårdsvej 4, Rårup, 7130 Juelsminde

CVR-nr. 28 68 47 62

Årsrapport for 2015

11. regnskabsår

Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den *22/3* 2016



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger og erklæringer	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter til årsrapporten	8
Regnskabspraksis	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Lundgård Holding, Rårup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Juelsminde, den 9. marts 2016

Direktionen

Claus Pedersen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Lundgård Holding, Rårup ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lundgård Holding, Rårup ApS for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 9. marts 2016

National Revision

Registrerede Revisorer a/s

CVR-nr. 25 63 58 68



Niels Jørgen Skjødt
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lundgård Holding, Rårup ApS
Lundgårdsvej 4, Rårup
7130 Juelsminde

CVR-nr.: 28 68 47 62
Stiftet: 13. april 2005
Hjemstedskommune: Hedensted
Regnskabsår: 1. januar til 31. december

Direktionen

Claus Pedersen

Forretningsområde

Selskabets aktiviteter består i formueforvaltning og udlejning af fast ejendom.

Revisor

National Revision
Registrerede Revisorer a/s
Haraldsvej 60
8960 Randers

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Bruttofortjeneste		36.655	-25.507
Personaleomkostninger	1	-150.752	-149.392
Resultat af primær drift		-114.097	-174.899
Finansielle indtægter	2	113.748	175.800
Finansielle omkostninger	3	-111.689	-94.004
Resultat før skat		-112.038	-93.103
Skat af årets resultat	4	0	0
Årets resultat		-112.038	-93.103
Der foreslås fordelt således:			
Udbytte for regnskabsåret		50.000	49.000
Overført resultat		-162.038	-142.103
		-112.038	-93.103

Balance pr. 31. december

Aktiver

	2015	2014
	DKK	DKK
Investeringsejendomme	864.260	0
Materielle anlægsaktiver	864.260	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.223.651	2.535.585
Finansielle anlægsaktiver	1.223.651	2.535.585
Anlægsaktiver	2.087.911	2.535.585
Tilgodehavende selskabsskat	4.000	26.000
Andre tilgodehavender	11.885	24.788
Periodeafgrænsningsposter	2.321	0
Tilgodehavender	18.206	50.788
Likvide beholdninger	6.709.687	5.435.236
Omsætningsaktiver	6.727.893	5.486.024
Aktiver	8.815.804	8.021.609

Balance pr. 31. december

Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Anpartskapital		250.000	250.000
Overført resultat		7.217.901	7.379.939
Forslag til udbytte for regnskabsåret		50.000	49.000
Egenkapital	5	7.517.901	7.678.939
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	20.000
Anden gæld		1.277.903	322.670
Kortfristede gældsforpligtelser		1.297.903	342.670
Gældsforpligtelser		1.297.903	342.670
Passiver		8.815.804	8.021.609

Noter til årsrapporten

	2015 DKK	2014 DKK		
1 Personaleomkostninger				
Lønninger	150.752	149.392		
	<u>150.752</u>	<u>149.392</u>		
2 Finansielle indtægter				
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer, der er anlægsaktiver	67.794	120.457		
Andre finansielle indtægter	45.954	55.343		
	<u>113.748</u>	<u>175.800</u>		
3 Finansielle omkostninger				
Nedskrivning af finansielle aktiver	67.090	76.176		
Andre finansielle omkostninger	44.599	17.828		
	<u>111.689</u>	<u>94.004</u>		
4 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0		
	<u>0</u>	<u>0</u>		
5 Egenkapital				
	Anpartskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital pr. 1. januar	250.000	7.379.939	49.000	7.678.939
Betalt udbytte	0	0	-49.000	-49.000
Årets resultat	0	-162.038	50.000	-112.038
Egenkapital pr. 31. december	<u>250.000</u>	<u>7.217.901</u>	<u>50.000</u>	<u>7.517.901</u>

Regnskabspraksis

Årsrapporten for Lundgård Holding, Rårup ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Regnskabspraksis

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald. Huslejeindtægter indregnes eksklusiv moms.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat, ejendomsforsikring, renovation samt vedligeholdelse af ejendommen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter pensioner.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, kursregulering på værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi fastsat på baggrund af skønnet markedsværdi/dagsværdi. Op- eller nedreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model. Som afkastkrav er anvendt 9 - 10 %

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger.

Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

