



Tlf.: 89 22 30 00  
silkeborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Papirfabrikken 34  
DK-8600 Silkeborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**INVESTERINGSELSKABET AF 14. APRIL 2005 APS**  
**STOCKHOLMSGADE 37 KL. TH., 2100 KØBENHAVN Ø**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 6. juni 2024

---

Michael Gregersen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | Side  |
|--|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                       |       |
| Selskabsoplysninger.....   | 3     |
| <b>Erklæringer</b>   |       |
| Ledelsespåtegning.....   | 4     |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5     |
| <b>Ledelsesberetning</b>   |       |
| Ledelsesberetning.....   | 6     |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>                      |       |
| Resultatopgørelse.....   | 7     |
| Balance.....   | 8     |
| Egenkapitalopgørelse.....  | 9     |
| Noter.....   | 10-11 |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                    | 12-13 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | Investeringselskabet af 14. april 2005 ApS<br>Stockholmsgade 37 kl. th.<br>2100 København Ø                    |
|                      | CVR-nr.: 28 68 43 98<br>Stiftet: 14. april 2005<br>Kommune: København<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b>     | Michael Gregersen  |
| <b>Revisor</b>       | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Papirfabrikken 34<br>8600 Silkeborg                              |
| <b>Pengeinstitut</b> | Danske Bank<br>Holmens Kanal 2-12<br>1092 København K  |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Investeringselskabet af 14. april 2005 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 6. juni 2024

Direktion:

---

Michael Gregersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Investeringselskabet af 14. april 2005 ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Investeringselskabet af 14. april 2005 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 6. juni 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Tommy Wulff Andreasen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27705

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i K/S virksomheder, samt administration og rådgivning vedrørende fast ejendom.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

|   | Note | 2023<br>kr.       | 2022<br>kr.      |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>BRUTTOTAB.....</b>   |      | <b>-6.708</b>     | <b>436.500</b>   |
| Indtægter af kapitalandele i K/S-virksomheder .....                             |      | -2.240.307        | 1.487.287        |
| Andre finansielle indtægter.....  | 1    | 17.623            | 2                |
| Øvrige finansielle omkostninger.....  | 2    | -65.077           | -42.349          |
| <b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>   |      | <b>-2.294.469</b> | <b>1.881.440</b> |
| Skat af årets resultat.....   | 3    | 11.916            | -49.215          |
| Andre skatter.....  |      | 0                 | -5.089           |
| <b>ÅRETS RESULTAT.....</b>  |      | <b>-2.282.553</b> | <b>1.827.136</b> |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                      |      |                   |                  |
| Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre<br>værdis metode..... |      | -2.240.307        | 1.487.287        |
| Overført resultat.....  |      | -42.246           | 339.849          |
| <b>I ALT.....</b>   |      | <b>-2.282.553</b> | <b>1.827.136</b> |

## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER   | Note     | 2023<br>kr.      | 2022<br>kr.       |
|---|----------|------------------|-------------------|
| Kapitalandele i K/S-virksomheder.....                       |          | 8.334.135        | 10.574.442        |
| Andre værdipapirer.....                                     |          | 0                | 0                 |
| <b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>                       | <b>4</b> | <b>8.334.135</b> | <b>10.574.442</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                                   |          | <b>8.334.135</b> | <b>10.574.442</b> |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....            |          | 416.756          | 446.401           |
| Udskudte skatteaktiver.....                                 |          | 11.916           | 0                 |
| Andre tilgodehavender.....                                  |          | 1.400            | 1.325             |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                                 |          | <b>430.072</b>   | <b>447.726</b>    |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                               |          | <b>430.072</b>   | <b>447.726</b>    |
| <b>AKTIVER.....</b>   |          | <b>8.764.207</b> | <b>11.022.168</b> |
| <b>PASSIVER</b>   |          |                  |                   |
| Anpartskapital.....   |          | 125.000          | 125.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode..... |          | 6.635.597        | 8.875.904         |
| Overført overskud.....                                      |          | 297.603          | 339.849           |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                                     |          | <b>7.058.200</b> | <b>9.340.753</b>  |
| Gæld til pengeinstitutter.....                              |          | 0                | 137               |
| Gæld til tilknyttede virksomheder.....                      |          | 1.692.007        | 1.626.930         |
| Selskabsskat.....   |          | 0                | 40.348            |
| Anden gæld.....   |          | 14.000           | 14.000            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>                 |          | <b>1.706.007</b> | <b>1.681.415</b>  |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                               |          | <b>1.706.007</b> | <b>1.681.415</b>  |
| <b>PASSIVER.....</b>  |          | <b>8.764.207</b> | <b>11.022.168</b> |
| Eventualposter mv.  | 5        |                  |                   |
| Medarbejderforhold  | 6        |                  |                   |



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

|   | Anpartskapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter<br>indre værdis<br>metode | Overført<br>overskud | I alt            |
|---|----------------|--|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023.....           | 125.000        | 8.875.904  | 339.849              | 9.340.753        |
| Forslag til resultatdisponering.....      |                | -2.240.307   | -42.246              | -2.282.553       |
| <b>Egenkapital 31. december 2023.....</b> | <b>125.000</b> | <b>6.635.597</b>   | <b>297.603</b>       | <b>7.058.200</b> |

## NOTER

|   | 2023<br>kr.                              | 2022<br>kr.           | Note |
|---|--|-----------------------|------|
| <b>Andre finansielle indtægter</b>                  |  |                       |      |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....    | 17.623                                   | 0                     | 1    |
| Finansielle indtægter i øvrigt.....                 | 0  | 2                     |      |
|   | <b>17.623</b>                            | <b>2</b>              |      |
| <b>Øvrige finansielle omkostninger</b>              |  |                       |      |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder..... | 65.077                                   | 42.343                | 2    |
| Finansielle omkostninger i øvrigt.....              | 0  | 6                     |      |
|   | <b>65.077</b>                            | <b>42.349</b>         |      |
| <b>Skat af årets resultat</b>                       |  |                       |      |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 0  | 40.348                | 3    |
| Regulering af udskudt skat.....                     | -11.916                                  | 8.867                 |      |
|   | <b>-11.916</b>                           | <b>49.215</b>         |      |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                    |  |                       |      |
|   | Kapitalandele i<br>K/S-virksom-<br>heder | Andre<br>værdipapirer | 4    |
| Kostpris 1. januar 2023.....                        | -5.097.952                               | -1                    |      |
| Kostpris 31. december 2023.....                     | <b>-5.097.952</b>                        | <b>-1</b>             |      |
| Værdireguleringer 1. januar 2023.....               | 15.672.394                               | 1                     |      |
| Årets værdireguleringer .....                       | -2.240.307                               | 0                     |      |
| Værdireguleringer 31. december 2023.....            | <b>13.432.087</b>                        | <b>1</b>              |      |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b> | <b>8.334.135</b>                         | <b>0</b>              |      |

Kapitalandele i K/S-virksomheder består af 18,18 % ejerandel i K/S Savontie.

Andre værdipapirer består af 18,18 % ejerandel i ApS Savontie Komplementar.

## NOTER

## Note

**Eventualposter mv.**

5

**Eventualaktiver**

Selskabet har et uudnyttet kildeartsbestemt aktietab, hvor skatteværdien maksimalt udgør 132 tkr.

**Eventualforpligtelser**

Selskabets resthæftelse overfor K/S Savontie udgør 10.838 tkr. pr. 31. december 2023.

Selskabet er skattepligtig til Finland af indkomst fra drift og salg af fast ejendom i Finland. Hvorvidt der eksisterer en udskudt skatteforpligtelse i forbindelse med salg af ejendom, er endnu uafklaret på tidspunktet for aflæggelse af dette regnskab. Det er ledelsens forventning, at den maksimale forpligtelse kun udgør et uvæsentligt beløb.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Finsk Invest Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

2023

2022

**Medarbejderforhold**

6

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:

1

1

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Investeringselskabet af 14. april 2005 ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af konsulentytelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i K/S-virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i K/S-virksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i K/S-virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i regnskabet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Forskellen mellem anskaffelsessummen og bogførte værdier føres direkte på egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i K/S-virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevne merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

K/S-virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.