

Klaus Skovgård Nielsen Holding ApS

Venusvej 4

6000 Kolding

CVR-nr. 28 68 37 90

Årsrapport 2015

(11. regnskabsår)

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 20/5 2016

Klaus Peter Skovgaard Nielsen
Dirigent

Beierholm

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance pr. 31. december	9
Noter til årsregnskabet	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Klaus Skovgård Nielsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 20. maj 2016

Direktion

Klaus Peter Skovgaard Nielsen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Klaus Skovgård Nielsen Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Klaus Skovgård Nielsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 20. maj 2016

Beierholm

statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Torben Kristensen
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger**Selskabet**

Klaus Skovgård Nielsen Holding ApS
Venusvej 4
6000 Kolding

Telefon: 75561799
CVR-nr.: 28 68 37 90
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Stiftet: 1. april 2005
Hjemsted: Kolding

Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at drive industri, handel og holdingvirksomhed samt anden ifølge direktionens skøn i forbindelse dermed stående virksomhed

Direktion

Klaus Peter Skovgaard Nielsen

Revision

Beierholm
statsautoriseret revisionspartnerselskab
Kokholm 1B
6000 Kolding

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Klaus Skovgård Nielsen Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1, undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra udleje af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen på forfaldstidspunkt. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder omkostninger til drift af ejendomme og omfatter forsikringer, ejendomsskatter m.v.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab under "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder". Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	14 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, udover det som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste		1.011.661	1.033.028
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-259.125</u>	<u>-259.125</u>
Resultat før finansielle poster		752.536	773.903
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	2.561.098	-374.789
Finansielle indtægter	2	225.744	260.871
Finansielle omkostninger		<u>-484.212</u>	<u>-944.212</u>
Resultat før skat		3.055.166	-284.227
Skat af årets resultat	3	<u>-104.783</u>	<u>-41.848</u>
Årets resultat		<u>2.950.383</u>	<u>-326.075</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		1.500.000	400.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.246.155	-59.846
Overført resultat		<u>-795.772</u>	<u>-666.229</u>
		<u>2.950.383</u>	<u>-326.075</u>

Balance pr. 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver	4		
Grunde og bygninger		<u>13.865.696</u>	<u>13.313.302</u>
		<u>13.865.696</u>	<u>13.313.302</u>
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	<u>5.959.155</u>	<u>3.398.057</u>
		<u>5.959.155</u>	<u>3.398.057</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>19.824.851</u>	<u>16.711.359</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.824.042	3.890.874
Andre tilgodehavender		17.736	0
Selskabsskat		61.594	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>7.644</u>	<u>0</u>
		<u>1.911.016</u>	<u>3.890.874</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.911.016</u>	<u>3.890.874</u>
AKTIVER I ALT		<u>21.735.867</u>	<u>20.602.233</u>

Balance pr. 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
	6		
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.246.155	0
Overført resultat		6.414.876	7.210.648
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.500.000	400.000
Egenkapital i alt		10.286.031	7.735.648
HENSATTE FORPLIGTELSE			
Hensættelse til udskudt skat		382.558	216.181
Hensatte forpligtelser i alt		382.558	216.181
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Langfristede gældsforpligtelser			
	7		
Gæld til realkreditinstitutter		6.037.189	6.362.245
Pantebreve		406.356	422.604
		6.443.545	6.784.849
Kortfristede gældsforpligtelser			
	7		
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		309.002	276.700
Banker		3.938.285	5.232.778
Modtagne forudbetalinger		41.875	41.090
Leverandører af varer og tjenesteydelser		23.281	11.475
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.829	0
Anden gæld		157.793	154.844
Deposita		148.668	148.668
		4.623.733	5.865.555
Gældsforpligtelser i alt		11.067.278	12.650.404
PASSIVER I ALT		21.735.867	20.602.233
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	kr.	kr.
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Andel af resultat i tilknyttede virksomheder	2.591.098	-374.789
Forskydning i intern avance på anlægsaktiver købt inden for koncernen	-30.000	0
	<u>2.561.098</u>	<u>-374.789</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	225.744	260.871
	<u>225.744</u>	<u>260.871</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-61.594	0
Årets udskudte skat	166.377	45.924
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	609
Ændring i udskudt skat som følge af ændrede skatteprocenter	0	-4.685
	<u>104.783</u>	<u>41.848</u>

Noter til årsregnskabet

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygning- er
Kostpris 1. januar	15.021.869
Tilgang i årets løb	<u>811.519</u>
Kostpris 31. december	<u>15.833.388</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	1.708.567
Årets afskrivninger	<u>259.125</u>
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>1.967.692</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u><u>13.865.696</u></u>

5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar	<u>3.713.000</u>	<u>3.713.000</u>
Kostpris 31. december	<u>3.713.000</u>	<u>3.713.000</u>
Værdireguleringer 1. januar	-314.943	59.846
Årets resultat	2.591.098	-374.789
Forskydning i intern avance på anlægsaktiver	<u>-30.000</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>2.246.155</u>	<u>-314.943</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u><u>5.959.155</u></u>	<u><u>3.398.057</u></u>
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december	<u>30.000</u>	<u>0</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Trekantens Diamantskæring ApS	Kolding	100%	5.989.154	2.591.098

Noter til årsregnskabet

6 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar	125.000	0	7.210.648	400.000	7.735.648
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-400.000	-400.000
Årets resultat	0	2.246.155	-795.772	1.500.000	2.950.383
Egenkapital 31. december	125.000	2.246.155	6.414.876	1.500.000	10.286.031

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2015	Gæld 31. december 2015	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	6.622.245	6.329.717	292.528	4.867.077
Pantebreve	439.304	422.830	16.474	340.460
	7.061.549	6.752.547	309.002	5.207.537

8 Eventualposter mv.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

Noter til årsregnskabet**9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 6.330, er der givet pant i grunde og bygninger, Venusvej 4, 6000 Kolding samt Venusvej 10, 8700 Horsens, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør t.kr. 12.240.

Til sikkerhed for pantebreve har selskabet deponeret ejerpantebrev på t.kr. 493 i selskabets ejendom, Venusvej 10, 8700 Horsens, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør t.kr. 1.865.

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet deponeret ejerpantebrev på t.kr. 6.000 i selskabets ejendom, Venusvej 4, 6000 Kolding, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør t.kr. 10.375.