



[www.addea.dk](http://www.addea.dk)

**addea københavn**  
amaliegade 35, 1  
1256 københavn k

**addea roskilde**  
skomagergade 13, 1  
4000 roskilde

info@addea.dk  
(+45) 70 20 07 68

# Entreprenørfirmaet Eriksen & Co ApS

Kurlandsgade 15  
2300 København S  
CVR-nr. 28 68 17 63

## Årsrapport for 2016/17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 22. november 2017

---

Morten Otto Eriksen  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	8
Balance 30. juni	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Entreprenørfirmaet Eriksen & Co ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 22. november 2017

### Direktion

Morten Otto Eriksen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### ***Til kapitalejeren i Entreprenørfirmaet Eriksen & Co ApS***

Vi har opstillet årsregnskabet for Entreprenørfirmaet Eriksen & Co ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 22. november 2017

Addea Audit  
Statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 36 07 49 81

Anders Salomonsen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Entreprenørfirmaet Eriksen & Co ApS  
Kurlandsgade 15  
2300 København S  
Hjemmeside: [www.eriksen-co.dk](http://www.eriksen-co.dk)

CVR-nr.: 28 68 17 63  
Regnskabsperiode: 1. juli 2016 - 30. juni 2017  
Stiftet: 31. marts 2005  
Regnskabsår: 12. regnskabsår  
Hjemsted: København

### Direktion

Morten Otto Eriksen, direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed inden for byggebranchen samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ledelse er opmærksom på, at selskabskapitalen er tabt. Selskabets ledelse forventer at kapitalen reetableres via egen drift i regnskabsåret 17-18.

Den tabte kapital skyldes delvis at indregning af selskabets andelsbevis sker til kostpris fratrukket afskrivninger, som giver en regnskabsmæssig værdi kr. 106.025. I henhold til seneste aflagte regnskab fra andelsboligforeningen udgør en værdien kr. 688.000

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Entreprenørfirmaet Eriksen & Co ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, operationelle leasingomkostninger, administration, lokaler mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet andelsbis måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Andelsbevis afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 20 år.

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0 %



## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>829.909</b>	<b>736.109</b>
Personaleomkostninger	1	-754.793	-758.425
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>75.116</b>	<b>-22.316</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-33.381	-54.874
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>41.735</b>	<b>-77.190</b>
Finansielle indtægter		4.498	0
Finansielle omkostninger		-24.172	-32.870
<b>Resultat før skat</b>		<b>22.061</b>	<b>-110.060</b>
Skat af årets resultat	2	17.894	22.976
<b>Årets resultat</b>		<b>39.955</b>	<b>-87.084</b>
Overført resultat		39.955	-87.084
		<b>39.955</b>	<b>-87.084</b>

## Balance 30. juni

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andelsbevis		106.025	119.323
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	3	<b>106.025</b>	<b>119.323</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	20.083
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>20.083</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>106.025</b>	<b>139.406</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		503.452	370.851
Udskudt skatteaktiv		285.826	259.844
Selskabsskat		0	8.088
Periodeafgrænsningsposter		40.000	75.576
<b>Tilgodehavender</b>		<b>829.278</b>	<b>714.359</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>829.278</b>	<b>714.359</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>935.303</b>	<b>853.765</b>

## Balance 30. juni

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	125.000
Overført resultat		-51.060	-219.015
<b>Egenkapital</b>	5	<b>-1.060</b>	<b>-94.015</b>
Andre kreditinstitutter		0	2.028
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>0</b>	<b>2.028</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	0	21.077
Banker		179.805	124.450
Leverandører af varer og tjenesteydelser		29.342	87.781
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		73.528	109.100
Selskabsskat		3.000	0
Anden gæld		650.688	603.344
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>936.363</b>	<b>945.752</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>936.363</b>	<b>947.780</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>935.303</b>	<b>853.765</b>
Eventualposter m.v.	7		

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2016	125.000	-219.015	-94.015
Kontant kapitalforhøjelse	0	128.000	128.000
Kontant kapitalnedsættelse	-75.000	0	-75.000
Årets resultat	0	39.955	39.955
<b>Egenkapital 30. juni 2017</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>-51.060</u></b>	<b><u>-1.060</u></b>

## Noter

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	629.594	624.999
Pensioner	106.064	102.430
Andre omkostninger til social sikring	9.226	19.657
Andre personaleomkostninger	9.909	11.339
	<u><b>754.793</b></u>	<u><b>758.425</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>3</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	8.088	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	-25.982	-22.976
	<u><b>-17.894</b></u>	<u><b>-22.976</b></u>
<b>3 Immaterielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Andelsbevis</u>
Kostpris 1. juli 2016		265.241
Kostpris 30. juni 2017		265.241
Af- og nedskrivninger 1. juli 2016		145.918
Årets afskrivninger		13.298
Af- og nedskrivninger 30. juni 2017		159.216
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017</b>		<u><b>106.025</b></u>

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar
Kostpris 1. juli 2016	290.236
Kostpris 30. juni 2017	290.236
Af- og nedskrivninger 1. juli 2016	270.153
Årets afskrivninger	20.083
Af- og nedskrivninger 30. juni 2017	290.236
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017</b>	<b>0</b>

### 5 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 125.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2016/17	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Virksomhedskapital 1. juli 2016	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000
Afgang i året	-75.000	0	0	0	0
<b>Virksomhedskapital</b>	<b>50.000</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

## Noter

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2016	Gæld 30. juni 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Andre kreditinstitutter	23.105	0	0	0
	<b>23.105</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 7 Eventualposter m.v.

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Selskabet har indgået leasingaftaler for i alt t.kr. 280 med resttid op til 18 mdr.



# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Morten Otto Eriksen

### Direktør

På vegne af: Entreprenørfirmaet Eriksen & Co  
Serienummer: PID:9208-2002-2-347892472860  
IP: 2.111.22.86  
2017-11-22 18:16:17Z

NEM ID 

## Anders Salomonsen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Addea Audit Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Serienummer: CVR:36074981-RID:98866845  
IP: 5.103.24.186  
2017-11-23 11:19:35Z

NEM ID 

## Morten Otto Eriksen

### Dirigent

På vegne af: Entreprenørfirmaet Eriksen & Co  
Serienummer: PID:9208-2002-2-347892472860  
IP: 176.22.135.209  
2017-11-26 15:40:30Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: QOZSY-DIUN5-5351W-KEF8J-6OVAH-FD000

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>