

Mårup Huse A/S
Strandvejen 136, Lønstrup
9800 Hjørring

CVR-nummer 28681119

Årsrapport

1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 22/6 - 17



Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Selskabsoplysninger

Selskab

Mårup Huse A/S
Strandvejen 136, Lønstrup
9800 Hjørring

Telefon: 98960098
CVR-nummer: 28681119
Regnskabsperiode: 1. januar 2016 - 31. december 2016

Bestyrelse

Trine Galloway Formand
Jason Galloway Medlem
Bente Andersen Medlem

Direktion

Jason Galloway

Ejerforhold

Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:

Trine Andersen
Strandvejen 137, Lønstrup
9800 Hjørring
Ejerandel 50%

Jason Galloway Holding ApS
Strandvejen 137, Lønstrup
9800 Hjørring
Ejerandel 50%

Revisor

Dansk Revision Hjørring
godkendt revisionsanpartsselskab
Vandværksvej 10
9800 Hjørring

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Mårup Huse A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, 22/6-17

Direktionen:

Jason Galloway



Bestyrelsen:


Trine Galloway
Formand


Jason Galloway


Bente Andersen

Mårup Huse A/S

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Mårup Huse A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Mårup Huse A/S for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring,

22/6-17

Dansk Revision Hjørring

godkendt revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 30194764



Brian Richardt Helledie
Partner, registreret revisor

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at drive virksomhed med opførelse og salg af sommerhuse og helsårs-huse samt anden dermed i forbindelse stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Selskabet har tabt hele egenkapitalen, men forventer fortsat ved egen drift at reetablere kapitalen.

Selskabet aflægger regnskabet, på trods af et negativt resultat, under forudsætning af fortsat drift, grundet banken har givet den fornødne kredit de næste 12 måneder se note "Usikkerhed ved indregning og måling".

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Note	Resultatopgørelse	2016 DKK	2015 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	-115.538	-73
1	Personaleomkostninger	-255.523	-447
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-17.879	-50
	Andre driftsomkostninger	-107.198	-35
	Resultat før finansielle poster	-496.138	-606
	Finansielle indtægter	0	1
2	Finansielle omkostninger	-58.125	-161
	Resultat før skat	-554.263	-766
	Skat af årets resultat	0	-295
	Årets resultat	-554.263	-1.061
Forslag til resultatdisponering:			
	Overført resultat	-554.263	-1.061
	Resultatdisponering i alt	-554.263	-1.061

Note	Balance	2016 DKK	2015 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
	Grunde og bygninger	1.044.461	1.062
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	75
	Materielle anlægsaktiver	1.044.461	1.137
	Anlægsaktiver i alt	1.044.461	1.137
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	22.500	82
	Igangværende arbejder for fremmed regning	53.132	38
	Andre tilgodehavender	46.197	3
3	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	25.707	0
	Periodeafgrænsningsposter	24.309	25
	Tilgodehavender	171.845	148
	Andre værdipapirer og kapitalandele	20.000	20
	Værdipapirer og kapitalandele	20.000	20
	Omsætningsaktiver i alt	191.845	168
	Aktiver i alt	1.236.305	1.305

Note	Balance	2016 DKK	2015 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december			
	Virksomhedskapital	500.000	500
	Overført resultat	-2.652.676	-2.098
4	Egenkapital i alt	-2.152.676	-1.598
	Ansvarlige lånekapital	1.200.000	1.200
	Gæld til realkreditinstitutter	103.514	125
5	Langfristede gældsforpligtelser	1.303.514	1.325
	Kreditinstitutter	839.236	216
	Igangværende arbejder for fremmed regning	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	39.405	36
	Gæld til associerede virksomheder	1.204.193	1.222
	Anden gæld	2.633	105
	Kortfristede gældsforpligtelser	2.085.468	1.578
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	3.388.982	2.904
	Passiver i alt	1.236.305	1.305
6	Usikkerhed ved indregning og måling		
7	Eventualaktiver		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2016	2015		
	DKK	1.000 DKK		
1	Personaleomkostninger			
	Løn og gager	237.420	430	
	Andre omkostninger til social sikring	16.611	16	
	Øvrige personaleomkostninger	1.493	1	
	Personaleomkostninger i alt	255.523	447	
	Gennemsnitlige antal beskæftigede	1	1	
2	Finansielle omkostninger			
	Renter associerede virksomheder	0	50	
	Andre finansielle omkostninger	58.125	111	
	Finansielle omkostninger i alt	58.125	161	
3	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse			
	Tilgodehav. hos Jason Galloway	25.707	0	
	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse i alt	25.707	0	
	Tilgodehavende er forrentet med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 9% hvilket ultimo året svarer til 9%.			
	Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for lånet.			
4	Egenkapital	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	500	-2.098	-1.598
	Årets resultat	0	-554	-554
	Egenkapital ultimo	500	-2.653	-2.153
	Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier/anpartar á DKK 1.000 eller multipla heraf.			
5	Langfristede gældsforpligtelser			
	Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	15.000	34	

	2016	2015
Noter	DKK	1.000 DKK

6 Usikkerhed ved indregning og måling

På grund af den økonomiske situation og det store underskud som er konstateret i regnskabsåret, foreligger der en væsentlig usikkerhed, som kan rejse betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften.

Selskabet har i regnskabsåret oplevet en væsentlig tilbagegang i indtjeningen, der primært skyldes, at selskabets kunder har oplevet en tilbagegang i efterspørgslen på markedet. Selskabet har på nuværende tidspunkt de fornødne kreditfaciliteter, ligesom forretningsejendommen forventes afhændet med et væsentlig likviditetsoverskud. Der forventes derfor ikke problemer med den fornødne finansiering de næste 12 måneder. Årsregnskabet er derfor aflagt under forudsætning af fortsat drift.

7 Eventualaktiver

Selskabet har udskudte skatteaktiver på ca. DKK 620.000.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 125, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør TDKK 1.044.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	27%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris, som omfatter alle direkte omkostninger, herunder bl.a. materialer og løn.

Ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til forventet salgsværdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.