


**Mårup Huse A/S**  
**Strandvejen 136, Lønstrup**  
**9800 Hjørring**

**CVR-nummer 28681119**

**Årsrapport**  
**1. januar 2018 - 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 14. juni 2019



Jason Galloway

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Mårup Huse A/S  
Strandvejen 136, Lønstrup  
9800 Hjørring

Telefon: 98960098  
CVR-nummer: 28681119  
Regnskabsperiode: 1. januar 2018 - 31. december 2018

### Bestyrelse

Trine Galloway Formand  
Jason Galloway Medlem  
Bente Andersen Medlem

### Direktion

Jason Galloway

### Ejerforhold

Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:

Trine Andersen  
Strandvejen 137, Lønstrup  
9800 Hjørring  
Ejerandel 50%

Jason Galloway Holding ApS  
Strandvejen 137, Lønstrup  
9800 Hjørring  
Ejerandel 50%

### Revisor

Dansk Revision Hjørring  
godkendt revisionsanpartsselskab  
Vandværksvej 10  
9800 Hjørring

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt Internt årsregnskab for 2018.

Det interne årsregnskab aflægges i overensstemmelse med den under anvendt regnskabspraksis beskrevne begrebsramme.

Det er vor opfattelse, at det Interne årsregnskab giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Hjørring, 14. juni 2019

**Direktionen:**

Jason Galloway

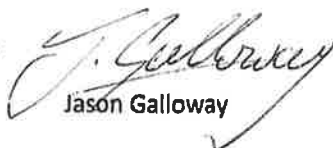


**Bestyrelsen:**

Trine Galloway  
Formand



Jason Galloway



Bente Andersen



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Mårup Huse A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Mårup Huse A/S for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 14. juni 2019

### Dansk Revision Hjørring

godkendt revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 30194764



Birgith Pedersen

Registreret revisor

mne4367

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at drive virksomhed med opførelse og salg af sommerhuse og helsårs-huse samt anden dermed i forbindelse stående virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabs-året, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Selskabet har tabt hele egenkapitalen, men forventer fortsat ved egen drift at reetablere kapitalen.

Selskabet aflægger regnskabet, på trods af et negativt resultat, under forudsætning af fortsat drift. Selskabet har på nuværende tidspunkt de fornødne kreditfaciliteter, ligesom forretningsejendommen forventes afhændet med et væsentligt likviditetsoverskud. Der forventes derfor ikke problemer med den fornødne finansiering. Årsregnskabet er derfor aflagt under forudsætning af fortsat drift. Se note "Usikkerhed ved indregning og måling".

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

		2018	2017
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-2.737</b>	<b>-43</b>
1	Personaleomkostninger	0	-58
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-17.879	-18
	Andre driftsomkostninger	-30.598	-26
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-51.215</b>	<b>-144</b>
	Finansielle indtægter	0	1
	Finansielle omkostninger	-84.879	-88
	<b>Årets resultat</b>	<b>-136.093</b>	<b>-231</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat	-136.093	-231
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-136.093</b>	<b>-231</b>

Note	Balance	2018 DKK	2017 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
	Grunde og bygninger	1.008.703	1.027
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.008.703</b>	<b>1.027</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.008.703</b>	<b>1.027</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	6.250	6
	Igangværende arbejder for fremmed regning	60.400	60
	Tilgodehavende skat	0	11
	Andre tilgodehavender	0	32
	Periodeafgrænsningsposter	7.399	11
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>74.049</b>	<b>120</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	20.000	20
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>20.000</b>	<b>20</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>94.049</b>	<b>140</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.102.752</b>	<b>1.167</b>



Note	Balance	2018 DKK	2017 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	500.000	500
	Overført resultat	-3.019.541	-2.883
2	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-2.519.541</b>	<b>-2.383</b>
	Ansvarlige lånekapital	1.200.000	1.200
	Gæld til realkreditinstitutter	58.386	82
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.258.386</b>	<b>1.282</b>
	Kreditinstitutter	1.014.742	955
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.090	18
	Gæld til associerede virksomheder	1.317.610	1.287
	Anden gæld	11.464	9
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.363.906</b>	<b>2.269</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>3.622.293</b>	<b>3.550</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.102.752</b>	<b>1.167</b>
3	Usikkerhed ved indregning og måling		
4	Eventualaktiver		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2018	2017
	DKK	1.000 DKK
<b>1</b>		
<b>Personaleomkostninger</b>		
Løn og gager	0	48
Andre omkostninger til social sikring	0	10
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>0</b>	<b>58</b>
Gennemsnitlig antal beskæftigede	1	1

2	Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	500	-2.883	-2.383
	Årets resultat	0	-136	-136
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500</b>	<b>-3.020</b>	<b>-2.520</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier/anpartar á DKK 1.000 eller multipla heraf.

### 3 Usikkerhed ved indregning og måling

På grund af den økonomiske situation og underskuddet som er konstateret i regnskabsåret, foreligger der en væsentlig usikkerhed, som kan rejse betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften.

Selskabet har i regnskabsåret oplevet en væsentlig tilbagegang i indtjeningen. Selskabet har på nuværende tidspunkt de fornødne kreditfaciliteter, ligesom forretningsejendommen forventes afhængt med et væsentlig likviditetsoverskud. Der forventes derfor ikke problemer med den fornødne finansiering. Årsregnskabet er derfor aflagt under forudsætning af fortsat drift.

### 4 Eventualaktiver

Selskabet har udskudte skatteaktiver på ca. DKK 800.000.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 82, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør TDKK 1.009.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	27%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris, som omfatter alle direkte omkostninger, herunder bl.a. materialer og løn.

Ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til forventet salgsværdi.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.