

Mårup Huse A/S
Strandvejen 136, Lønstrup
9800 Hjørring

CVR-nummer 28681119

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den *18/6-18*



Jason Galloway
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Selskabsoplysninger

Selskab

Mårup Huse A/S
Strandvejen 136, Lønstrup
9800 Hjørring

Telefon: 98960098
CVR-nummer: 28681119
Regnskabsperiode: 1. januar 2017 - 31. december 2017

Bestyrelse

Trine Galloway Formand
Jason Galloway Medlem
Bente Andersen Medlem

Direktion

Jason Galloway

Ejerforhold

Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:

Trine Andersen
Strandvejen 137, Lønstrup
9800 Hjørring
Ejerandel 50%

Jason Galloway Holding ApS
Strandvejen 137, Lønstrup
9800 Hjørring
Ejerandel 50%

Revisor

Dansk Revision Hjørring
godkendt revisionsanpartsselskab
Vandværksvej 10
9800 Hjørring

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Mårup Huse A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring,

18/6-18

Direktionen:

Jason Galloway



Bestyrelsen:

Trine Galloway

Formand



Jason Galloway



Bente Andersen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Mårup Huse A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Mårup Huse A/S for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, *18/6-18*

Dansk Revision Hjørring

godkendt revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 30194764



Birgith Pedersen

Partner, registreret revisor

mne4367

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at drive virksomhed med opførelse og salg af sommerhuse og helsårhuse samt anden dermed i forbindelse stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Selskabet har tabt hele egenkapitalen, men forventer fortsat ved egen drift at reetablere kapitalen.

Selskabet aflægger regnskabet, på trods af et negativt resultat, under forudsætning af fortsat drift. Selskabet har på nuværende tidspunkt de fornødne kreditfaciliteter, ligesom forretningsejendommen forventes afhændet med et væsentligt likviditetsoverskud. Der forventes derfor ikke problemer med den fornødne finansiering. Årsregnskabet er derfor aflagt under forudsætning af fortsat drift. Se note "Usikkerhed ved indregning og måling".

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

		2017	2016
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	-42.608	-116
1	Personaleomkostninger	-58.266	-256
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-17.879	-18
	Andre driftsomkostninger	-25.567	-107
	Resultat før finansielle poster	-144.320	-496
	Finansielle indtægter	1.291	0
	Finansielle omkostninger	-87.743	-58
	Årets resultat	-230.772	-554
Forslag til resultatdisponering:			
	Overført resultat	-230.772	-554
	Resultatdisponering i alt	-230.772	-554

Note	Balance	2017 DKK	2016 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
	Grunde og bygninger	1.026.582	1.044
	Materielle anlægsaktiver	1.026.582	1.044
	Anlægsaktiver i alt	1.026.582	1.044
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	6.250	23
	Igangværende arbejder for fremmed regning	60.400	53
	Tilgodehavende skat	11.230	0
	Andre tilgodehavender	31.718	46
2	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	26
	Periodeafgrænsningsposter	10.540	24
	Tilgodehavender	120.137	172
	Andre værdipapirer og kapitalandele	20.000	20
	Værdipapirer og kapitalandele	20.000	20
	Omsætningsaktiver i alt	140.137	192
	Aktiver i alt	1.166.719	1.236

Note	Balance	2017 DKK	2016 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december			
	Virksomhedskapital	500.000	500
	Overført resultat	-2.883.448	-2.653
3	Egenkapital i alt	-2.383.448	-2.153
	Ansvarlige lånekapital	1.200.000	1.200
	Gæld til realkreditinstitutter	81.629	104
4	Langfristede gældsforpligtelser	1.281.629	1.304
	Kreditinstitutter	954.625	839
	Igangværende arbejder for fremmed regning	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.000	39
	Gæld til associerede virksomheder	1.286.622	1.204
	Anden gæld	9.292	3
	Kortfristede gældsforpligtelser	2.268.538	2.085
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	3.550.167	3.389
	Passiver i alt	1.166.719	1.236
5	Usikkerhed ved indregning og måling		
6	Eventualaktiver		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2017	2016
	DKK	1.000 DKK
1 Personaleomkostninger		
Løn og gager	48.000	237
Andre omkostninger til social sikring	10.266	17
Øvrige personaleomkostninger	0	1
Personaleomkostninger i alt	58.266	256
Gennemsnitlig antal beskæftigede	1	1
2 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Tilgodehav. hos Jason Galloway	0	26
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse i alt	0	26

Tilgodehavende er forrentet med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 10% hvilket ultimo året svarer til 10,05%.

Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for lånet.

3 Egenkapital	Virksom-	Overført	I alt
	hedskapi- tal	resultat	
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	500	-2.653	-2.153
Årets resultat	0	-231	-231
Egenkapital ultimo	500	-2.883	-2.383

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier/anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

4 Langfristede gældsforpligtelser		
Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	0	15
5 Usikkerhed ved indregning og måling		

På grund af den økonomiske situation og det store underskud som er konstateret i regnskabsåret, foreligger der en væsentlig usikkerhed, som kan rejse betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften.

	2017	2016
Noter	DKK	1.000 DKK

Selskabet har i regnskabsåret oplevet en væsentlig tilbagegang i indtjeningen, der primært skyldes, at selskabets kunder har oplevet en tilbagegang i efterspørgslen på markedet. Selskabet har på nuværende tidspunkt de fornødne kreditfaciliteter, ligesom forretningsejendommen forventes afhænet med et væsentlig likviditetsoverskud. Der forventes derfor ikke problemer med den fornødne finansiering. Årsregnskabet er derfor aflagt under forudsætning af fortsat drift.

6 Eventualaktiver

Selskabet har udskudte skatteaktiver på ca. DKK 880.000.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 105, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør TDKK 1.026.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	27%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris, som omfatter alle direkte omkostninger, herunder bl.a. materialer og løn.

Ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til forventet salgsværdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.