

Odin Danmark ApS

Boels Bro 2A, 5330 Munkebo

CVR-nr. 28 68 05 11



Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 20. maj 2016

Som dirigent:



Gunner Schroll



Building a better
working world

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Oplysninger om selskabet	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Odin Danmark ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Munkebo, den 20. maj 2016
Direktion:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gønner Schroll', written over a horizontal dotted line.

Gønner Schroll

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Odin Danmark ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Odin Danmark ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.


Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 20. maj 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Karsten B. Pedersen
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Navn	Odin Danmark ApS
Adresse, postnr., by	Boels Bro 2A, 5330 Munkebo
CVR-nr.	28 68 05 11
Stiftet	12. april 2005
Hjemstedskommune	Kerteminde
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Gunner Schroll
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, Postboks 200, 5100 Odense C

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Bruttofortjeneste	116.568	46.798
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-580.754	-396.891
	Andre driftsomkostninger	-1.953.984	-9.795
	Resultat af primær drift	-2.418.170	-359.888
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	15.412	-2.106
3	Finansielle indtægter	3.462.373	3.227.755
4	Finansielle omkostninger	-938.789	-889.424
	Resultat før skat	120.826	1.976.337
	Skat af årets resultat	-604.280	-584.056
	Årets resultat	-483.454	1.392.281
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	101.200	99.800
	Overført resultat	-584.654	1.292.481
		-483.454	1.392.281

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2015	2014
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	15.040.260	25.653.050
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	281.267	338.267
		<u>15.321.527</u>	<u>25.991.317</u>
6	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	32.042	36.755
	Andre tilgodehavender	439.092	455.449
		<u>471.134</u>	<u>492.204</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>15.792.661</u>	<u>26.483.521</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	446.125	340.500
	Tilgodehavende selskabsskat	285.564	0
	Andre tilgodehavender	2.392	4.427
		<u>734.081</u>	<u>344.927</u>
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	23.927.642	22.567.793
		<u>23.927.642</u>	<u>22.567.793</u>
	Likvide beholdninger	<u>343.011</u>	<u>141.852</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>25.004.734</u>	<u>23.054.572</u>
	AKTIVER I ALT	<u>40.797.395</u>	<u>49.538.093</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2015	2014
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	23.897.520	24.482.174
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
	Egenkapital i alt	<u>24.123.720</u>	<u>24.706.974</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	9.984	12.051
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>9.984</u>	<u>12.051</u>
	Gældsforpligtelser		
7	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	613.743	4.933.239
		<u>613.743</u>	<u>4.933.239</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	36.080	183.263
	Gæld til banker	0	2.215.563
	Skyldig selskabsskat	0	70.296
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	15.911.641	17.356.440
	Anden gæld	102.227	60.267
		<u>16.049.948</u>	<u>19.885.829</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>16.663.691</u>	<u>24.819.068</u>
	PASSIVER I ALT	<u>40.797.395</u>	<u>49.538.093</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 8 Sikkerhedsstillelser
- 9 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitaloppgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2014	125.000	23.189.693	98.400	23.413.093
Årets resultat	0	1.292.481	99.800	1.392.281
Udloddet udbytte	0	0	-98.400	-98.400
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	24.482.174	99.800	24.706.974
Årets resultat	0	-584.654	101.200	-483.454
Udloddet udbytte	0	0	-99.800	-99.800
Egenkapital 31. december 2015	125.000	23.897.520	101.200	24.123.720

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Odin Danmark ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra husleje, forpagtning af landbrugsjord samt salg af ris indregnes i resultatopgørelsen, når indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til ledelse, bildrift og administration af selskabet herunder omkostninger til kontorhold, gebyr og revision m.m.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	15 - 30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år

Grunde afskrives ikke.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsmkostninger.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moder- eller virksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af nye dattervirksomheder eller associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver, der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

2 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er handel med værdipapirer, samt eje og drive jordbrug og dermed beslægtet virksomhed.

kr.	2015	2014
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	5.625	15.500
Renteindtægter i øvrigt	3.456.748	3.212.255
	<u>3.462.373</u>	<u>3.227.755</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	933.583	884.168
Rentetillæg og skat indregnet som finansielle poster	5.206	5.256
	<u>938.789</u>	<u>889.424</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2015	26.935.393	517.750	27.453.143
Tilgang i årets løb	125.192	42.800	167.992
Afgang i årets løb	-10.548.650	0	-10.548.650
Kostpris 31. december 2015	16.511.935	560.550	17.072.485
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	1.282.343	179.483	1.461.826
Årets afskrivninger	480.954	99.800	580.754
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændende aktiver	-291.622	0	-291.622
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	1.471.675	279.283	1.750.958
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	15.040.260	281.267	15.321.527

6 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre tilgodehavender	I alt
Kostpris 1. januar 2015	787.894	455.449	1.243.343
Afgang i årets løb	0	-16.357	-16.357
Kostpris 31. december 2015	787.894	439.092	1.226.986
Værdireguleringer 1. januar 2015	-751.139	0	-751.139
Andel af årets resultat	-4.713	0	-4.713
Værdireguleringer 31. december 2015	-755.852	0	-755.852
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	32.042	439.092	471.134

kr.	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Legumina Machinery ApS	Assens	33,30 %	96.137	-14.129

7 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 469 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

8 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet pant i ejendommen Græshaven 14, Agedrup med et realkreditpantebrev nom. 925.000 kr.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

9 Nærtstående parter

Odin Danmark ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Gunner Schroll	Boels Bro 2A, 5330 Munkebo