



**ABN Invest ApS**

**Christian Winthers Vej 16, 1860 Frederiksberg C**

**CVR nr. 28 67 99 20**

**Årsrapport for 2017/2018**

**(14. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
22. oktober 2018

Michael Friis Pedersen  
Dirigent

**Indhold**

Side

**Påtegninger**

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

**Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8

**Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018**

Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. juli 2017 - 30. juni 2018	11
Balance 30. juni 2018	12
Noter	14

### **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 til 30. juni 2018 for ABN Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 15. oktober 2018

**Direktion:**

---

Anne-Helene Bagenkop Nielsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i ABN Invest ApS

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for ABN Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

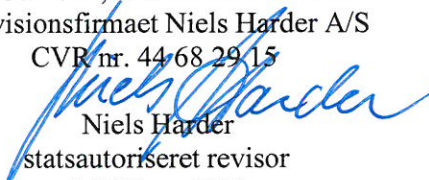
Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til Årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 15. oktober 2018  
Revisionsfirmaet Niels Harder A/S  
CVR nr. 44 68 29 15

  
Niels Harder  
statsautoriseret revisor  
MNE nr. 6186

**Selskabsoplysninger**

**Selskabet**

ABN Invest ApS  
Christian Winthers Vej 16  
1860 Frederiksberg C

CVR nr.: 28 67 99 20  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni  
Hjemsted: Frederiksberg

**Direktion**

Anne-Helene Bagenkop Nielsen

**Revision**

Revisionsfirmaet Niels Harder A/S  
Østbanegade 3 <sup>Parterre</sup>  
2100 København Ø.

**Ejerforhold**

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets  
ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne  
eller minimum 5% af selskabskapitalen:  
Anne-Helene Bagenkop Nielsen

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets aktivitet har udviklet sig tilfredsstillende. Årets resultat anses som tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet hændelser, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.



## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabspraksis:

Årsrapporten for 2017/2018 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til forrige år.

Selskabet har i henhold til Årsregnskabslovens §110, stk. 1, undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Resultatopgørelsen:

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under aconto-skatteordningen m.v.

#### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associeret virksomhed**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

#### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen:****Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Egenkapital:****Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for året 1. juli 2017 til 30. juni 2018**

	<u>Note</u>	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
Andre eksterne omkostninger .....		8.125	7.300
<b><u>Bruttoresultat</u></b> .....		<u>-8.125</u>	<u>-7.300</u>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		7.569.005	385.768
Finansielle indtægter .....	1	29.917	28.975
Finansielle omkostninger .....	2	309.409	344.617
<b><u>Resultat før skat</u></b> .....		<u>7.281.388</u>	<u>62.826</u>
Skat af årets resultat .....	3	62.455	71.038
<b><u>Årets resultat</u></b> .....		<u>7.343.843</u>	<u>133.864</u>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ...		7.569.005	385.768
Overført resultat .....		<u>-225.162</u>	<u>-251.904</u>
		<u>7.343.843</u>	<u>133.864</u>

**Balance pr. 30. juni 2018****Aktiver**

	<u>Note</u>	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	4	33.776.718	26.149.361
Kapitalandele i associerede virksomheder .....	5	317.420	375.772
Tilgodehavender i associerede virksomheder .....		1.259.892	1.199.975
<b><u>Finansielle anlægsaktiver</u></b> .....		<u>35.354.030</u>	<u>27.725.108</u>
<b><u>Anlægsaktiver i alt</u></b> .....		<u>35.354.030</u>	<u>27.725.108</u>
Selskabsskat .....		224.310	262.924
<b><u>Tilgodehavender</u></b> .....		<u>224.310</u>	<u>262.924</u>
<b><u>Likvide beholdninger</u></b> .....		<u>8.372</u>	<u>35.296</u>
<b><u>Omsætningsaktiver i alt</u></b> .....		<u>232.682</u>	<u>298.220</u>
<b><u>Aktiver i alt</u></b> .....		<u><u>35.586.712</u></u>	<u><u>28.023.328</u></u>

**Balance pr. 30. juni 2018****Passiver**

	<u>Note</u>	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
Selskabskapital .....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ...		15.706.013	8.137.008
Overført resultat .....		4.286.003	4.511.165
<b><u>Egenkapital i alt</u></b> .....	6	<u>20.117.016</u>	<u>12.773.173</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		2.780.917	2.831.445
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		12.680.654	12.412.210
Anden gæld .....		8.125	6.500
<b><u>Kortfristede gældsforpligtelser</u></b> .....		<u>15.469.696</u>	<u>15.250.155</u>
<b><u>Gældsforpligtelser i alt</u></b> .....		<u>15.469.696</u>	<u>15.250.155</u>
<b><u>Passiver i alt</u></b> .....		<u>35.586.712</u>	<u>28.023.328</u>
Medarbejderforhold .....	7		
Eventualposter m.v. ....	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....	9		

**Noter til årsregnskabet for 2017/2018**

	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
<b>Note 1. Finansielle indtægter:</b>		
Renteindtægter associerede virksomheder .....	29.917	28.975

**Note 2. Finansielle omkostninger:**

Renteudgifter til tilknyttede virksomheder .....	57.129	53.950
Andre finansielle omkostninger .....	252.280	290.667
	<u>309.409</u>	<u>344.617</u>

**Note 3. Skat af årets resultat:**

Årets aktuelle skat .....	63.272	71.038
Regulering af skat vedrørende tidligere år .....	817	
	<u>62.455</u>	<u>71.038</u>

**Note 4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:**

Kostpris 1. juli 2017 .....	16.898.125	16.898.125
Kostpris 30. juni 2018 .....	16.898.125	16.898.125
Værdireguleringer 1. juli 2017 .....	9.251.236	11.257.658
Negativ egenkapital i fusioneret dattervirksomhed .....		-2.450.107
Årets resultat .....	7.627.357	443.685
Værdireguleringer 30. juni 2018 .....	16.878.593	9.251.236
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018 .....</b>	<u>33.776.718</u>	<u>26.149.361</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egen- kapital</u>	<u>Årets resultat</u>
ANDI Ejendomme A/S CVR nr. 28 67 99 71	Frederiksberg	100%	33.776.718	7.627.357

**Noter til årsregnskabet for 2017/2018**

	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
<b><u>Note 5. Kapitalandele i associerede virksomheder:</u></b>		
Kostpris 1. juli 2017 .....	1.490.000	1.490.000
Kostpris 30. juni 2018 .....	1.490.000	1.490.000
Værdireguleringer 1. juli 2017 .....	-1.114.228	-1.056.311
Årets resultat .....	-58.352	-57.917
Værdireguleringer 30. juni 2018 .....	-1.172.580	-1.114.228
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018 .....</b>	<b><u>317.420</u></b>	<b><u>375.772</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egen- kapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Ulvshale Strandbakke A/S CVR nr. 30 81 01 04	Slagelse	50%	634.841	-116.704

Associerede virksomheder måles til indre værdi ifølge seneste kendte årsrapporter.  
Ulvshale Strandbakke A/S har regnskabsafslutning 31/12.

**Note 6. Egenkapital:**

Selskabskapitalen består af 125 anparter a nominelt kr. 1.000 eller multipla heraf.  
Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.  
Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Bevægelser i egenkapitalen specificeres således:

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Reserve for netto- opskrivning efter den indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt kr.</u>
Egenkapital pr. 1. juli 2017 .....	125.000	8.137.008	4.511.165	12.773.173
Årets resultat .....		7.569.005	-225.162	7.343.843
<b>Egenkapital pr. 30. juni 2018 .....</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>15.706.013</u></b>	<b><u>4.286.003</u></b>	<b><u>20.117.016</u></b>

**Noter til årsregnskabet for 2017/2018**

**Note 7. Medarbejderforhold:**

Selskabet har ud over direktøren ikke haft ansat personale.

**Note 8. Eventualposter m.v.:**

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

**Note 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser:**

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.