

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

**H.P. Christensensvej ApS
c/o RevisionsFirmaet Edelbo & Lund-Larsen
Frederiksholms Kanal 2
1220 København K**

CVR-nr. 28 67 96 88

**Årsrapport for regnskabsåret
1. januar 2021 - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 1. juni 2022

Thomas Philipsen
Dirigent



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
 Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Specifikationer til årsrapporten	11 - 13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for H.P. Christensensvej ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 1. juni 2022

Direktion

Thomas Philipsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**Til kapitalejerne i H.P. Christensensvej ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for H.P. Christensensvej ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 1. juni 2022

REVISIONSFIRMAET EDELBO
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR-NR: 35486178

Morten Troels Pedersen
statsaut. revisor
mne31470

SELSKABSOPLYSNINGER**Virksomheden**

H.P. Christensensvej ApS
c/o RevisionsFirmaet Edelbo & Lund-Larsen
Frederiksholms Kanal 2
1220 København K

CVR-nr. 28 67 96 88

Hjemstedskommune: København

Regnskabsperiode:
1. januar - 31. december 2021

Direktion

Thomas Philipsen

Revision

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

LEDELSEBERETNING

Hovedaktiviteter

Virksomhedens aktivitet omfatter udlejning af fast ejendom til erhvervsformål.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for regnskabsåret 2021 udviser et resultat på -8.800 kr. og en egenkapital pr. 31. december 2021 på 1.276.179 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for H.P. Christensensvej ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning indeholder lejeindtægter ved udlejning af investeringsejendomme og dermed forbundne indtægter ved udlejningen. Lejernes bidrag til dækning af ejendommenes udgifter til levering af varme m.v. modregnes i de afholdte omkostninger i balancen under andre tilgodehavender eller anden gæld.

Driftsomkostninger vedrørende ejendomme

Ejendommenes driftsudgifter indeholder omkostninger vedrørende drift af investeringsejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, forsikringer, renholdelse, skatter og afgifter samt andre driftsomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

- fortsættes -

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende langfristede gældsforpligtelser.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen således, at moderselskabet forestår afregning af skatter m.v. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme værdiansættes til markedsværdi. Ændringer i markedsværdien føres over resultatopgørelsen.

Investeringsejendomme er overordnet værdiansat ud fra følgende model:

Årlige lejeindtægter

+/- Eventuel regulering af eksisterende leje til anslået markedisleje

- Driftsudgifter (skatter, afgifter, forsikring og renholdelse m.v.)

- Udvendig vedligeholdelse

- Administrationsudgifter

Nettoresultat

Markedsværdi = Nettoresultat / (afkastkrav)

- fortsættes -

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i de aktuelle markedsforhold.

Som følge af værdiansættelsen til markedsværdi foretages ikke afskrivning på investeringsejendomme.

Købsomkostninger og omkostninger ved låneomlægning udgiftsføres når de afholdes således, at de ikke indgår i markedsværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 2021

<u>Spec.</u>	2021	2020
	Kr.	Kr.
1 BRUTTORESULTAT	-253.304	57.613
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-5.491	690.000
RESULTAT PRIMÆR DRIFT	-258.795	747.613
2 Administrationsomkostninger	-13.512	-39.355
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-272.307	708.258
3 Finansielle poster, netto	-6.353	-60.876
RESULTAT FØR SKAT	-278.660	647.382
4 Skat af årets resultat	269.860	9.376
ÅRETS RESULTAT	-8.800	656.758
Forslag til resultatdisponering:		
Foreslået udbytte	0	0
Overført overskud	-8.800	656.758
Disponeret i alt	-8.800	656.758

BALANCE PR. 31/12 2021**AKTIVER**

<u>Spec.</u>	2021	2020
	Kr.	Kr.
ANLÆGSAKTIVER:		
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
5 Investeringsejendomme	<u>0</u>	<u>3.490.000</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>0</u>	<u>3.490.000</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed	1.421.134	0
Andre tilgodehavender	92.080	6.310
Tilgodehavende selskabsskat	<u>0</u>	<u>9.376</u>
TILGODEHAVENDER I ALT	<u>1.513.214</u>	<u>15.686</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>151.409</u>	<u>22.626</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>1.664.623</u>	<u>38.312</u>
AKTIVER I ALT	<u>1.664.623</u>	<u>3.528.312</u>

BALANCE PR. 31/12 2021**PASSIVER**

	2021	2020
	Kr.	Kr.
EGENKAPITAL:		
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	1.151.179	1.159.979
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>1.276.179</u>	<u>1.284.979</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER:		
6 Udskudt skat	<u>0</u>	<u>650.804</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	1.585.029
Skyldig selskabsskat	380.944	0
Anden gæld	<u>7.500</u>	<u>7.500</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>388.444</u>	<u>1.592.529</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>388.444</u>	<u>1.592.529</u>
PASSIVER I ALT	<u>1.664.623</u>	<u>3.528.312</u>

7 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER:

SPECIFIKATIONER TIL ÅRSRAPPORTEN**1 BRUTTOFORTJENESTE:**

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger i posten bruttofortjeneste.

2 PERSONALEOMKOSTNINGER:

Selskabet har i regnskabsåret 2021 ikke beskæftiget nogen medarbejdere.

Der er ikke udbetalt løn til direktionen for dennes funktion i selskabet.

3 FINANSIELLE POSTER, NETTO:**Finansielle omkostninger:**

	2021	2020
	Kr.	Kr.
Øvrige renter	3.139	623
Tilknyttede virksomheder	3.214	60.253
	<u>6.353</u>	<u>60.876</u>

SPECIFIKATIONER TIL ÅRSRAPPORTEN

	2021	2020
	Kr.	Kr.
4 SKAT AF ÅRETS RESULTAT:		
Skat af årets skattepligtige indkomst	380.944	-9.376
Årets regulering udskudt skat	-650.804	0
	<u>-269.860</u>	<u>-9.376</u>
5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
		Investerings- ejendom
Anskaffelsessum primo		1.925.000
Årets tilgang		0
Årets afgang		-1.925.000
Anskaffelsessum ultimo		<u>0</u>
Værdiregulering primo		1.565.000
Årets værdiregulering		0
Tilbageført værdiregulering		-1.565.000
Værdiregulering ultimo		<u>0</u>
BOGFØRT VÆRDI ULTIMO		<u>0</u>

SPECIFIKATIONER TIL ÅRSRAPPORTEN

6 UDSKUDT SKAT:

Selskabets udskudte skatteforpligtelse primo vedrører dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Selskabet har ultimo regnskabsåret ingen udskudt skatteforpligtelse.

7 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER:

H.P. Christensensvej ApS er sambeskattet med modervirksomheden Henning Kristensen Holding ApS og søstervirksomhederne KHK Finans ApS, Munkegården ApS, Prøvestenen ApS og Prøvestenenhelsingor IVS. Som helejet datterselskab hæfter H.P. Christensensvej ApS ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder inden for sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter samt dansk kildeskat på renter, royalties og udbytter for alle tilknyttede danske selskaber i koncernen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Den samlede sambeskatningsforpligtelse pr. 31. december 2021 fremgår af årsregnskabet for Henning Kristensen Holding ApS.

Selskabet er part i tvist vedrørende afstået ejendom. Selskabet anerkender ikke edet rejste krav og forventer, at den verseredne tvist vil falde ud til selskabets fordel og således ikke medføre træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Der er ikke udover ovenstående yderligere sikkerhedsstillelser eller eventualforpligtelser.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Thomas Werdelin Philipsen

Direktør

Serienummer: 5eb864f2-0564-4a30-806d-23ac2a1bd179

IP: 5.56.xxx.xxx

2022-06-01 06:43:15 UTC



Morten Pedersen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: RevisionsFirmaet Edelbo, Statsautoriser...

Serienummer: CVR:35486178-RID:38897286

IP: 85.27.xxx.xxx

2022-06-01 06:46:41 UTC



Thomas Werdelin Philipsen

Dirigent

Serienummer: 5eb864f2-0564-4a30-806d-23ac2a1bd179

IP: 5.56.xxx.xxx

2022-06-01 06:57:27 UTC



Penneo dokumentnøgle: Y1L80-YCQ6C-TZJJO-5INP4-FFCJF-TPZ0L

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>