

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

---

**H.P. Christensensvej ApS  
c/o Revisionsfirmaet Edelbo & Lund-Larsen  
Frederiksholms Kanal 2  
1220 København K**

**CVR-nr. 28 67 96 88**

**Årsrapport for regnskabsåret  
1. januar 2022 - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 9. juni 2023

Thomas Philipsen  
Dirigent



---

**KOGTVEDLUND**

---

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors erklæringer .....	2
 <b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsesberetning .....	4
 <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	5 - 6
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8 - 9
Specifikationer til årsrapporten .....	10 - 11

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for H.P. Christensensvej ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 9. juni 2023

**Direktion**

Thomas Philipsen

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER****Til kapitalejerne i H.P. Christensensvej ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for H.P. Christensensvej ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 9. juni 2023

**REVISIONSFIRMAET EDELBO**  
**STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB**  
**CVR-NR: 35486178**

Morten Troels Pedersen  
statsaut. revisor  
mne31470

**SELSKABSOPLYSNINGER****Virksomheden**

H.P. Christensensvej ApS  
c/o RevisionsFirmaet Edelbo & Lund-Larsen  
Frederiksholms Kanal 2  
1220 København K

CVR-nr. 28 67 96 88

Hjemstedskommune: København

Regnskabsperiode:

1. januar - 31. december 2022

**Direktion**

Thomas Philipsen

**Revision**

RevisionsFirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg

## LEDELSESBERETNING

### **Hovedaktiviteter**

Virksomhedens aktivitet omfatter udlejning af fast ejendom til erhvervsformål.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat for regnskabsåret 2022 udviser et resultat på 13.535 kr. og en egenkapital pr. 31. december 2022 på 1.289.714 kr.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsregnskabet for H.P. Christensensvej ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende langfristede gældsforpligtelser.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen således, at moderselskabet forestår afregning af skatter m.v. til de danske skattemyndigheder.

### **BALANCEN**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



**RESULTATOPGØRELSE 2022**

<u>Spec.</u>	<b>2022</b> <b>Kr.</b>	<b>2021</b> <b>Kr.</b>
<b>1 BRUTTORESULTAT</b> .....	-30.700	-266.817
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....	<u>0</u>	<u>-5.491</u>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b> .....	-30.700	-272.308
<b>3</b> Finansielle poster, netto .....	<u>48.053</u>	<u>-6.353</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	17.353	-278.661
<b>4</b> Skat af årets resultat .....	<u>-3.818</u>	<u>-380.944</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<u>13.535</u>	<u>-659.605</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Foreslået udbytte .....	0	0
Overført overskud .....	<u>13.535</u>	<u>-659.605</u>
<b>Disponeret i alt</b> .....	<u>13.535</u>	<u>-659.605</u>

**BALANCE PR. 31/12 2022****AKTIVER**

<u>Spec.</u>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed .....	1.089.416	1.421.134
Andre tilgodehavender .....	<u>48.696</u>	<u>92.080</u>
<b>TILGODEHAVENDER I ALT .....</b>	<b><u>1.138.111</u></b>	<b><u>1.513.214</u></b>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER .....</b>	<b><u>162.920</u></b>	<b><u>151.409</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b><u>1.301.032</u></b>	<b><u>1.664.623</u></b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b><u>1.301.032</u></b>	<b><u>1.664.623</u></b>

**BALANCE PR. 31/12 2022****PASSIVER**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>EGENKAPITAL:</b>		
Anpartskapital .....	125.000	125.000
Overført resultat .....	1.164.714	1.151.179
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	0	0
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>1.289.714</b>	<b>1.276.179</b>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	0	0
Skyldig selskabsskat .....	3.818	380.944
Anden gæld .....	7.500	7.500
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b>11.318</b>	<b>388.444</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b>11.318</b>	<b>388.444</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>1.301.032</b>	<b>1.664.623</b>

**7 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER:**

**SPECIFIKATIONER TIL ÅRSRAPPORTEN****1 BRUTTOFORTJENESTE:**

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger i posten bruttofortjeneste.

**2 PERSONALEOMKOSTNINGER:**

Selskabet har i regnskabsåret 2022 ikke beskæftiget nogen medarbejdere.

Der er ikke udbetalt løn til direktionen for dennes funktion i selskabet.

**3 FINANSIELLE POSTER, NETTO:****Finansielle omkostninger:**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
Øvrige renter .....	1.173	3.139
Tilknyttede virksomheder .....	-49.226	3.214
	<u>-48.053</u>	<u>6.353</u>

**4 SKAT AF ÅRETS RESULTAT:**

Skat af årets skattepligtige indkomst .....	3.818	380.944
Årets regulering udskudt skat .....	0	0
	<u>3.818</u>	<u>380.944</u>

## SPECIFIKATIONER TIL ÅRSRAPPORTEN

### **7 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER:**

H.P. Christensensvej ApS er sambeskattet med modervirksomheden Henning Kristensen Holding ApS og søstervirksomhederne KHK Finans ApS, Munkegården ApS under frivillig likvidation og Prøvestenen ApS. Som helejet datterselskab hæfter H.P. Christensensvej ApS ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder inden for sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter samt dansk kildeskat på renter, royalties og udbytter for alle tilknyttede danske selskaber i koncernen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Den samlede sambeskatningsforpligtelse pr. 31. december 2022 fremgår af årsregnskabet for Henning Kristensen Holding ApS.

Selskabet er part i tvist vedrørende afstået ejendom. Selskabet anerkender ikke det rejste krav og forventer, at den verserende tvist vil falde ud til selskabets fordel, og således ikke medføre træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Der er ikke udover ovenstående yderligere sikkerhedsstillelser eller eventualforpligtelser.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Thomas Werdelin Philipsen

Direktør

Serienummer: 5eb864f2-0564-4a30-806d-23ac2a1bd179

IP: 5.56.xxx.xxx

2023-06-27 08:04:09 UTC



## Morten Pedersen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: RevisionsFirmaet Edelbo, Statsautoriser...

Serienummer: CVR:35486178-RID:38897286

IP: 85.27.xxx.xxx

2023-06-27 08:10:39 UTC



## Thomas Werdelin Philipsen

Dirigent

Serienummer: 5eb864f2-0564-4a30-806d-23ac2a1bd179

IP: 5.56.xxx.xxx

2023-06-27 08:28:25 UTC



Penneo dokumentnøgle: 8PEW6-AHW6L-WJ7XK-GWEIK-NN116-YVOM3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>