

STRANDVEJENS BYGGESERVICE ApS

Nordre Strandvej 239
3140 Ålsgårde

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/12/2018

Helga Helgadottir Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden STRANDVEJENS BYGGESERVICE ApS
Nordre Strandvej 239
3140 Ålsgårde

CVR-nr: 28679491
Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Ledespåtegning

Direktionen har d.d. aflagt årsregnskab for 2017/18 for Strandvejens Byggeservice ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabets formål er at eje og drive ejendomme og grunde, samt tilhørende byggeservice, samt områder og investering.

Selskabet har tabt sin egenkapital, men ledelsen arbejder på at genetablere kapitalen inden for de næste år.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018. samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder som i væsen grad vil påvirke bedømmelsen af årsregnskabet.

Ålsgårde, den 03/12/2018

Direktion

Helga Sigridur Andersen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revisionen for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat et underskud på kr. 149 er ikke tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtrådt specielle hændelser efter regnskabsårets udløb, der i væsentlig grad har påvirket selskabets økonomiske stilling pr. 30. juni 2018.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B og efter regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

AFSKRIVNINGER

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktivernes økonomiske levetid for virksomheden.

De immaterielle og materielle anlægsaktiver afskrives lineært over følgende perioder:

Bygninger	25 - 50 år
Tekniske anlæg og maskiner	5 - 15 år
Driftsmidler, inventar mv.	3 - 5 år

Småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsessum med tillæg af senere tilgange og opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

TILGODEHAVENDER

Hensættelse til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget efter en individuel bedømmelse af de enkelte fordringer.

SKAT

Forventet aktuel skat af årets indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med reguleringen af udskudt skat opstået ved forskelle i den skattemæssige og driftsøkonomiske opgørelse af resultatet. Herefter afsættes skyldig og udskudt skat i balancen.

ØVRIG GÆLD

Øvrig gæld er optaget til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttoresultat		82.869	-63.666
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-20.608	-20.608
Resultat af ordinær primær drift		62.261	-84.274
Andre finansielle indtægter		11.181	22.029
Øvrige finansielle omkostninger		-73.591	-16.243
Ordinært resultat før skat		-149	-78.488
Skat af årets resultat	2	0	0
Årets resultat		-149	-78.488
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-149	-78.488
I alt		-149	-78.488

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		2.411.144	2.431.752
Materielle anlægsaktiver i alt	3	2.411.144	2.431.752
Anlægsaktiver i alt		2.411.144	2.431.752
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	232.244
Tilgodehavender i alt		0	232.244
Likvide beholdninger		30.391	485
Omsætningsaktiver i alt		30.391	232.729
Aktiver i alt		2.441.535	2.664.481

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-468.490	-468.341
Egenkapital i alt		-343.490	-343.341
Gæld til realkreditinstitutter		2.368.091	2.404.412
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.368.091	2.404.412
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	8.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	501.970
Skyldig selskabsskat		26.578	26.578
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		127.712	66.862
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		254.644	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		416.934	603.410
Gældsforpligtelser i alt		2.785.025	3.007.822
Passiver i alt		2.441.535	2.664.481

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	20.608	20.608
	<u>20.608</u>	<u>20.608</u>

2. Skat af årets resultat

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>2.555.400</u>
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>2.555.400</u>
Af- og nedskrivning primo	-123.648
Årets afskrivning	-20.608
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-144.256</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.411.144</u>

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

ICEDAN Entreprise ApS, Ålsgårde