

STRANDVEJENS BYGGESERVICE ApS

Nordre Strandvej 239
3140 Ålsgårde

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/12/2017

Helga Helgadottir Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden STRANDVEJENS BYGGESERVICE ApS
Nordre Strandvej 239
3140 Ålsgårde

CVR-nr: 28679491
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Ledespåtegning

Direktionen har d.d. aflagt årsregnskab for 2016/117 for Strandvejens Byggeservice ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabets formål er at eje og drive ejendomme og grunde, samt tilhørende byggeservice, samt områder og investering.

Selskabet har tabt sin egenkapital, men ledelsen arbejder på at genetablere kapitalen inden for de næste år.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017. samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder som i væsen grad vil påvirke bedømmelsen af årsregnskabet.

Ålsgårde, den 01/12/2017

Direktion

Helga Helgadottir Andersen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revisionspligten for det kommende regnskabsår

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat et underskud på kr. 78.488 er ikke tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtrådt specielle hændelser efter regnskabsårets udløb, der i væsentlig grad har påvirket selskabets økonomiske stilling pr. 30. juni 2017.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Årsregnskabet er 2016/17 udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B og efter regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

AFSKRIVNINGER

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktivernes økonomiske levetid for virksomheden.

De immaterielle og materielle anlægsaktiver afskrives lineært over følgende perioder:

Bygninger	25 - 50 år
Tekniske anlæg og maskiner	5 - 15 år
Driftsmidler, inventar mv.	3 - 5 år

Småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsessum med tillæg af senere tilgange og opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

TILGODEHAVENDER

Hensættelse til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget efter en individuel bedømmelse af de enkelte fordringer.

SKAT

Forventet aktuel skat af årets indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med reguleringen af udskudt skat opstået ved forskelle i den skattemæssige og driftsøkonomiske opgørelse af resultatet. Herefter afsættes skyldig og udskudt skat i balancen.

ØVRIG GÆLD

Øvrig gæld er optaget til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		-63.666	47.907
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-20.608	-20.608
Resultat af ordinær primær drift		-84.274	27.299
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		22.029	8.421
Øvrige finansielle omkostninger		-16.243	-50.951
Ordinært resultat før skat		-78.488	-15.231
Skat af årets resultat	2	0	-1.183
Årets resultat		-78.488	-16.414
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-78.488	-16.414
I alt		-78.488	-16.414

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		2.431.752	2.452.360
Materielle anlægsaktiver i alt	3	2.431.752	2.452.360
Anlægsaktiver i alt		2.431.752	2.452.360
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		232.244	232.005
Tilgodehavender i alt		232.244	382.025
Likvide beholdninger		485	58.604
Omsætningsaktiver i alt		232.729	290.609
Aktiver i alt		2.664.481	2.742.969

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-468.341	-389.853
Egenkapital i alt		-343.341	-264.853
Gæld til realkreditinstitutter		2.404.412	2.404.412
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.404.412	2.404.412
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	8.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		501.970	501.970
Skyldig selskabsskat		26.578	26.578
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		66.862	66.862
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		603.410	603.380
Gældsforpligtelser i alt		3.007.822	3.007.822
Passiver i alt		2.664.481	2.742.969

Egenkapitalopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	-389.853	0	-264.853
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-78.488	0	-78.488
Egenkapital, ultimo	125.000	-468.341	0	-343.341

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	20.608	20.608
	<u>20.608</u>	<u>20.608</u>

2. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	0	1.183
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>1.183</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>2.555.400</u>
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>2.555.400</u>
Af- og nedskrivning primo	-103.040
Årets afskrivning	-20.608
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-123.648</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.431.752</u>

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

ICEDAN Entreprise ApS, Ålsgårde