

# M. Kærsgaard Holding A/S

Hjørringvej 42-44, 9400 Nørresundby  
CVR-nr. 28 67 94 59

## Årsrapport for 2017

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 28.05.18

Morten Kærsgaard  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 18

---

---

**Selskabet**

---

M. Kærsgaard Holding A/S  
Hjørringvej 42-44  
9400 Nørresundby  
Telefon: 98 17 23 77  
Hjemsted: Aalborg  
CVR-nr.: 28 67 94 59  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Morten Kærsgaard

---

**Bestyrelse**

---

Jens Kærsgaard  
Anders Kærsgaard  
Morten Kærsgaard

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Nordjyske Bank

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17 for M. Kærsgaard Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørresundby, den 11. maj 2018

**Direktionen**

Morten Kærsgaard

**Bestyrelsen**

Jens Kærsgaard  
Formand

Anders Kærsgaard

Morten Kærsgaard

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

**Til kapitalejeren i M. Kærsgaard Holding A/S**

## **ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for M. Kærsgaard Holding A/S for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 11. maj 2018

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Jesper Mosskov Møller

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne35460

## Resultatopgørelse

Note	2017 DKK	2016 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>410.642</b>	<b>401.338</b>
Personaleomkostninger	0	0
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>410.642</b>	<b>401.338</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-189.838	-189.838
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>220.804</b>	<b>211.500</b>
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	320.079	116.995
3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2.092.520	1.874.276
4 Andre finansielle indtægter	560.061	790.925
Andre finansielle omkostninger	-12.813	-14.806
<b>Resultat før skat</b>	<b>3.180.651</b>	<b>2.978.890</b>
Skat af årets resultat	-168.807	-217.388
<b>Årets resultat</b>	<b>3.011.844</b>	<b>2.761.502</b>

**Forslag til resultatdisponering**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.912.598	1.991.271
Forslag til udbytte for regnskabsåret	52.900	51.700
Overført resultat	1.046.346	718.531
<b>I alt</b>	<b>3.011.844</b>	<b>2.761.502</b>

	31.12.17	31.12.16
Note	DKK	DKK
<b>AKTIVER</b>		
Grunde og bygninger	3.046.793	3.236.631
<b>5 Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.046.793</b>	<b>3.236.631</b>
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.926.282	1.606.204
6 Kapitalandele i associerede virksomheder	15.215.187	13.120.369
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>17.141.469</b>	<b>14.726.573</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>20.188.262</b>	<b>17.963.204</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	801.380	727.158
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.312.957	1.997.389
Tilgodehavende selskabsskat	168.284	64.126
Andre tilgodehavender	195.829	96.424
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>2.478.450</b>	<b>2.885.097</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	9.020.390	8.626.240
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>9.020.390</b>	<b>8.626.240</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>10.003.057</b>	<b>9.256.890</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>21.501.897</b>	<b>20.768.227</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>41.690.159</b>	<b>38.731.431</b>



<b>PASSIVER</b>		31.12.17	31.12.16
		DKK	DKK
Note			
Selskabskapital		1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		14.487.230	12.572.334
Overført resultat		25.516.597	24.470.251
Forslag til udbytte for regnskabsåret		52.900	51.700
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>41.056.727</b>	<b>38.094.285</b>
Hensættelser til udskudt skat		369.000	375.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>369.000</b>	<b>375.000</b>
Anden gæld		264.432	262.146
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>264.432</b>	<b>262.146</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>264.432</b>	<b>262.146</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>41.690.159</b>	<b>38.731.431</b>

7 Eventualforpligtelser

## Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis- metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året
Egenkapitalopgørelse for 01.01.16 - 31.12.16				
Saldo pr. 01.01.16	1.000.000	10.496.826	23.751.720	50.600
Betalt udbytte	0	0	0	-50.600
Overførsler til/fra andre reserver	0	84.237	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	1.991.271	718.531	51.700
Saldo pr. 31.12.16	1.000.000	12.572.334	24.470.251	51.700
Egenkapitalopgørelse for 01.01.17 - 31.12.17				
Saldo pr. 01.01.17	1.000.000	12.572.334	24.470.251	51.700
Betalt udbytte	0	0	0	-51.700
Overførsler til/fra andre reserver	0	2.298	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	1.912.598	1.046.346	52.900
Saldo pr. 31.12.17	1.000.000	14.487.230	25.516.597	52.900

**1. Væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at være holdingselskab for den helejede dattervirksomhed A/S Kærsgaard, der driver handel med hårde hvidevarer og køkkener, samt at investere i værdipapirer m.v.

	2017	2016
	DKK	DKK

**2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	320.079	116.995
I alt	320.079	116.995

**3. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2.092.520	1.874.276
I alt	2.092.520	1.874.276

**4. Finansielle indtægter**

Renter, tilknyttede virksomheder	43.862	104.574
Øvrige finansielle indtægter	516.199	686.351
I alt	560.061	790.925

**5. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Grunde og bygninger
Kostpris pr. 01.01.17	5.377.446
Kostpris pr. 31.12.17	5.377.446
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.17	-2.140.815
Afskrivninger i året	-189.838
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.17	-2.330.653
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.17	3.046.793

**6. Kapitalandele**

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris pr. 01.01.17	1.894.064	260.175
Kostpris pr. 31.12.17	1.894.064	260.175
Opskrivninger pr. 01.01.17	-287.861	12.860.194
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	2.298
Årets resultat fra kapitalandele	320.079	2.092.520
Opskrivninger pr. 31.12.17	32.218	14.955.012
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.17	1.926.282	15.215.187

## 7. Eventualforpligtelser

### *Kautionsforpligtelser*

Selskabet har stillet begrænset kaution på 2,1 mio. DKK overfor associeret selskabs engagement med Nordjyske Bank.

Kaution overfor Nykredit for associeret selskabs lån, nom. 12 mio. DKK, restgæld pr. 31.12.17 udgør 8,2 mio. DKK.

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen, og hæfter med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## 8. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendom og administration.

**8. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Rest- Brugstid, år	værdi, procent
Bygninger	25	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

For kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder.



## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Gevinster eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

**8. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for M. Kærsgaard Holding A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.