



**TØNDER REVISION**

TØNDER · LØGUMKLOSTER · TOFTLUND · VOJENS



## **Cornerstone ApS**

Dravedvej 6B

6240 Løgumkloster

**CVR-nr. 28 67 92 46**

### **Årsrapport for perioden 1. oktober 2019 til 30. september 2020 (15. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. december 2020

---

Helena Rigmor Pedersen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. oktober 2019 - 30. september 2020	6
Balance pr. 30. september 2020	7
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Cornerstone ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgumkloster, den 11. december 2020

Direktion

Brian Bøglund Jensen  
direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### ***Til kapitalejeren i Cornerstone ApS***

Vi har opstillet årsregnskabet for Cornerstone ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Toftlund, den 11. december 2020

### **Tønder Revision**

registreret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 14 28 07

Niels C. Høyer  
registreret revisor  
MNE-nr. mne8329

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Cornerstone ApS Dravedvej 6B 6240 Løgumkloster
	CVR-nr.: 28 67 92 46
	Regnskabsperiode: 1. oktober 2019 - 30. september 2020
	Stiftet: 6. april 2005
	Regnskabsår: 15. regnskabsår
	Hjemsted: Tønder
<b>Direktion</b>	Brian Bøglund Jensen, direktør
<b>Revisor</b>	Tønder Revision registreret revisionsaktieselskab Brundtlandparken 5 6520 Toftlund

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive rådgivning og konsulentvirksomhed inden for økonomi, handel, administration, ridecenter, formidling, ejendomsudvikling, udlejning samt al anden virksomhed, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed. Selskabet kan endvidere investere i virksomheder med tilsvarende formål.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på kr. 34.146, og selskabets balance pr. 30. september 2020 udviser en negativ egenkapital på kr. 293.568.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Der er indgået nye aftaler, der på sigt vil kunne sikre virksomhedens fortsatte drift, og ledelsen ser på næste års regnskab med positive øjne, da de forventer et overskud.

På trods af dette er der usikkerhed om fortsat drift, da virksomhedens kapital er tabt. Indehaveren træder tilbage for al anden gæld.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2019 - 30. september 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/2020</u> kr.	<u>2018/2019</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>38.534</b>	<b>24.539</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-3.800</u>	<u>-3.800</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>34.734</b>	<b>20.739</b>
Finansielle omkostninger	2	<u>-588</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>34.146</b>	<b>20.739</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>34.146</u></b>	<b><u>20.739</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>34.146</u>	<u>20.739</u>
		<b><u>34.146</u></b>	<b><u>20.739</u></b>

## Balance pr. 30. september 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Produktionsanlæg og maskiner		0	3.800
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>3.800</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>3.800</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		18.000	11.585
Andre tilgodehavender		0	831
<b>Tilgodehavender</b>		<b>18.000</b>	<b>12.416</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>18.247</b>	<b>15.569</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>36.247</b>	<b>27.985</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>36.247</b>	<b>31.785</b>



## Balance pr. 30. september 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-418.568	-452.715
<b>Egenkapital</b>	4	<b>-293.568</b>	<b>-327.715</b>
Selskabsdeltagere og ledelse		318.792	346.500
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>318.792</b>	<b>346.500</b>
Anden gæld		11.023	13.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>11.023</b>	<b>13.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>329.815</b>	<b>359.500</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>36.247</b>	<b>31.785</b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Eventualaktiver	6		
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Noter

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Der er indgået nye aftaler, der på sigt vil kunne sikre virksomhedens fortsatte drift, og ledelsen ser på næste års regnskab med positive øjne, da de forventer overskud. På trods af dette er der usikkerhed om fortsat drift, da virksomhedens kapital er tabt. Indehaveren træder tilbage for al anden gæld.

### 2 Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger

	2019/2020	2018/2019
	kr.	kr.
	588	0
	<b>588</b>	<b>0</b>
	<b>588</b>	<b>0</b>

### 3 Materielle anlægsaktiver

	Produktionsan- læg og maski- ner
Kostpris 1. oktober 2019	15.200
Kostpris 30. september 2020	15.200
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2019	11.400
Årets afskrivninger	3.800
Af- og nedskrivninger 30. september 2020	15.200
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020</b>	<b>0</b>

## Noter

### 4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2019	125.000	-452.714	-327.714
Årets resultat	0	34.146	34.146
<b>Egenkapital 30. september 2020</b>	<b>125.000</b>	<b>-418.568</b>	<b>-293.568</b>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2019	Gæld 30. september 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Selskabsdeltagere og ledelse	346.500	318.792	0	318.792
	<b>346.500</b>	<b>318.792</b>	<b>0</b>	<b>318.792</b>

### 6 Eventualaktiver

Der er et Ikke indregnet udskudt skatteaktiv som udgør kr. 65.958.

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## Noter

### **8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den fiansielle udvikling fremgår af årsrapporten, samt ledelsesberetningen. I henhold til selskabslovens §119 skal der oplyses, at selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen. Egenkapitalen forventes reetableret ud fra forventning om, at selskabet vil realisere positiv drift i fremtiden pga. nyligt indgåede aftaler.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Cornerstone ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.