

## Vigsø Holding ApS

Redningsvejen 96

7730 Hanstholm

CVR-nr. 28679041

### Årsrapport for 2016

12. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 1. juni 2017

---

Freddy Kjær  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledespåtegning	5
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Vigsø Holding ApS

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Vigsø Holding ApS Redningsvejen 96 7730 Hanstholm
<b>Regnskabsår</b>	1. januar 2016 - 31. december 2016
<b>Direktion</b>	Freddy Kjær
<b>Tilknyttede virksomheder</b>	Freddy Kjær Hanstholm ApS Redningsvejen 96 7730 Hanstholm
<b>Revisor</b>	REVIKON Registreret revisionsinteressentskab Toldbodgade 4, 2. sal 7700 Thisted CVR-nr.: 15728000
<b>Kontaktpersoner</b>	Peder Harbo Andersen, Registreret revisor Tommy Brix Jørgensen, Cand.merc.aud
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Algade 2 7900 Nykøbing M

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i direkte eller indirekte via datterselskaber, at udøve holding-, handels- og investeringsvirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 udviser et resultat på kr. 543.073, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 6.669.567, og en egenkapital på kr. 6.013.242.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Vigsø Holding ApS

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Vigsø Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vigsø, den 20. maj 2017

**Direktion**

Freddy Kjær

Vigsø Holding ApS

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Vigsø Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vigsø Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thisted, den 20. maj 2017

**REVIKON**

**Registreret revisionsinteressentskab**

CVR-nr. 15728000

Peder Harbo Andersen

Registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Vigsø Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

#### Fravigelser fra årsregnskabsloven

På baggrund af selskabets investeringsaktivitet er der foretaget en tilpasning af årsregnskabslovens skema for opstilling af resultatopgørelse. Fravigelsen af skemakravene er foretaget af hensyn til det retvisende billede.

#### Koncernregnskab

Virksomheden opfylder betingelserne for ikke at udarbejde koncernregnskab, hvorfor dette er undladt.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Indregningsmetoder og målegrundlag

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.



## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindelig vis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		425.109	307.662
Andre driftsindtægter		282.526	232.085
Andre eksterne omkostninger		-11.960	-33.211
Personaleomkostninger	1	-52.195	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-60.805	-49.165
<b>Driftsresultat</b>		<b>582.675</b>	<b>457.371</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		545	0
Finansielle indtægter		108.803	513.310
Andre finansielle omkostninger		-102.638	-171.993
<b>Resultat før skat</b>		<b>589.385</b>	<b>798.688</b>
Skat af årets resultat	3	-46.312	-31.087
<b>Årets resultat</b>		<b>543.073</b>	<b>767.601</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		51.700	50.600
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		425.109	307.662
Overført resultat		66.264	409.339
<b>Resultatdisponering</b>		<b>543.073</b>	<b>767.601</b>

## Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.795.772	1.856.577
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.795.772</b>	<b>1.856.577</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.412.129	987.020
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.412.129</b>	<b>987.020</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.207.901</b>	<b>2.843.597</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		73.589	73.320
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		87.878	0
Udskudte skatteaktiver		10.248	10.248
Tilgodehavende selskabsskat		0	2.207
Andre tilgodehavender		2.803	1.949
Periodeafgrænsningsposter		6.610	6.430
<b>Tilgodehavender</b>		<b>181.128</b>	<b>94.154</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.521.671	2.686.703
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>2.521.671</b>	<b>2.686.703</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>758.867</b>	<b>539.609</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.461.666</b>	<b>3.320.466</b>
<b>Aktiver</b>		<b>6.669.567</b>	<b>6.164.063</b>

## Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4	994.129	569.020
Overført resultat	5	4.842.413	4.776.149
Udbytte for regnskabsåret	6	51.700	50.600
<b>Egenkapital</b>		<b>6.013.242</b>	<b>5.520.769</b>
Gæld til realkreditinstitutter		549.271	551.409
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>549.271</b>	<b>551.409</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		69.575	69.283
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.411	8.939
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	22
Selskabsskat		12.891	0
Anden gæld		14.177	13.641
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>107.054</b>	<b>91.885</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>656.325</b>	<b>643.294</b>
<b>Passiver</b>		<b>6.669.567</b>	<b>6.164.063</b>
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

## Noter

	2016	2015	
<b>1. Personaleomkostninger</b>			
Pensioner	52.400	0	
Andre omkostninger til social sikring	-205	0	
	<u>52.195</u>	<u>0</u>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>0</u>	
<b>2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>			
Bygninger	60.805	49.165	
	<u>60.805</u>	<u>49.165</u>	
<b>3. Skat af årets resultat</b>			
Skat af årets resultat	45.899	30.178	
Udenlandsk udbytteskat	413	909	
	<u>46.312</u>	<u>31.087</u>	
<b>4. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>			
Saldo primo	569.020	261.358	
Årets tilgang	425.109	307.662	
Saldo ultimo	<u>994.129</u>	<u>569.020</u>	
<b>5. Overført resultat</b>			
Saldo primo	4.776.149	4.366.810	
Årets til-/ afgang	66.264	409.339	
Saldo ultimo	<u>4.842.413</u>	<u>4.776.149</u>	
<b>6. Udbytte for regnskabsåret</b>			
Saldo primo	50.600	49.900	
Årets tilgang	51.700	50.600	
Årets afgang	-50.600	-49.900	
Saldo ultimo	<u>51.700</u>	<u>50.600</u>	
<b>7. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>549.271</u>	<u>0</u>	<u>481.011</u>
	<u>549.271</u>	<u>0</u>	<u>481.011</u>
<b>8. Eventualforpligtelser</b>			

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Den samlede forpligtelse udgør pr. 31. december 2016 136 t.kr.

Noter

2016

2015

**9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for engagement med kreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:

Ejerpantebrev i ejendom matr. nr. 1AO Hansted Byg, Hansted:

Bogført værdi af pantsatte aktiver: 480.962

Nominelt beløb i pant: 565.758

Der er stillet selvskyldner kaution med deponering af indestående på bankkonti opgjort pr. 31. december 2016 til 226.408 kr. over for tilknyttet virksomheds banklån. Forpligtigelsen udgør pr. 31. december 2016 79.769 kr.