

Sangill Holding ApS

**Mårumvej 9
3230 Græsted**

CVR-nr. 28 67 90 25

Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 6. april 2017

Erling Sangill
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Sangill Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 6. april 2017

Direktion

Erling Sangill
direktør

Revisors erklæring om opstilling af

Til kapitalejeren i Sangill Holding ApS

Vi har opstillet for Sangill Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af , er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille . Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 6. april 2017

Nærrevision A/S
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer
CVR-nr. 17 52 43 05

Kenneth Lehmann Andersen
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Sangill Holding ApS
Mårumvej 9
3230 Græsted

CVR-nr.: 28 67 90 25
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemsted: Gribskov

Direktion

Erling Sangill, direktør

Revisor

Nærrevision A/S
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer
Rønnevangsalle 6
3400 Hillerød

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste hovedaktivitet er investering i ejendomme og udlejning af disse, samt salg af fashion produkter.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på DKK 259.580, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på DKK 4.583.158.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sangill Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme og tilhørende gæld.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
Bruttofortjeneste		568.984	600.110
Personaleomkostninger	1	<u>-102.653</u>	<u>-198.256</u>
Resultat før af- og nedskivninger		466.331	401.854
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-13.142</u>	<u>-12.470</u>
Resultat før finansielle poster		453.189	389.384
Finansielle omkostninger	2	<u>-119.690</u>	<u>-112.900</u>
Resultat før skat		333.499	276.484
Skat af årets resultat	3	<u>-73.919</u>	<u>19.415</u>
Årets resultat		<u>259.580</u>	<u>295.899</u>
Overført resultat		<u>259.580</u>	<u>295.899</u>
		<u>259.580</u>	<u>295.899</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
Aktiver			
Investeringsejendomme	4	10.000.000	10.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	<u>0</u>	<u>10.648</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>10.000.000</u>	<u>10.010.648</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		10.000	10.000
Deposita		<u>0</u>	<u>29.110</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>10.000</u>	<u>39.110</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>10.010.000</u>	<u>10.049.758</u>
Færdigvarer og handelsvarer		<u>752.032</u>	<u>678.841</u>
Varebeholdninger		<u>752.032</u>	<u>678.841</u>
Andre tilgodehavender		<u>8.293</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>8.293</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>42.102</u>	<u>12.656</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>802.427</u>	<u>691.497</u>
Aktiver i alt		<u>10.812.427</u>	<u>10.741.255</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		4.458.158	4.198.578
Egenkapital	5	<u>4.583.158</u>	<u>4.323.578</u>
Hensættelse til udskudt skat		1.311.615	1.237.696
Hensatte forpligtelser i alt		<u>1.311.615</u>	<u>1.237.696</u>
Gæld til realkreditinstitutter		2.458.852	2.656.254
Langfristede gældsforpligtelser	6	<u>2.458.852</u>	<u>2.656.254</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	200.000	196.700
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	4.100
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.000	10.000
Andre kreditgivere		0	300.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.117.278	1.334.787
Anden gæld		1.124.524	678.140
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.458.802</u>	<u>2.523.727</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>4.917.654</u>	<u>5.179.981</u>
Passiver i alt		<u>10.812.427</u>	<u>10.741.255</u>
Eventualposter m.v.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Noter til årsrapporten

	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	95.261	190.614
Pensioner	6.161	5.032
Andre omkostninger til social sikring	<u>1.231</u>	<u>2.610</u>
	<u>102.653</u>	<u>198.256</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>119.690</u>	<u>112.900</u>
	<u>119.690</u>	<u>112.900</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	<u>73.919</u>	<u>-19.415</u>
	<u>73.919</u>	<u>-19.415</u>

Noter til årsrapporten

4 Aktiver der måles til dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. januar 2016	<u>7.620.032</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>7.620.032</u>
Værdireguleringer 1. januar 2016	<u>2.379.968</u>
Værdireguleringer 31. december 2016	<u>2.379.968</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u><u>10.000.000</u></u>

Noter til årsrapporten

5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	125.000	4.198.578	4.323.578
Årets resultat	0	259.580	259.580
Egenkapital 31. december 2016	125.000	4.458.158	4.583.158

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2016	Gæld 31. december 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.852.954	2.658.852	200.000	1.600.000
	2.852.954	2.658.852	200.000	1.600.000

7 Eventualposter m.v.

Der er ingen eventualforpligtelser.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommen med Nom. kr. 820.000.

Til sikkerhed for ejerforening er tinglyst pant på kr. 70.000, og til sikkerhed for kreditinstitutter er tinglyst pant på kr. 4.102.000 vedrørende prioritetsgælden.

Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnes med kr. 10.000.000.

Den offentlige ejendomsværdi udgør kr. 5.070.000.