

# Sangill Holding ApS

Mårumvej 9  
3230 Græsted

CVR-nr. 28 67 90 25

Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 8. april 2019

---

Erling Sangill  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten	13

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Sangill Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 8. april 2019

### **Direktion**

Erling Sangill  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Sangill Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Sangill Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 8. april 2019

Nærrevision A/S  
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer  
CVR-nr. 17 52 43 05

Kenneth Lehmann Andersen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne16682

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Sangill Holding ApS  
Mårumvej 9  
3230 Græsted

CVR-nr.: 28 67 90 25

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Hjemsted: Gribskov

### Direktion

Erling Sangill, direktør

### Revisor

Nærrevision A/S  
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer  
Rønnevangsalle 6  
3400 Hillerød

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste hovedaktivitet er investering i ejendomme og udlejning af disse, samt salg af fashion produkter.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 11.514, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 4.711.414.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Sangill Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme og tilhørende gæld.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>347.873</b>	<b>530.726</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-210.175</u>	<u>-255.627</u>
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>137.698</b>	<b>275.099</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>137.698</b>	<b>275.099</b>
Finansielle omkostninger		<u>-122.937</u>	<u>-126.645</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>14.761</b>	<b>148.454</b>
Skat af årets resultat		<u>-3.247</u>	<u>-32.660</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>11.514</u></b>	<b><u>115.794</u></b>
Overført resultat		<u>11.514</u>	<u>115.794</u>
		<b><u>11.514</u></b>	<b><u>115.794</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme		<u>10.000.000</u>	<u>10.000.000</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>10.000.000</b></u>	<u><b>10.000.000</b></u>
Deposita		<u>6.400</u>	<u>6.400</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>6.400</b></u>	<u><b>6.400</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>10.006.400</b></u>	<u><b>10.006.400</b></u>
Færdigvarer og handelsvarer		<u>528.196</u>	<u>677.360</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<u><b>528.196</b></u>	<u><b>677.360</b></u>
Andre tilgodehavender		<u>42.600</u>	<u>10.000</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>42.600</b></u>	<u><b>10.000</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>116.567</b></u>	<u><b>158.819</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>687.363</b></u>	<u><b>846.179</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>10.693.763</b></u>	<u><b>10.852.579</b></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		4.586.414	4.574.426
<b>Egenkapital</b>		<b><u>4.711.414</u></b>	<b><u>4.699.426</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		1.347.522	1.344.275
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>1.347.522</u></b>	<b><u>1.344.275</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.062.226	2.261.002
Anden gæld		1.000.000	1.000.000
Selskabsdeltagere og ledelse		500.000	600.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b><u>3.562.226</u></b>	<b><u>3.861.002</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2	202.000	201.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		8.414	26.569
Leverandører af varer og tjenesteydelser		37.167	17.800
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		354.396	318.448
Anden gæld		470.624	384.059
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.072.601</u></b>	<b><u>947.876</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>4.634.827</u></b>	<b><u>4.808.878</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>10.693.763</u></b>	<b><u>10.852.579</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

## Noter til årsrapporten

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	188.249	245.463
Pensioner	6.430	6.378
Andre omkostninger til social sikring	1.420	3.786
Andre personaleomkostninger	14.076	0
	<u><b>210.175</b></u>	<u><b>255.627</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

## 2 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld	Gæld		
	1. januar 2018	31. december 2018	Afdrag	Restgæld
			næste år	efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.261.002	2.264.226	202.000	1.200.000
Selskabsdeltagere og ledelse	600.000	500.000	0	0
Anden gæld	1.000.000	1.000.000	0	0
	<u><b>3.861.002</b></u>	<u><b>3.764.226</b></u>	<u><b>202.000</b></u>	<u><b>1.200.000</b></u>

## 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommen med Nom. kr. 820.000.

Til sikkerhed for ejerforening er tinglyst pant på kr. 70.000, og til sikkerhed for kreditinstitutter er tinglyst pant på kr. 4.102.000 vedrørende prioritetsgælden.

Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnes med kr. 10.000.000.  
Den offentlige ejendomsværdi udgør kr. 5.070.000.