

K/S Church Road

c/o Fund Management A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2017

(13. regnskabsår)

CVR nr. 28 67 81 85

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 19. april 2018

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2017 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2017 - Passiver	13
Noter til årsrapporten	14 - 19

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2017 for K/S Church Road.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19. april 2018

I bestyrelsen:

Thomas Wagner (formand)

Jan Mikal Lockhart

Michael Kirk-Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S Church Road

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Church Road for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på note 1 i årsregnskabet, hvoraf det fremgår, at selskabet har indgået aftale med 1. prioritetslångiver om salg af selskabets ejendom i 2018 og at en evt. underbalance efter salget vil blive eftergivet. Ledelse og administrator har derfor aflagt årsregnskabet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 19. april 2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33 96 35 56

Thomas Hermann

Statsautoriseret revisor

MNE-nr.: mne26740

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Church Road c/o Fund Management A/S Bredgade 34 A 1260 København K
	CVR-nr.: 28 67 81 85
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2017
Komplementar	Church Road Komplementar ApS
Bestyrelse	Thomas Wagner (formand) Jan Mikal Lockhart Michael Kirk-Jensen
Selskabsadm.	Fund Management A/S Bredgade 34 A 1260 København K
Revision	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampgade 6 2300 København S CVR-nr.: 33 96 35 56

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende Edgeworth House Church Road, Bebington, England.

Resultat for regnskabsåret 2017

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 39.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en indtægt på t.dkk 17.134.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 17.174.

Egenkapital pr. 31. december 2017

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2017 udgør t.dkk -13.699.

Usikkerhed ved indregning og måling

Med hensyn til usikkerhed ved indregning og måling af selskabets aktiver og passiver henvises til note 1 i årsrapporten.

Selskabets finansiering og fortsatte drift

Med hensyn til særlige forhold vedrørende selskabets finansiering og fortsatte drift henvises til note 1 i årsrapporten.

LMN Finance DAC har som en del af et samlet køb af en større låneportefølje overtaget 1. prioritetslånet fra Bank of Ireland. Ændringen har ingen konsekvenser for kommanditselskabets lån, og vilkårene for lånet er uændrede.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er primo 2018 indgået aftale med LMN Finance DAC om, at ejendommen sættes til salg. Der forventes en salgspris på ca. GBP 4 mio. efter omkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Church Road for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 839,12 (868,32 pr. 31/12 2016).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling og tomgang. De budgetterede pengestrømme divideres med det skønnede afkastkrav og korrigeres for gennemsnitlige engelske handelsomkostninger, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017 dkk</u>	<u>2016 dkk</u>
Lejeindtægter	2	2.961.430	3.099.457
Driftsomkostninger	3	-116.310	-127.299
Nettoleje		2.845.120	2.972.158
Administrationsomkostninger	4	-240.442	-274.289
Resultat før finansielle poster m.v.		2.604.678	2.697.869
Finansielle indtægter	5	152.724	386.489
Finansielle omkostninger	6	-2.718.014	-2.831.065
Resultat før værdiregulering		39.388	253.293
Værdireguleringer	7	17.134.177	-9.557.673
ÅRETS RESULTAT		17.173.565	-9.304.380
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		17.173.565	-9.304.380
		17.173.565	-9.304.380

BALANCE PR. 31. december 2017**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2017</u> dkk	<u>31.12.2016</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendom	8	33.564.800	17.887.392
Materielle anlægsaktiver i alt		33.564.800	17.887.392
ANLÆGSAKTIVER I ALT		33.564.800	17.887.392
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	9	45.440	43.386
Tilgodehavender i alt		45.440	43.386
Likvide beholdninger		450.521	576.918
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		495.961	620.304
AKTIVER I ALT		34.060.761	18.507.696

BALANCE PR. 31. december 2017**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2017</u> dkk	<u>31.12.2016</u> dkk
Egenkapital			
Indskudskapitalen udgør kr. 40.500.000.			
Kontant andel af indskudskapital	10	33.676.250	33.326.246
Overført resultat	10	-47.374.881	-64.548.446
EGENKAPITAL I ALT		-13.698.631	-31.222.200
Gældsforpligtelser			
Langfristet gæld			
Prioritetsgæld, LMN Finance DAC	11	44.381.056	46.554.977
Langfristede gældsforpligtelser i alt		44.381.056	46.554.977
Kortfristet gæld			
Prioritetsgæld, LMN Finance DAC	11	608.362	414.623
Shortfall, LMN Finance DAC	12	2.350.193	2.283.494
Anden gæld	13	419.781	239.048
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		0	237.754
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.378.336	3.174.919
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		47.759.392	49.729.896
PASSIVER I ALT		34.060.761	18.507.696
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Personaleforhold	14		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	15		

NOTER

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter. Skøn over afkastkrav er baseret på administrators registreringer og indhentede statistikker mv.

For ejendomme, der værdiansættes efter en afkastberegning, vil en ændring i renten påvirke forrentningskravet, som markedet måtte have til ejendommene og dermed have en afsmittende effekt på ejendommenes værdi. Afkastsatsen er efter ledelsens vurdering behæftet med en vis usikkerhed.

Selskabets finansiering og fortsatte drift

Selskabet har i februar 2018 indgået aftale med 1. prioritetslångiver LMN Finance DAC, der indebærer, at selskabets ejendom forventes solgt i 2018 til en pris omkring GBP 4 mio. Som følge af dette er det aftalt med 1. prioritetslångiver, at en evt. underbalance efter salget vil blive eftergivet.

Ledelse og administrator forventer således, at der vil kunne opnås tilstrækkelig finansiering til at kunne fortsætte driften i 2018 og aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

	2017	2016
	dkk	dkk
2 Lejeindtægter		
Leje	2.898.769	3.031.052
Forsikring	62.661	68.405
Lejeindtægter i alt	2.961.430	3.099.457

Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med Four Seasons No. 11 Ltd. Four Seasons Healthcare Ltd. garanterer for lejen.

Lejen betales månedsvis forud og udgør p.t. GBP 348.189 p.a. Lejemålet løber indtil 2035.

3 Driftsomkostninger

Forsikring	62.661	68.405
Ejendomsadministrationshonorar	53.649	58.894
Driftsomkostninger i alt	116.310	127.299

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
4 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	177.944	202.538
Revision, DK	24.375	23.750
Regnskabsudarbejdelse	3.125	3.125
Revisor, UK	16.805	18.196
Honorar, forældelse	0	3.750
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Kriminalitetsforsikring	2.121	0
Livsforsikring	7.949	15.390
Diverse omkostninger	4.904	4.321
	240.442	274.289
5 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	58	135
Renter, øvrige	3.148	3.966
Kursgevinst, valuta	149.518	382.388
	152.724	386.489
6 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, LMN Finance DAC	2.702.604	2.816.500
Renter, komplementarselskab	15.410	14.565
	2.718.014	2.831.065
7 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 8	16.845.408	-14.308.338
Regulering ejendom, valutakursrelateret, jf. note 8	-1.168.000	-2.943.122
Regulering prioritetsgæld, valutakursrelateret, jf. note 11	1.456.769	7.693.787
	17.134.177	-9.557.673

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
8 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum, ultimo	88.048.325	88.048.325
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	8.038.814	8.038.814
Regulering til dagsværdi, primo	-70.160.933	-52.909.473
Årets regulering, afkastrelateret	16.845.408	-14.308.338
Årets regulering, valutakursrelateret	-1.168.000	-2.943.122
Regulering til dagsværdi, ultimo	-54.483.525	-70.160.933
Dagsværdi, ultimo	33.564.800	17.887.392
Dagsværdi, ultimo, GBP	4.000.000	2.060.000
Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, GBP	348.189	328.572
Afkastkrav	8,15%	15,00%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	6,80%
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	32.565.848	17.594.156
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	34.626.977	18.190.568
Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.		
9 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende investorindskud	27.039	38.692
Tilgodehavende, leje	18.401	4.694
Andre tilgodehavender i alt	45.440	43.386

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
10 Egenkapital		
Indskudskapital udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 405, ultimo	40.500.000	40.500.000
	<u> </u>	<u> </u>
Den kontante andel af indskudskapital udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 333, primo	33.326.246	32.956.249
Ændring i året	350.004	369.997
	<u> </u>	<u> </u>
100.000 kommanditanparter á kr. 337, ultimo	33.676.250	33.326.246
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse i alt	6.823.750	7.173.754
	<u> </u>	<u> </u>
Pr. anpart	68	72
	<u> </u>	<u> </u>
Overført resultat		
Overført resultat, primo	-64.548.446	-55.244.066
Overført af årets resultat	17.173.565	-9.304.380
	<u> </u>	<u> </u>
Overført resultat, ultimo	-47.374.881	-64.548.446
	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital i alt	-13.698.631	-31.222.200
	<u> </u>	<u> </u>

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
11 Prioritetsgæld, LMN Finance DAC		
Prioritetsgæld til optagelseskurs	58.770.082	59.293.494
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	5.361.500	5.409.250
Kursregulering, primo	-12.323.895	-4.630.108
Årets kursregulering	-1.456.769	-7.693.787
Kursregulering, ultimo	-13.780.664	-12.323.895
Kursværdi, ultimo	44.989.418	46.969.599
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	40.279.857	42.908.033
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	4.101.199	3.646.944
Langfristet del i alt	44.381.056	46.554.977
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	608.362	414.623
Lånets løbetid er til 1. marts 2024, og renten er fast 5,60% p.a. i hele perioden.		
Ved førtidig indfrielse skal lånet indfries til en kurs beregnet således, at långiver kompenseres for en eventuel lavere forventet genplaceringsrente. Lånet skal minimum indfries til kurs 100. Overkursen kan være betydelig.		
12 Shortfall, LMN Finance DAC		
Gæld på 2.350.193 kr. omfatter skyldige renter på prioritetsgæld.		
13 Anden gæld		
Mellemregning med Church Road Komplementar ApS	220.885	208.773
Skyldige renter, LMN Finance DAC	130.253	0
Skyldige omkostninger	68.643	30.275
Anden gæld i alt	419.781	239.048

NOTER

14 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

15 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 33.565 er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilde.

Andre forpligtelser

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.