

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

STRANDLODSVEJ 13 APS UNDER FRIVILLIG LIKVIDATION

Meldahlsgade 5
1613 København V.

CVR-nr. 28 67 78 47

ÅRSRAPPORT FOR REGNSKABSÅRET 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
København, den 7. juni 2022

Philip Prochownik
dirigent



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

SIDE

PÅTEGNINGER

Likvidators påtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af internt regnskab	2 - 3

LEDELSESBERETNING

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Anvendt regnskabspraksis	6 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Egenkapitalopgørelse	12
Specifikationer til årsrapporten	13 - 15

LIKVIDATORS PÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Strandlodsvej 13 ApS under frivillig likvidation.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. decemeber 2021.

Likvidators beretning indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 7. juni 2022

LIKVIDATOR

Philip Prochownik

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Strandlodsvej 13 ApS under frivillig likvidation

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Strandlodsvej 13 ApS under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til om den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 7. juni 2022

REVISIONSFIRMAET EDELBO
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR-NR. 35 48 61 78

Morten Troels Pedersen
statsaut. revisor
mne31470

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSNAVN:**

Strandlodsvej 13 ApS
c/o CPHInvest ApS
Meldahlsgade 5
1613 København V.

CVR-nr. 28 67 78 47

Hjemstedskommune: København

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

16. regnskabsår

DIREKTION:

Peter Soldbro Dubin (indtil 7/12 2021)

LIKVIDATOR:

Philip Prochownik (fra 7/12 2021)

REVISOR:

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

LIKVIDATORS BERETNING

HOVEDAKTIVITETER

Selskabets formål er at drive virksomhed med at købe, udvikle og sælge fast ejendom, udlejning af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed. Aktiviteten udøves i en række datterselskaber.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret 2021 et resultat på 31.027.212 kr.

Årets resultat er påvirket positivt af værdiregulering på investeringsejendomme i selskabets tilknyttede virksomheder med 37.001.213 kr. før skat.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Selskabet tiltrådte i likvidation med virkning fra den 7. december 2021 ifølge generalforsamlingsbeslutning herom. Philip Prochownik blev valgt som likvidator.

Den 7. december 2021 blev der indrykket proklama i Det Centrale Virksomhedsregister, hvorved selskabets kreditorer er blevet opfordret til at anmelde deres krav mod selskabet. Proklamafristen udløber 3 måneder fra indrykket proklama.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Strandlodsvej 13 ApS under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen således, at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. Udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede eller den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0 kr., idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Der foretages nedskrivningstest på koncerngoodwill, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for den aktivitet eller det forretningsområde, som goodwill relaterer sig til. Goodwill nedskrives til det højeste af kapitalværdien og nettosalgspris for den aktivitet eller det forretningsområde, som goodwill knytter sig til (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling og forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2021

Note	2021 Kr.	2020 Kr.
1 BRUTTORESULTAT	436.782	-722.754
2 Personaleomkostninger	0	-496.142
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	436.782	-1.218.896
Resultat af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	31.111.223	-43.136.008
3 Finansielle indtægter	0	556.471
4 Finansielle omkostninger	-549.028	-1.212.850
RESULTAT FØR SKAT	30.998.977	-45.011.283
5 Skat af årets resultat	28.235	413.016
ÅRETS RESULTAT	31.027.212	-44.598.267
der foreslås disponeret således:		
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
Udbytte	38.991.163	0
Overført resultat	-7.963.951	-44.598.267
DISPONERET I ALT	31.027.212	-44.598.267

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021**AKTIVER**

Note	2021 Kr.	2020 Kr.
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.250.200	997.644
Langfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	27.687.061
ANLÆGSAKTIVER I ALT	3.250.200	28.684.705
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
TILGODEHAVENDER:		
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	38.991.163	3.885
Tilgodehavende selskabsskat	22.653	445.779
Udskudt skat	5.583	0
Andre tilgodehavender	758.110	0
TILGODEHAVENDER I ALT	39.777.508	449.663
LIKVIDE BEHOLDNINGER	2.042.388	7.944.780
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	41.819.897	8.394.443
AKTIVER I ALT	45.070.096	37.079.148

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021**PASSIVER**

Note	<u>2021</u> Kr.	<u>2020</u> Kr.
LIKVIDATIONSKONTO:		
Selskabskapital	2.500.000	2.500.000
Overført resultat	3.505.154	-61.856.195
Foreslået udbytte for regnskabsåret	38.991.163	0
LIKVIDATIONSKONTO I ALT	44.996.317	-59.356.195
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:		
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	39.279.109
Anden gæld	0	38.697.568
	<u>0</u>	<u>77.976.677</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	73.780	30.625
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	8.826.515
Anden gæld	0	9.601.527
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	73.780	18.458.667
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	73.780	96.435.344
PASSIVER I ALT	45.070.096	37.079.148
7 SIKKERHEDSSTILLELSE OG EVENTUALFORPLIGTELSE		
8 NÆRTSTÅENDE PARTER		
9 MEDARBEJDEROPLYSNINGER		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anparts- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	2.500.000	-17.257.928	0	-14.757.928
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-44.598.267</u>	<u>0</u>	<u>-44.598.267</u>
Egenkapital 31. december 2020	<u>2.500.000</u>	<u>-61.856.195</u>	<u>0</u>	<u>-59.356.195</u>
Egenkapital 1. januar 2021	2.500.000	-61.856.195	0	-59.356.195
Gældskonvertering	0	73.325.300	0	73.325.300
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-7.963.951</u>	<u>38.991.163</u>	<u>31.027.212</u>
Egenkapital 31. december 2021	<u>2.500.000</u>	<u>3.505.154</u>	<u>38.991.163</u>	<u>44.996.317</u>

Anpartskapitalen består af anparter a 50.000 kr., som ikke er opdelt i forskellige klasser.

Anpartskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

SPECIFIKATIONER TIL ÅRSRAPPORTEN

Note

1 BRUTTORESULTAT

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger i posten bruttofortjeneste.

	2021	2020
	Kr.	Kr.
2 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Gager og lønninger	0	480.023
Pensioner	0	12.600
Andre omkostninger til social sikring	0	3.519
	<u>0</u>	<u>496.142</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftiget	<u>0</u>	<u>1</u>
Selskabet har ingen ansættelsesforhold i regnskabsåret 2021.		
3 FINANSIELLE INDTÆGTER		
I posten finansielle indtægter indgår renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	<u>0</u>	<u>556.471</u>
4 FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
I posten finansielle omkostninger indgår renteudgifter til tilknyttede virksomheder.....	<u>268.649</u>	<u>614.713</u>
5 SKAT AF ÅRETS RESULTAT		
Skat af årets resultat	-22.653	-445.779
Årets regulering udskudt skat	-5.583	0
Regulering skat tidligere år	<u>0</u>	<u>32.763</u>
	<u>-28.235</u>	<u>-413.016</u>

SPECIFIKATIONER TIL ÅRSRAPPORTEN**Note****6 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:**

Anskaffelsessum primo	132.999.321	132.717.851
Korrektion tidligere år	0	10.000
Koncern tilskud	0	271.470
Årets afgang	-110.000	0

Anskaffelsessum ultimo	132.889.321	132.999.321
-------------------------------------	--------------------	--------------------

Værdiregulering primo	-160.244.889	-116.920.592
Korrektion tidligere år		-10.000
Årets resultat tilknyttede virksomheder	31.111.223	-43.136.008
Årets afgang	-505.455	0
Modtaget udbytte	0	-178.289

Værdiregulering ultimo	-129.639.122	-160.244.889
-------------------------------------	---------------------	---------------------

Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	28.243.212
--	---	------------

REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO	3.250.200	997.644
---	------------------	----------------

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Selskabskapital</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Strandlodsvej 13 ApS under frivillig likvidation	København	100 %	50.000	3.109.346	31.352.558
Trinkob ApS opløst ved frivillig likvidation	København	100 %	60.000	0	-66.839
HavTan ApS under frivillig likvidation	København	100 %	50.000	140.854	-126.042
Vinkelhuset ApS opløst ved frivillig likvidation	København	100 %	50.000	0	-48.454
				<u>3.250.200</u>	<u>31.111.223</u>

SPECIFIKATIONER TIL ÅRSRAPPORTEN

Note

7 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER

Eventualforpligtelser:

Strandlodsvej 13 ApS under likvidation er sambeskattet med modervirksomheden PSD ApS. Som datterselskab hæfter Strandlodsvej 13 ApS under frivillig likvidation ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder inden for sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter samt dansk kildeskat på renter, royalties og udbytter for alle tilknyttede danske selskaber i koncernen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Den samlede sambeskatningsforpligtelse fremgår af moderselskabet PSD ApS' årsrapport.

8 NÆRTSTÅENDE PARTER

Der har i regnskabsåret ikke været gennemført transaktioner mellem koncernens selskaber, direktion eller andre nærtstående parter udover almindeligt forekommende forretningsmæssige dispositioner.

Disse ydelser er udvekslet på normale forretningsmæssige vilkår.

Selskabet aflægger i henhold til årsregnskabslovens § 112 stk 1 ikke koncernregnskab. Årsregnskabet for Strandlodsvej 13 ApS med tilhørende datterselskaber indgår i koncernregnskabet for PSD ApS

9 MEDARBEJDEROPLYSNINGER

Selskabet har ingen ansættelsesforhold.

Der er ikke udbetalt vederlag til ledelsen for dennes funktion i selskabet.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Philip Prochownik

Likvidator

På vegne af: Strandlodsvej 13 ApS under frivillig li...

Serienummer: PID:9208-2002-2-602128101342

IP: 185.193.xxx.xxx

2022-06-29 14:14:36 UTC

NEM ID 

Morten Pedersen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: RevisionsFirmaet Edelbo, Statsautoriser...

Serienummer: CVR:35486178-RID:38897286

IP: 85.27.xxx.xxx

2022-06-30 05:44:24 UTC

NEM ID 

Philip Prochownik

Dirigent

På vegne af: Strandlodsvej 13 ApS under frivillig li...

Serienummer: PID:9208-2002-2-602128101342

IP: 185.193.xxx.xxx

2022-06-30 07:25:46 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: NUT06-VNUFE-LZCLP-S4PFC-OCICM-DXEBO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>