

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

STRANDLODSVEJ 13 APS

**Østergade 36, 3
1100 København K**

CVR-nr. 28 67 78 47

ÅRSRAPPORT FOR 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

den / 2016

Dirigent



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

SIDE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2 - 3

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis	6 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Pengestrømsopgørelse	13
Specifikationer til årsrapporten	14 - 16

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Strandlodsvej 13 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. decemeber 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19. februar 2016

DIREKTION



Peter Soldbro Dubin

BESTYRELSE



Peter Soldbro Dubin



Christian Nikolaj Palsbo

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Strandlodsvej 13 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Strandlodsvej 13 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

-fortsat-

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 19. februar 2016

REVISIONSFIRMAET EDELBO
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR-NR. 35 48 61 78



Morten Pedersen
statsaut. revisor

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSNAVN:**

Strandlodsvej 13 ApS
c/o CPHInvest ApS
Østergade 36, 3
1100 København K

CVR-nr. 28 67 78 47

Hjemstedskommune: København

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

DIREKTION:

Peter Soldbro Dubin

BESTYRELSE:

Peter Soldbro Dubin
Christian Nikolaj Palsbo

REVISOR:

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITETER

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb, udvikle og sælge fast ejendom og udlejning af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret 2015 et underskud på 11.129.517 kr.

Årets resultat er påvirket negativt af værdiregulering på -7,8 mio. kr. på den resterende del af Strandlodsejendommen, der udgør etape 6 af den igangværende udviklingsplan.

Den resterende del af ejendommens udvikling forløber planmæssigt.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Selskabet har efter regnskabsårets afslutning gennemført en skattefri tilførsel af aktiver, hvor aktiviteten vedrørende 5. etape af ejendommens samlede udviklingsplan er tilført til nystiftet datterselskab.

Herudover er der ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Strandlodsvej 13 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Huslejeindtægter, indtægter ved salg af ejendomme, direkte omkostninger, herunder bogført værdi af solgte ejendomme og andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten bruttofortjeneste i henhold til årsregnskabslovens § 32.

Fortjeneste og tab ved salg af ejendomme medregnes i resultatopgørelsen i den periode, hvor salgsaftalen er endeligt indgået.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen i henhold til IAS 18, dvs. når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet, når

- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt, og indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget,
- risikoen ifølge salgsaftalen er overgået til køber, hvilket som oftest vil være sammenfaldende med overdragelsestidspunktet.

Lejeindtægter og formidlingshonorarer indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som indtægterne dækker.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Driftsomkostninger vedrørende ejendomme

Ejendommens driftsudgifter indeholder omkostninger vedrørende drift af investeringsejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, forsikringer, renholdelse, skatter og afgifter samt andre driftsomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen således, at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme defineres som grunde og bygninger, en del af en bygning - eller både grund og bygninger, som besiddes for at opnå lejeindtægter, kapitalgevinst eller begge dele.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes anskaffelsessum og direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles herefter til dagsværdi og samtlige værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen i posten "Årets værdiregulering". Dagsværdi opgøres på grundlag af en normalindtjeningsmodel med udgangspunkt i en systematisk vurdering af de enkelte ejendommers forventede afkast.

Der foretages ikke afskrivninger på investeringsejendomme, idet den løbende værdiforringelse af ejendommene afspejles i den opgjorte værdi.

Varebeholdninger

Ejendomme eller andel heraf klassificeres som varebeholdninger, når projektudvikling med henblik på videresalg påbegyndes.

Varebeholdninger måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salg- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for opførelse af fast ejendom og projektering omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn med tillæg af indirekte produktionsomkostninger. Der sker indregning af finansieringsomkostninger fra tidspunktet for lokalplanens godkendelse og indtil projektets afslutning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling og forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld til realkreditinstitutter og kreditinstitutter måles på tidspunktet for lånoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til dagsværdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSEN

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændringer i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling til og fra selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og bankgæld.

RESULTATOPGØRELSE

Note	2015 Kr.	2014 Kr.
1 BRUTTORESULTAT	-1.710.682	-69.738
Værdiregulering af investeringsejendomme	<u>-7.849.819</u>	<u>27.899.982</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-9.560.501	27.830.244
Resultat af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	-4.708.026	-304.656
2 Finansielle indtægter	492.678	25.715
3 Finansielle omkostninger	<u>-2.407.705</u>	<u>-1.572.921</u>
RESULTAT FØR SKAT	-16.183.555	25.978.382
4 Skat af årets resultat	<u>5.054.037</u>	<u>-5.557.032</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-11.129.517</u>	<u>20.421.350</u>
der af direktionen foreslås disponeret således:		
Udbytte	0	0
Overført resultat	<u>-11.129.517</u>	<u>20.421.350</u>
DISPONERET I ALT	<u>-11.129.517</u>	<u>20.421.350</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015**AKTIVER**

Note	2015	2014
	Kr.	Kr.
ANLÆGSAKTIVER:		
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
5 Investeringsejendomme	27.849.900	55.149.900
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	27.849.900	55.149.900
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	51.771.973	19.592.324
Deposita	75.000	75.000
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	51.846.973	19.667.324
ANLÆGSAKTIVER I ALT	79.696.873	74.817.224
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
VAREBEHOLDNING		
Varer under fremstilling	64.184.632	81.291.634
TILGODEHAVENDER:		
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	0	-15.731
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	28.377.659	17.524.671
Andre tilgodehavender	1.087.356	717.702
TILGODEHAVENDER I ALT	29.465.016	18.226.642
LIKVIDE BEHOLDNINGER	664.213	158.786
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	94.313.860	99.677.062
AKTIVER I ALT	174.010.733	174.494.286

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015**PASSIVER**

Note	2015 Kr.	2014 Kr.
6 EGENKAPITAL:		
Selskabskapital	2.500.000	2.500.000
Overført resultat	13.794.511	24.924.028
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
EGENKAPITAL I ALT	16.294.511	27.424.028
HENSATTE FORPLIGTELSER:		
7 Udskudt skat	6.709.633	20.742.628
8 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Prioritetsgæld	0	9.811.078
Gældsbreve	61.025.033	60.836.554
Anden langfristet gæld	36.369.341	35.475.000
Ansvarlig lånekapital	0	5.000.000
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	97.394.374	111.122.632
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Kortfristet del af langfristet gæld	0	783.672
Leverandører af varer og tjenesteydelser	976.689	1.087.504
Gæld til tilknyttede virksomheder	50.402.615	12.580.743
Anden gæld	2.232.911	753.079
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	53.612.215	15.204.998
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	151.006.589	126.327.630
PASSIVER I ALT	174.010.733	174.494.286
9 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER		

PENGESTRØMSOPGØRELSE

	2015	2014
	Kr.	Kr.
Årets resultat	-11.129.517	20.421.350
Regulering af skatter	-5.054.037	5.557.032
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	7.849.819	-27.899.982
Reguleringer af andel i tilknyttet virksomheds resultat efter skat	4.708.026	304.656
	<hr/>	<hr/>
Varebeholdninger	-3.625.710	-1.616.944
Tilgodehavender	-26.834.632	-25.547.633
Kortfristede gældsforpligtelser	-385.386	-15.765.793
	<hr/>	<hr/>
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET	-29.526.708	-36.469.590
	<hr/>	<hr/>
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET:		
Anlægsaktiver:		
Salg af materielle anlægsaktiver	-8.499.819	0
Køb af finansielle anlægsaktiver	0	-75.000
	<hr/>	<hr/>
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET	-8.499.819	-75.000
	<hr/>	<hr/>
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET:		
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter	-10.594.750	-798.665
Optagelse af langfristet gæld i øvrigt	31.557.820	96.311.554
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder	17.568.884	0
Udbetalt udbytte	0	-59.952.038
	<hr/>	<hr/>
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET	38.531.954	35.560.851
	<hr/>	<hr/>
Samlet likviditetsvirkning	505.427	-983.740
Likvide beholdninger, primo	158.786	1.142.525
	<hr/>	<hr/>
LIKVIDE BEHOLDNINGER, ULTIMO	664.213	158.785
	<hr/>	<hr/>

Likviditeten er defineret som summen af likvide beholdninger.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af det offentliggjorte regnskabsmateriale som følge af reguleringer foranlediget af stiftelse af datterselskab ved gennemførelse af skattefri tilførsel af aktiver.

SPECIFIKATIONER TIL ÅRSRAPPORTEN**Note****1 BRUTTORESULTAT**

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger i posten bruttofortjeneste.

	2015	2014
	Kr.	Kr.
2 FINANSIELLE INDTÆGTER:		
Renter, tilknyttede virksomheder og andre nærtstående parter	492.324	24.671
Øvrige	354	1.044
	<u>492.678</u>	<u>25.715</u>
3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER:		
Renter, ansvarlig lånekapital.....	300.000	300.000
Renter, tilknyttede virksomheder og andre nærtstående parter	1.537.944	180.170
Øvrige renteomkostninger.....	569.761	1.092.752
	<u>2.407.705</u>	<u>1.572.921</u>
4 SKAT AF ÅRETS RESULTAT:		
Skat af årets resultat	0	0
Årets regulering udskudt skat	-5.054.037	5.557.032
	<u>-5.054.037</u>	<u>5.557.032</u>

SPECIFIKATIONER TIL ÅRSRAPPORTEN

Note	2015 Kr.	2014 Kr.
5 INVESTERINGSEJENDOMME:		
Kostpris primo	8.572.143	26.107.812
Tilgang	8.499.819	0
Afgang som følge af reklassifikation til varebeholdning	-4.243.135	-17.535.669
Kostpris ultimo	12.828.827	8.572.143
Værdiregulering primo	46.577.757	56.886.106
Afgang som følge af reklassifikation til varebeholdning	-23.706.865	-38.208.331
Årets regulering	-7.849.819	27.899.982
Værdiregulering ultimo	15.021.073	46.577.757
Regnskabsmæssig værdi ultimo	27.849.900	55.149.900
6 EGENKAPITAL:		
Selskabskapital primo	2.500.000	2.500.000
Overført tidligere år	24.924.028	64.454.717
Udlodning af ekstraordinært udbytte.....	0	-59.952.038
Overført årets resultat, jf. resultatdisponering	-11.129.517	20.421.350
	13.794.511	24.924.028
EGENKAPITAL ULTIMO	16.294.511	27.424.028

7 UDSKUDT SKAT:

Den udskudte skatteforpligtelse påhviler materielle anlægsaktiver samt genvundne afskrivninger.

8 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:

Af den samlede prioritetsgæld forfalder 0 kr. efter 5 år.

SPECIFIKATIONER TIL ÅRSRAPPORTEN**Note****9 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER:**

Til sikkerhed for mellemværende med lånekreditor er afgivet pant i form af transport i deponerede købesummer vedrørende Vinkelhuset samt indtrædelsesret i projektet.

Strandlodsvej 13 ApS er sambeskattet med modervirksomheden PSD ApS, søstervirksomhederne CPHinvest ApS og Tordenskjoldsgade 30 ApS. Som datterselskab hæfter Strandlodsvej 13 ApS ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder inden for sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter samt dansk kildeskat på renter, royalties og udbytter for alle tilknyttede danske selskaber i koncernen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.