

**Huset ApS**

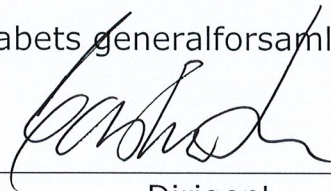
Tækkemandsvej 1  
4300 Holbæk

CVR-nr. 28 67 78 12

**ÅRSRAPPORT**

1. januar 2022 til 31. december 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28/7 2023



\_\_\_\_\_  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning	3
----------------	---

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	4
---------------------	---

Ledelsesberetning	5
-------------------	---

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------	---

Balance	9
---------	---

Noter	11
-------	----

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Huset ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

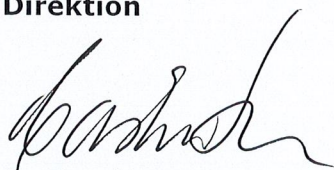
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 28. juli 2023

**Direktion**



Carsten Hansen

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Huset ApS  
Tækkemandsvej 1  
4300 Holbæk

CVR-nr                      28 67 78 12  
Regnskabsår:              1. januar - 31. december

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at være holdingselskab for andre selskaber, køb og salg af fast ejendom samt anbringelse af udbytte fra datterselskaber i finansielle aktiver, herunder aktier, anparter og øvrige værdipapirer.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser selskabets indtjening for regnskabsåret for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

I det kommende år forventes der en positiv indtjening.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **BALANCEN**

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis. Kapitalandele med negativ egenkapital indregnes til kr. 0.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-15.422</b>	<b>60</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-15.422</b>	<b>60</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-1.263	57
Andre finansielle indtægter	33.784	41
Andre finansielle omkostninger	-5.217	-22
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>11.882</b>	<b>136</b>
1 Skat af årets resultat	-3.219	-2
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>8.663</b>	<b>134</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	117.800	110
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	83.029	0
Overført resultat	-192.166	24
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>8.663</b>	<b>134</b>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
AKTIVER

	2022	2021 kr. 1000
Andre værdipapirer og kapitalandele	461.129	211
Andre tilgodehavender	143.000	141
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>604.129</b>	<b>352</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>604.129</b>	<b>352</b>
Andre tilgodehavender	312.500	719
Udskudt skatteaktiv	6.275	10
<b>Tilgodehavender</b>	<b>318.775</b>	<b>729</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>37.528</b>	<b>25</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>356.303</b>	<b>754</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>960.432</b>	<b>1.106</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
PASSIVER

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	83.029	0
Overført resultat	507.985	700
Forslag til udbytte for regnskabsåret	117.800	110
	<b>833.814</b>	<b>935</b>
<b>2 EGENKAPITAL</b>		
Kreditinstitutter	25.000	154
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	101.618	17
	<b>126.618</b>	<b>171</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	<b>126.618</b>	<b>171</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
	<b>126.618</b>	<b>171</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>960.432</b>	<b>1.106</b>
<b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## NOTER

	2022	2021 kr. 1000
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat	3.219	2
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>3.219</b>	<b>2</b>

<b>2 Egenkapital</b>	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til re- sultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital	125.000	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	83.029	83.029
Overført resultat	700.151	0	-192.166	507.985
Forslag til udbytte for regnskabsåret	110.000	-110.000	117.800	117.800
	<b>935.151</b>	<b>-110.000</b>	<b>8.663</b>	<b>833.814</b>

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for bankgæld er pantsat nom kr 74.648 anparter i Revida Revision ApS.