

Rasmus Larsson Holding ApS

Strandvejen 188 A

2920 Charlottenlund

CVR-nr. 28677782

Årsrapport for 2015

11. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 24-04-2016

Rasmus Larsson
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 for Rasmus Larsson Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 24-04-2016

Direktion

Rasmus Larsson
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Rasmus Larsson Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Rasmus Larsson Holding ApS for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kongens Lyngby, den 24-04-2016

BERGMANN - Fællesskab af statsautoriserede revisorer

CVR-nr. 54213255



Frank Bergmann Hansen

Statsautoriseret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Rasmus Larsson Holding ApS Strandvejen 188 A 2920 Charlottenlund
CVR-nr.	28677782
Stiftelsesdato	29-03-2005
Hjemsted	Gentofte
Regnskabsår	01-01-2015 - 31-12-2015
Direktion	Rasmus Larsson, Direktør
Revisor	BERGMANN - Fællesskab af statsautoriserede revisorer Rustenborgvej 7 A 2800 Kongens Lyngby CVR-nr.: 54213255

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive holding- og investeringsvirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 udviser et resultat på 3.313.474 DKK, og selskabets balance pr. 31-12-2015 udviser en balancesum på 13.921.281 DKK, og en egenkapital på 12.052.046 DKK.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Rasmus Larsson Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme.

Udgifter vedrørende lejemål

Udgifter vedrørende lejemål indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter og afgifter, mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld

Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen. Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udbytte for regnskabsåret

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en gældsforpligtelse.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Bruttoresultat		186.268	42.188
Driftsresultat		186.268	42.188
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		2.705.202	897.353
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		12.548	51.372
Finansielle indtægter	1	881.587	831.807
Finansielle omkostninger	2	-108.321	-48.502
Resultat før skat		3.677.284	1.774.219
Skat af årets resultat	3	-363.811	-225.947
Årets resultat		3.313.474	1.548.272
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		500.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.354.780	728.926
Overført resultat		458.694	819.346
		3.313.474	1.548.272

Balance 31. december 2015

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Aktiver			
Investeringsejendomme		2.451.111	2.451.111
Materielle anlægsaktiver		2.451.111	2.451.111
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4, 5	3.779.394	1.551.223
Kapitalandele i associerede virksomheder	5, 6	599.722	335.613
Finansielle anlægsaktiver		4.379.116	1.886.836
Anlægsaktiver		6.830.227	4.337.947
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		61.902	34.795
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		74.501	1.158.609
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.329.940	1.459.841
Andre tilgodehavender		2.300.000	1.800.000
Tilgodehavender		3.766.343	4.453.245
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.076.108	1.794.922
Værdipapirer og kapitalandele		3.076.108	1.794.922
Likvide beholdninger		248.603	31.212
Omsætningsaktiver		7.091.054	6.279.380
Aktiver		13.921.281	10.617.327

Balance 31. december 2015

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Passiver			
Virksomhedskapital	7	150.000	150.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	8	3.807.116	1.452.336
Overført resultat	9	8.094.930	7.636.236
Egenkapital		12.052.046	9.238.572
Gæld til realkreditinstitutter		822.376	864.193
Langfristede gældsforpligtelser		822.376	864.193
Selskabsskat		89.081	409.908
Anden gæld		635.061	43.228
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		322.717	61.426
Kortfristede gældsforpligtelser		1.046.859	514.562
Gældsforpligtelser		1.869.235	1.378.755
Passiver		13.921.281	10.617.327
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		

Noter

	2015	2014		
1. Finansielle indtægter				
Andre finansielle indtægter	881.587	831.807		
	881.587	831.807		
2. Finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	108.321	48.502		
	108.321	48.502		
3. Skat af årets resultat				
Aktuelt skat	238.927	224.698		
Regulering skat tid.	124.884	1.249		
	363.811	225.947		
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris primo	75.000	75.000		
Kostpris ultimo	75.000	75.000		
Dagsværdireguleringer primo	1.476.223	828.405		
Årets reguleringer	2.228.171	647.818		
Dagsværdireguleringer ultimo	3.704.394	1.476.223		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.779.394	1.551.223		
5. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Design By Us ApS	København NV	60,00	6.298.990	4.401.821
			6.298.990	4.401.821
<i>Associerede virksomheder</i>				
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Pareto Leasing A/S	Gentofte	13,00	0	0
HLL Office Resort ApS	Gentofte	33,00	0	0
HLL Office Resort 2 ApS	Gentofte	33,00	0	0
Autohuset Rentemestervej ApS	København	40,00	427.507	160.273
			427.507	160.273
6. Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris primo			359.500	169.100
Tilgang i årets løb			200.000	200.000
Afgang i årets løb			-62.500	-9.600
Kostpris ultimo			497.000	359.500

Noter

	2015	2014
Dagsværdireguleringer primo	-23.887	-76.276
Årets reguleringer	126.609	52.389
Dagsværdireguleringer ultimo	102.722	-23.887
Regnskabsmæssig værdi ultimo	599.722	335.613

7. Virksomhedskapital

Saldo primo	150.000	150.000
Saldo ultimo	150.000	150.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

8. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Saldo primo	1.452.336	723.410
Årets tilgang	2.354.780	728.926
Saldo ultimo	3.807.116	1.452.336

9. Overført resultat

Saldo primo	7.636.236	6.816.890
Årets tilgang	458.694	819.346
Saldo ultimo	8.094.930	7.636.236

10. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.