

FINSENSVEJ GARAGE FORVALTNING ApS

Elme Alle 8
3500 Værløse

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/05/2017

Andreas Hammarbro Ligaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FINSSENSVEJ GARAGE FORVALTNING ApS
Elme Alle 8
3500 Værløse

CVR-nr: 28677235
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2016 for Finsensvej Garage Forvaltning ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 21/05/2017

Direktion

Andreas Hammarbro Ligaard
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revisionen for det kommende år er fravalgt

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
 Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til Årsrapport 2014.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver og forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil til- eller fraflyde virksomheden, og aktivets og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernforbundne selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles efter lovgivningens mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter m.v. til de danske skattemyndigheder.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	75%

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdien.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopførelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Forpligtelser

Forpligtelser måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		49.980	49.980
Andre eksterne omkostninger		-4.725	-4.500
Ejendomsomkostninger		-24.712	-24.539
Bruttoresultat		20.543	20.941
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.145	-2.145
Resultat af ordinær primær drift		18.398	18.796
Andre finansielle indtægter		0	124
Ordinært resultat før skat		18.398	18.920
Skat af årets resultat		-4.048	-4.925
Årets resultat		14.350	13.995
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		14.000	16.000
Overført resultat		350	-2.005
I alt		14.350	13.995

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		426.855	426.855
Materielle anlægsaktiver i alt		426.855	426.855
Anlægsaktiver i alt		426.855	426.855
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.200	1.100
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		14.115	18.221
Tilgodehavender i alt		16.315	19.321
Likvide beholdninger		770	66
Omsætningsaktiver i alt		17.085	19.387
Aktiver i alt		443.940	446.242

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		280.905	280.555
Forslag til udbytte		14.000	16.000
Egenkapital i alt		419.905	421.555
Modtagne forudbetalinger fra kunder		12.495	12.495
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.725	4.500
Skyldig selskabsskat		4.048	4.925
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.767	2.767
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		24.035	24.687
Gældsforpligtelser i alt		24.035	24.687
Passiver i alt		443.940	446.242

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	280.555	16.000	421.555
Betalt udbytte	0	0	-16.000	-16.000
Årets resultat	0	350	14.000	14.350
Egenkapital, ultimo	125.000	280.905	14.000	419.905

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Virksomhedens aktivitet er udlejning af fast ejendom, herunder garager.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er helejet dattervirksomhed

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Hammarbro-koncernen (CVR-nr. 27 96 19 24).

Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter indenfor sambeskatningskredsen.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst kr. 40.000 til sikkerhed overfor ejerforeningen.