

# **FINSENSVEJ GARAGE FORVALTNING ApS**

Elme Alle 8  
3500 Værløse

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/05/2019**

**Andreas Hammarbro Ligaard**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            FINSSENSVEJ GARAGE FORVALTNING ApS  
Elme Alle 8  
3500 Værløse

CVR-nr:                    28677235  
Regnskabsår:            01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2018 for Finsensvej Garage Forvaltning ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 28/05/2019

Direktion  
Andreas Hammarbro Ligaard

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår  
Revisionen for det kommende år er fravalgt

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til Årsrapport 2014.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver og forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil til- eller fraflyde virksomheden, og aktivets og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernforbundne selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles efter lovgivningens mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter m.v. til de danske skattemyndigheder.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	75%

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdien.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopførelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Forpligtelser**

Forpligtelser måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		44.985	46.680
Andre eksterne omkostninger .....		-350	0
Ejendomsomkostninger .....		-25.160	-24.707
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>19.475</b>	<b>21.973</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-2.145	-2.145
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>17.330</b>	<b>19.828</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	-70
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>17.330</b>	<b>19.758</b>
Skat af årets resultat .....		-3.813	-4.347
<b>Årets resultat .....</b>		<b>13.517</b>	<b>15.411</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		40.000	15.000
Overført resultat .....		-26.483	411
<b>I alt .....</b>		<b>13.517</b>	<b>15.411</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		426.855	426.855
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>426.855</b>	<b>426.855</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>426.855</b>	<b>426.855</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		8.799	7.421
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>8.799</b>	<b>7.421</b>
Likvide beholdninger .....		7.600	6.649
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>16.399</b>	<b>14.070</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>443.254</b>	<b>440.925</b>



# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		254.833	281.316
Forslag til udbytte .....		40.000	15.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>419.833</b>	<b>421.316</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		12.495	12.495
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	0
Skyldig selskabsskat .....		8.159	4.347
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.767	2.767
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>23.421</b>	<b>19.609</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>23.421</b>	<b>19.609</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>443.254</b>	<b>440.925</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0