

# **EJENDOMMEN RUDE HAVVEJ 15 B I/S**

Rude Havvej 15  
8300 Odder

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**01/06/2018**

---

**Leif Møller**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMMEN RUDE HAVVEJ 15 B I/S  
Rude Havvej 15  
8300 Odder

Telefonnummer: 86545100

CVR-nr: 28676727

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse** Ringkjøbing Landbobank

**Revisor** REVISION 2 A/S  
Vestre Kongevej 4  
8260 Viby J  
DK Danmark

CVR-nr: 16968137

P-enhed: 1001194251

# Ledespåtegning

Vi aflægger hermed årsrapport for 2017 for virksomheden Ejendommen Rude Havvej 15B I/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Odder, den 01/06/2018

## Direktion

Kim Kjærsgaard Frandsen

Leif Møller

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR –

danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke

forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at

opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er

udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viby J, 01/06/2018

Knud-Erik Nielsen , mne1056

Registreret revisor

REVISION 2 A/S

CVR: 16968137

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Salg af varer indregnes som nettoomsætning, når varen er solgt og leveret (salgsmetoden). Salgsværdien af det

i året udførte arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført (produktionsmetoden).

### Variable omkostninger

Råvarer og hjælpematerialer forbrugt ved udførelsen af periodens arbejde/produktion.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender m.v.

### Personaleomkostninger

Der indregnes ikke vederlag til virksomhedens indehavere.

### Finansielle indtægter

Renteindtægter, modtaget udbytte samt kursgevinster på obligationer og aktier.

### Finansielle omkostninger

Renteomkostninger og kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor

aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes

forventede brugstider:

Bygninger	20-40 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-7 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver”.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Andre driftsindtægter” eller ”Andre driftsomkostninger”.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi. Tilgodehavender nedskrives til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

### **Egenkapital**

Udtrykker ejerens indestående i virksomheden, opgjort som forskellen mellem virksomhedens indregnede aktiver og forpligtelser.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til nominel restgæld.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>306.350</b>	<b>322.889</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	-5.883
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>306.350</b>	<b>317.006</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-193.441	-199.280
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>112.909</b>	<b>117.726</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>112.909</b>	<b>117.726</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		112.909	117.726
<b>I alt .....</b>		<b>112.909</b>	<b>117.726</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Investeringsejendomme .....		4.900.000	4.900.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.900.000</b>	<b>4.900.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.900.000</b>	<b>4.900.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	20.400
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>20.400</b>
Likvide beholdninger .....		26.380	16.600
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>26.380</b>	<b>37.000</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.926.380</b>	<b>4.937.000</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		932.066	814.340
Overført resultat .....		112.909	117.726
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.044.975</b>	<b>932.066</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.812.485	3.931.087
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.812.485</b>	<b>3.931.087</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		27.191	38.400
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		41.729	35.447
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>68.920</b>	<b>73.847</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.881.405</b>	<b>4.004.934</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.926.380</b>	<b>4.937.000</b>

# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Hovedaktiviteten består i udlejning af ejendom. Der er i regnskabsåret ikke sket ændringer i regnskabsmæssige og økonomiske forhold.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Nom. 1.510.000 ejerpantebrev med pant i matr. nr. 14I Odder by, Odder

Nom. 1.000.000 ejerpantebrev med pant i matr. nr. 14I Odder by, Odder

Nom. 700.000 ejerpantebrev med pant i matr. nr. 14I Odder by, Odder