

## **HTS Holding, Ribe ApS**

Industrivej 75

6760 Ribe

CVR-nr. 28676492

## **Årsrapport 01.07.2016 - 30.06.2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 08.11.2017

### **Dirigent**

---

Navn: Helge Thestrup Schmidt

## Indholdsfortegnelse

|                                     | <b><u>Side</u></b> |
|-------------------------------------|--------------------|
| Virksomhedsoplysninger              | 1                  |
| Ledelsespåtegning                   | 2                  |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3                  |
| Ledelsesberetning                   | 5                  |
| Resultatopgørelse for 2016/17       | 6                  |
| Balance pr. 30.06.2017              | 7                  |
| Egenkapitalopgørelse for 2016/17    | 9                  |
| Noter                               | 10                 |
| Anvendt regnskabspraksis            | 13                 |

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

HTS Holding, Ribe ApS  
Industrivej 75  
6760 Ribe

CVR-nr.: 28676492  
Hjemsted: Ribe  
Regnskabsår: 01.07.2016 - 30.06.2017

### Direktion

Helge Thestrup Schmidt, direktør

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dokken 8  
Postbox 200  
6701 Esbjerg

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2016 - 30.06.2017 for HTS Holding, Ribe ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2016 - 30.06.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 23.10.2017

### Direktion

Helge Thestrup Schmidt  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i HTS Holding, Ribe ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HTS Holding, Ribe ApS for regnskabsåret 01.07.2016 - 30.06.2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2016 - 30.06.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 23.10.2017

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Jannick Kjersgaard

statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er investering i datterselskaber og værdipapirer samt udleje af fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 990 t.kr., hvilket anses for tilfredsstillende. Der forventes et tilsvarende positivt resultat i det kommende år.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2016/17

|   | <u>Note</u> | <u>2016/17</u><br><u>kr.</u> | <u>2015/16</u><br><u>kr.</u> |
|---|-------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |             | <b>138.440</b>               | <b>227.090</b>               |
| Af- og nedskrivninger   | 1           | (156.000)                    | (156.000)                    |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>(17.560)</b>              | <b>71.090</b>                |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder               |             | 1.021.312                    | 219.518                      |
| Andre finansielle indtægter   | 2           | 300                          | 252                          |
| Andre finansielle omkostninger                                      | 3           | (26.786)                     | (65.187)                     |
| <b>Resultat før skat</b>  |             | <b>977.266</b>               | <b>225.673</b>               |
| Skat af årets resultat  | 4           | 12.562                       | (1.665)                      |
| <b>Årets resultat</b>   |             | <b>989.828</b>               | <b>224.008</b>               |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                              |             |                              |                              |
| Ordinært udbytte for regnskabsåret                                  |             | 51.700                       | 50.600                       |
| Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |             | 21.312                       | (480.482)                    |
| Overført resultat   |             | 916.816                      | 653.890                      |
|   |             | <b>989.828</b>               | <b>224.008</b>               |



**Balance pr. 30.06.2017**

|  | <u>Note</u> | <u>2016/17</u><br><u>kr.</u> | <u>2015/16</u><br><u>kr.</u> |
|--|-------------|------------------------------|------------------------------|
| Grunde og bygninger                      |             | 2.639.656                    | 2.795.656                    |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>          | 5           | <b>2.639.656</b>             | <b>2.795.656</b>             |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder |             | 5.063.081                    | 5.041.769                    |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         | 6           | <b>5.063.081</b>             | <b>5.041.769</b>             |
| <b>Anlægsaktiver</b>                     |             | <b>7.702.737</b>             | <b>7.837.425</b>             |
| Udskudt skat                             | 7           | 44.000                       | 34.320                       |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag      |             | 251.134                      | 158.906                      |
| <b>Tilgodehavender</b>                   |             | <b>295.134</b>               | <b>193.226</b>               |
| <b>Likvide beholdninger</b>              |             | <b>189.480</b>               | <b>189.450</b>               |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                 |             | <b>484.614</b>               | <b>382.676</b>               |
| <b>Aktiver</b>                           |             | <b>8.187.351</b>             | <b>8.220.101</b>             |

**Balance pr. 30.06.2017**

|  | <u>Note</u> | <u>2016/17</u><br><u>kr.</u> | <u>2015/16</u><br><u>kr.</u> |
|--|-------------|------------------------------|------------------------------|
| Virksomhedskapital                                     |             | 125.000                      | 125.000                      |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |             | 149.460                      | 128.148                      |
| Overført overskud eller underskud                      |             | 6.651.462                    | 5.734.646                    |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                  |             | 51.700                       | 50.600                       |
| <b>Egenkapital</b>                                     |             | <b><u>6.977.622</u></b>      | <b><u>6.038.394</u></b>      |
| <br>   |             |                              |                              |
| Gæld til realkreditinstitutter                         |             | 894.327                      | 962.272                      |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                 | 8           | <b><u>894.327</u></b>        | <b><u>962.272</u></b>        |
| <br>   |             |                              |                              |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser     | 8           | 81.600                       | 79.000                       |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                      |             | 15.050                       | 1.005.000                    |
| Skyldig selskabsskat                                   |             | 186.252                      | 95.435                       |
| Anden gæld   |             | 32.500                       | 40.000                       |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                 |             | <b><u>315.402</u></b>        | <b><u>1.219.435</u></b>      |
| <br>   |             |                              |                              |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                              |             | <b><u>1.209.729</u></b>      | <b><u>2.181.707</u></b>      |
| <br>   |             |                              |                              |
| <b>Passiver</b>  |             | <b><u>8.187.351</u></b>      | <b><u>8.220.101</u></b>      |
| <br>   |             |                              |                              |
| Eventualforpligtelser                                  | 9           |                              |                              |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                  | 10          |                              |                              |

## Egenkapitalopgørelse for 2016/17

|                               | <b>Virksomheds-<br/>kapital<br/>kr.</b> | <b>Reserve for<br/>netto-<br/>opskrivning<br/>efter indre<br/>værdis metode<br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>overskud eller<br/>underskud<br/>kr.</b> | <b>Forslag til<br/>udbytte for<br/>regnskabs-<br/>året<br/>kr.</b> |
|-------------------------------|---|---|--|--|
| Egenkapital<br>primo          | 125.000                                 | 128.148   | 5.734.646  | 50.600   |
| Udbetalt ordinært<br>udbytte  | 0                                       | 0   | 0  | (50.600)   |
| Årets resultat                | 0                                       | 21.312  | 916.816  | 51.700   |
| <b>Egenkapital<br/>ultimo</b> | <b>125.000</b>                          | <b>149.460</b>  | <b>6.651.462</b>   | <b>51.700</b>  |
|                               |   |   |  | <b>I alt<br/>kr.</b>   |
| Egenkapital primo             |   |   |  | 6.038.394  |
| Udbetalt ordinært udbytte     |   |   |  | (50.600)   |
| Årets resultat                |   |   |  | 989.828  |
| <b>Egenkapital ultimo</b>     |   |   |  | <b>6.977.622</b>   |

## Noter

|  | <b>2016/17</b>  | <b>2015/16</b>             |
|--|-----------------|----------------------------|
|  | <b>kr.</b>      | <b>kr.</b>                 |
| <b>1. Af- og nedskrivninger</b>            |                 |                            |
| Afskrivninger på materielle anlægsaktiver  | 156.000         | 156.000                    |
|  | <b>156.000</b>  | <b>156.000</b>             |
|  |                 |                            |
|  | <b>2016/17</b>  | <b>2015/16</b>             |
|  | <b>kr.</b>      | <b>kr.</b>                 |
| <b>2. Andre finansielle indtægter</b>      |                 |                            |
| Renteindtægter i øvrigt                    | 0               | 167                        |
| Rentegodtgørelse for betalte acontoskatter | 300             | 85                         |
|  | <b>300</b>      | <b>252</b>                 |
|  |                 |                            |
|  | <b>2016/17</b>  | <b>2015/16</b>             |
|  | <b>kr.</b>      | <b>kr.</b>                 |
| <b>3. Andre finansielle omkostninger</b>   |                 |                            |
| Renteomkostninger i øvrigt                 | 25.149          | 36.470                     |
| Øvrige finansielle omkostninger            | 1.637           | 28.717                     |
|  | <b>26.786</b>   | <b>65.187</b>              |
|  |                 |                            |
|  | <b>2016/17</b>  | <b>2015/16</b>             |
|  | <b>kr.</b>      | <b>kr.</b>                 |
| <b>4. Skat af årets resultat</b>           |                 |                            |
| Aktuel skat                                | (2.882)         | 8.529                      |
| Ændring af udskudt skat                    | (9.680)         | (6.864)                    |
|  | <b>(12.562)</b> | <b>1.665</b>               |
|  |                 |                            |
|  |                 | <b>Grunde og bygninger</b> |
|  |                 | <b>kr.</b>                 |
| <b>5. Materielle anlægsaktiver</b>         |                 |                            |
| Kostpris primo                             |                 | 3.575.656                  |
| <b>Kostpris ultimo</b>                     |                 | <b>3.575.656</b>           |
|  |                 |                            |
| Af- og nedskrivninger primo                |                 | (780.000)                  |
| Årets afskrivninger                        |                 | (156.000)                  |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>        |                 | <b>(936.000)</b>           |
|  |                 |                            |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>        |                 | <b>2.639.656</b>           |

## Noter

|                                     | <b>Kapital-<br/>andele i<br/>tilknyttede<br/>virk-<br/>somheder<br/>kr.</b> |
|-------------------------------------|---|
| <b>6. Finansielle anlægsaktiver</b> |   |
| Kostpris primo                      | 4.913.621   |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>4.913.621</b>  |
| Opskrivninger primo                 | 128.148   |
| Afskrivninger på goodwill           | (50.500)  |
| Andel af årets resultat             | 1.071.812   |
| Udbytte                             | (1.000.000)   |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b>149.460</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>5.063.081</b>  |

Goodwill indregnet i regnskabsmæssig værdi med 0 kr.

|  | <b>Hjemsted</b> | <b>Ejer-<br/>andel<br/>%</b> |
|--|-----------------|------------------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter: |                 |                              |
| Entreprenørselskabet Allan Thestrup Schmidt ApS    | Ribe            | 100,0                        |

|                          | <b>2016/17<br/>kr.</b> | <b>2015/16<br/>kr.</b> |
|--------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>7. Udskudt skat</b>   |                        |                        |
| Materielle anlægsaktiver | 44.000                 | 34.320                 |
|                          | <b>44.000</b>          | <b>34.320</b>          |

## Noter

|   | <b>Forfald inden<br/>for 12<br/>måneder<br/>2016/17<br/>kr.</b> | <b>Forfald inden<br/>for 12<br/>måneder<br/>2015/16<br/>kr.</b> | <b>Forfald efter<br/>12 måneder<br/>2016/17<br/>kr.</b> | <b>Restgæld<br/>efter 5 år<br/>kr.</b> |
|---|---|---|---|--|
| <b>8. Langfristede<br/>gældsforpligtelser</b> |   |   |   |  |
| Gæld til<br>realkreditinstitutter             | 81.600  | 79.000  | 894.327   | 654.000                                |
|   | <b>81.600</b>   | <b>79.000</b>   | <b>894.327</b>  | <b>654.000</b>                         |

### 9. Eventualforpligtelser

Administrationsselskab i en 100% ejet koncern – Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

### 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de produktionsanlæg og maskiner, der hører til ejendommen.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 355.000 t.kr. t.kr. i ejendommen, der tillige ligger til sikkerhed for Jyske Banks mellemværender med Entreprenørselskabet Allan Thestrup Schmidt ApS. Mellemværendet er pr. 30.06.2017 opgjort til 465 t.kr.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 2.640 t.kr.

Kautionserklæring afgivet overfor Jyske Bank til sikkerhed for Jyske Banks mellemværende med Entreprenørselskabet Allan Thestrup Schmidt ApS. Mellemværendet er pr. 30.06.2017 opgjort til 465 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen, når lejen er forfalden til betaling. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|           |       |
|-----------|-------|
| Bygninger | 20 år |
|-----------|-------|

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehaver hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil blive aktualiseret, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, det skønnes nødvendigt at afholde for at afvikle forpligtelsen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af den forholdsmæssige andel af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives over den forventede brugstid, som normalt er 10 år.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.