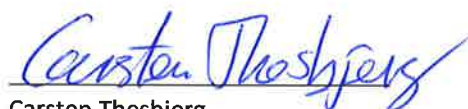


**Over Løjstrup Holding ApS****Hadstenvej 15, Lerbjerg****8370 Hadsten****CVR-nummer 28 67 58 01****Årsrapport****1. januar 2015 - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. maj 2016



Carsten Thesbjerg

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Over Løjstrup Holding ApS  
Hadstenvvej 15, Lerbjerg  
8370 Hadsten

Hjemstedskommune:

Favrskov

CVR-nummer:

28 67 58 01

Regnskabsperiode:

1. januar 2015 - 31. december 2015

### Direktion

Carsten Thesbjerg

### Pengeinstitut

Alm. Brand Bank  
Midtermolen 7  
2100 København Ø

### Revisor

Dansk Revision Randers  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Tronholmen 5  
8960 Randers SØ

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Over Løjstrup Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsten, 31. maj 2016

**Direktionen:**

  
Carsten Thesbjerg

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

### Til kapitalejeren i Over Løjstrup Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Over Løjstrup Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers SØ, 31. maj 2016

### Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31 77 85 30

Ole Skoubøe

Statsautoriseret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Resultat fra associerede og andre virksomheder

Resultater fra associerede og andre virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til

## Anvendt regnskabspraksis

---

den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.



Note	Resultatopgørelse	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>		
	Andre driftsindtægter	708.695	0
	Andre eksterne omkostninger	-12.250	-6
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>696.445</b>	<b>-6</b>
	Nedskrivning af omsætningsaktiver	0	-695
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>696.445</b>	<b>-701</b>
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	2.030.280	-5.846
	Finansielle indtægter	0	10
1	Finansielle omkostninger	-14.245	-100
	<b>Resultat før skat</b>	<b>2.712.481</b>	<b>-6.638</b>
	Skat af årets resultat	0	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>2.712.481</b>	<b>-6.638</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.965.081	-5.968
	Overført resultat	747.400	-669
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>2.712.481</b>	<b>-6.638</b>

Note	<b>Balance</b>	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 31. december</b>		
2	Kapitalandele i associerede virksomheder	3.096.747	0
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>3.096.747</b>	<b>0</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.096.747</b>	<b>0</b>
	Andre tilgodehavender	0	2.650
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>0</b>	<b>2.650</b>
	Likvide beholdninger	73.163	0
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>73.163</b>	<b>2.650</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.169.910</b>	<b>2.650</b>

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.965.081	0
	Overført resultat	1.047.611	300
3	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.137.692</b>	<b>425</b>
	Kreditinstitutter	0	912
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.000	0
	Gæld til associerede virksomheder	26.218	709
	Anden gæld	0	604
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>32.218</b>	<b>2.225</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>32.218</b>	<b>2.225</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>3.169.910</b>	<b>2.650</b>
4	Hovedaktivitet		
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015	2014	
	DKK	1.000 DKK	
<b>1</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>		
	Renter associerede virksomheder	0	28
	Andre finansielle omkostninger	14.245	72
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>14.245</b>	<b>100</b>
<b>2</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
	Kostpris 1. januar	729.962	730
	Tilgang i årets løb	1.131.666	0
	Afgang i årets løb	-729.962	0
	Kostpris 31. december	1.131.666	730
	Værdireguleringer 1. januar	-729.962	5.968
	Årets resultatandel	1.729.118	-58
	Værdiregulering på afhændede aktiver	729.962	0
	Øvrige egenkapitalbevægelser	235.963	-6.640
	Værdireguleringer 31. december	1.965.081	-730
	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b>3.096.747</b>	<b>0</b>
	Navn	Hjemsted	Ejerandel
	Lerbækklund ApS	Favrskov	50,0%

3	Egenkapital	Virksom-	Reserver	Overført	I alt
		hedskapi- tal	for netto- opskrivnin- ger	resultat	
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	125	0	300	425
	Årets resultat	0	1.965	747	2.712
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>1.965</b>	<b>1.048</b>	<b>3.138</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

#### 4 Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering, herunder investering i fast ejendom, udlejning og dermed beslægtet virksomhed.

	2015	2014
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

**5 Eventualforpligtelser**

Ingen.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.