

KOMPLEMENTARSELSKABET SCANDINAVIAN PROPERTY INVESTMENT 10 ApS

Ewaldsgade 7
2200 København N

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/08/2020

Per Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KOMPLEMENTARSELSKABET SCANDINAVIAN PROPERTY
INVESTMENT 10 ApS

Ewaldsgade 7

2200 København N

e-mailadresse: info@nectaram.com

CVR-nr: 28675747

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for KOMPLEMENTARSELSKABET SCANDINAVIAN PROPERTY INVESTMENT 10 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sorø, den 07/07/2020

Direktion

Jens Peter Sloth Jørgensen

Bestyrelse

Michael Saaby Garde

Jens Peter Sloth Jørgensen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabet aktivitet er at være komplementar for K/S Scandinavian property Investment 10.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultata udviser et resultat på 0 kr. og egenkapitalen udgør på balance dagen 145.110 kr.

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold er tilfredsstillende.

For 2020 forventes et resultat på niveau med årets resultat.

Usædvanlige forhold:

Der er i regnskabsåret ikke konstateret usædvanlige forhold.

Revision:

Betingelserne for udeladelse af revisionspligten er forsat opfyldt.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er fra balancedagen og frem til idag ikke indtrådt forhold, som væsentlig forrykker vuederingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019	2018
		kr.	kr.
Andre eksterne omkostninger		0	-5.000
Bruttoresultat		0	-5.000
Resultat af ordinær primær drift		0	-5.000
Andre finansielle indtægter		0	5.000
Ordinært resultat før skat		0	5.000
Årets resultat		0	0
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		0	0
I alt		0	0

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		147.140	147.140
Finansielle anlægsaktiver i alt		147.140	147.140
Anlægsaktiver i alt		147.140	147.140
Aktiver i alt		147.140	147.140

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		21.110	21.110
Egenkapital i alt		146.110	146.110
Skyldig selskabsskat		1.030	1.030
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.030	
Gældsforpligtelser i alt		1.030	
Passiver i alt		147.140	147.140

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der påhviler selskabet personlig og solidarisk hæftelse som komplementar for K/S Scandinavian Property Investment 10.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret