

# **KOMPLEMENTARSELSKABET SCANDINAVIAN PROPERTY INVESTMENT 10 ApS**

Regnbuepladsen 5, 4  
1550 København V

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**13/04/2018**

---

**Jens Peter Sloth Jørgensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

KOMPLEMENTARSELSKABET SCANDINAVIAN PROPERTY  
INVESTMENT 10 ApS

Regnbuepladsen 5, 4

1550 København V

CVR-nr: 28675747

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Direktion og bestyrelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for  
KOMPLEMENTARSELSKABET SCANDINAVIAN PROPERTY INVESTMENT 10 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 13/04/2018

## Direktion

Jens Peter Sloth Jørgensen

## Bestyrelse

Michael Saaby Garde

Jens Peter Sloth Jørgensen

Lars Skov Ibsen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision af årsrapporten fravælges. Selskabet opfylder betingelserne i Årsregnskabsloven for fravalg af revision.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiverne og forpligtelserne til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostningerne indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Selskabets aktivitet er at fungere som komplementar for K/S Scandinavian Property Investment 10, hvor selskabet i henhold til vedtægterne oppebærer en økonomisk kompensation som fastsættes af generalforsamlingen og som minimum skal udgøre 2 % af komplementarens egenkapital ved regnskabsårets start.

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder kontoromkostninger og småanskaffelser.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, depotgebyrer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændringer af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller nettorenter.

### Udbytte

Udbytte indregnes i regnskabet på vedtagelsestidspunktet.

## Balance

### Tilgodehavende

---

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

**Egenkapital**

Udbytte indregnes som gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som særskilt post under egenkapitalen.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		2.849	2.811
Andre eksterne omkostninger .....		-4.000	-6.180
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-1.151</b>	<b>-3.369</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-1.151</b>	<b>-3.369</b>
Andre finansielle indtægter .....		5.821	5.724
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>4.670</b>	<b>2.355</b>
Skat af årets resultat .....	1	-1.028	-434
<b>Årets resultat .....</b>		<b>3.642</b>	<b>1.921</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		3.642	1.921
<b>I alt .....</b>		<b>3.642</b>	<b>1.921</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre tilgodehavender .....		147.140	142.902
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>147.140</b>	<b>142.902</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>147.140</b>	<b>142.902</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>147.140</b>	<b>142.902</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		21.110	17.468
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>146.110</b>	<b>142.468</b>
Skyldig selskabsskat .....		1.030	434
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.030</b>	<b>434</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.030</b>	<b>434</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>147.140</b>	<b>142.902</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	17.468	142.468
Årets resultat .....		3.642	3.642
Egenkapital, ultimo .....	125.000	21.110	146.110

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	-1030	-434
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	2	0
	<u>-1028</u>	<u>-434</u>

## 2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Scandinavian Property Investment 10.

Selskabet har ingen ansatte og der er ikke udbetalt vederlag til direktion og bestyrelse.