

Komplementarselskabet Scandinavien Property Investment 10 ApS

c/o Nectar Asset Management
Ewaldsgade 7, 2.
DK-2200 København N
CVR-nr. 28 67 57 47

Årsrapport for 2018 13. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 28. maj 2018

Thomas Borg

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2018	6
Balance pr. 31.12.2018	7
Noter	8

Selskabsoplysninger

Selskabet

Komplementarselskabet Scandinavien
c/o Nectar Asset Management ApS
Ewaldsgade 7, 2.
DK-2200 København N

CVR-nr. 28 67 57 47

Hjemstedskommune: København

Bestyrelse

Jens Peter Sloth Jørgensen
Micheal Saaby Garde

Direktion

Jens Peter Sloth Jørgensen

Revision

Selskabet har besluttet at anvende reglerne om reduktion af revisionspligten og selskabets årsrapporter vil derfor ikke være revideret så længe betingelserne herfor er opfyldt.

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Komplementarselskabet Scandinavien Property Investment 10 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Betingelserne for reduktion af revisionspligten er fortsat opfyldt, og denne årsrapport er således ikke revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. maj 2018

Direktion:

Jens Peter Sloth Jørgensen

Bestyrelse

Jens Peter Sloth Jørgensen

Micheal Saaby Garde

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er at være komplementar for K/S Svandanavien Property Investment 10.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 0 kr. og egenkapitalen udgør på balancedagen 146.110 kr.

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold synes tilfredsstillende.

For 2019 forventes et resultat på niveau med årets resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er i regnskabsåret ikke konstateret usikkerhed ved indregning og måling.

Usædvanlige forhold

Der er i regnskabsåret ikke konstateret usædvanlige forhold.

Revision

Betingelserne for reduktion af revisionspligten er fortsat opfyldt, og denne årsrapport er således ikke revideret.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentligt forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration og regnskabsmæssig assistance.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Skat af årets resultat udgiftsføres med det beløb, der påregnes betalt for perioden samt regulering af udskudt skat.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til dagsværdien.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen med beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med den på balancedagen værende skattesats af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi som de forventes udnyttet med.

Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Andre eksterne omkostninger	1	-5.000	-1.151
Resultat før finansielle poster		-5.000	-1.151
Finansielle indtægter		5.000	5.821
Finansielle omkostninger		0	0
Resultat før skat		5.000	4.670
Skat af årets resultat		0	-1.028
ÅRETS RESULTAT		0	3.642

Direktionen foreslår årets resultat overført til næste år.

Balance

AKTIVER	Note	2018	2017
K/S Svandanavien Property Investment 10		147.140	147.140
Finansielle anlægsaktiver		147.140	147.140
Tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender		0	0
Omsætningsaktiver		0	0
AKTIVER I ALT		147.140	147.140
PASSIVER	Note	2018	2017
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		21.110	21.110
Årets resultat		0	0
Egenkapital	2	146.110	146.110
Skyldig selskabsskat		1.030	1.030
Anden gæld		0	0
Gældsforpligtelse		1.030	1.030
PASSIVER I ALT		147.140	147.140
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser	3		

Noter

1. Andre eksterne omkostninger

Der har ikke været afholdt personaleudgifter i regnskabsåret, ligesom der ikke er udbetalt vederlag til direktionen. Selskabet har i regnskabsåret ikke haft nogen ansatte.

	<u>Stam- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
2. Egenkapital			
Saldo primo	125.000	21.110	146.110
Årets bevægelser	0	0	0
Saldo ultimo	<u>125.000</u>	<u>21.110</u>	<u>146.110</u>

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der påhviler selskabet personlig og solidarisk hæftelse som komplementar for K/S Scandinavian Property Investment 10.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jens Peter Sloth Jørgensen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-890172654583

IP: 129.142.xxx.xxx

2019-05-29 15:48:41Z

NEM ID 

Peer Thomas Borg

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-369347041625

IP: 87.48.xxx.xxx

2019-05-29 16:27:21Z

NEM ID 

Michael Saaby Garde

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-493707678087

IP: 83.89.xxx.xxx

2019-05-29 17:46:29Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: KZ08N-QMUN0-VEK8K-COJFU-IJ335-36XPB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>