

statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700
Fax 4921 8750
www.kallermann.dk

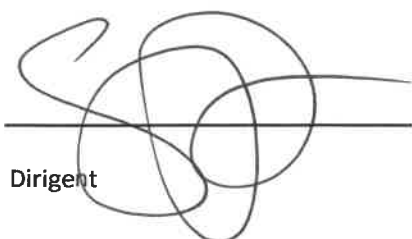
41i ApS
Søbækvej 12
3060 Espergærde

CVR-nr. 28 67 49 29

Årsrapport 2018/19

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den

10/12 - 2019


Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse for 2018/19	8
Balance pr. 30. september 2019	9
Egenkapitalopgørelse for 2018/19	10
Noter	11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet 41i ApS
Søbækvej 12
3060 Espergærde

CVR-nr.: 28 67 49 29
Regnskabsperiode: 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Direktion Susanne Torpe
Snæbjörn Árnrgrímsson

Revisor Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør

CVR-nr.: 30 19 52 64

Bank Danske Bank
Jessensgade 1
8700 Horsens

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for 41i ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsen fravælger fortsat revision. Betingelserne er stadig opfyldt.

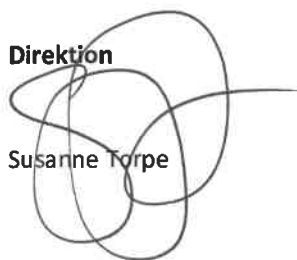
Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 25. november 2019

Direktion

Susanne Torpe



Snæbjörn Árgrímsson

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**Til den daglige ledelse i 41i ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for 41i ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

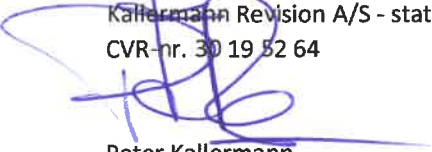
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 25. november 2019

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma
CVR-nr. 30 19 52 64



Peter Kallermann
statsautoriseret revisor
MNE-nr.: mne8285

LEDELSESBERETNING**Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet består i forlagsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed samt køb og salg af værdipapirer og investering i øvrigt.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Årsrapporten er ikke påvirket af usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 1.396.207 kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende. Egenkapitalen udgør -1.229.625 kr. pr. 30. september 2019. Årets resultat er positivt påvirket af væsentlig ejendomsavance.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag i øvrigt ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for 41i ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget. Tidspunktet for overgang af de væsentligste fordele og risici tager udgangspunkt i standardiserede leveringsbetingelser baseret på incoterms(R) 2010. Omsætning fra salg af varer, hvor levering på købers anmodning er udskudt, indregnes i nettoomsætningen, når ejendomsretten til varerne overgår til køber.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftomkostninger omfatter ejendomsskatter og fællesomkostninger

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skatteomkostninger

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, og som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger, 100 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter, henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet som omsætningsaktiver

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte udbetalt i årets løb vises under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

ÅRSREGNSKAB**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevne.

ÅRSREGNSKAB

RESULTATOPGØRELSE FOR 2018/19

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste		1.782.470	27.785
Personaleomkostninger	2	-127.067	-125.900
Af- og nedskrivninger		0	-27.094
Resultat af ordinær drift		1.655.403	-125.209
Finansielle indtægter		54	279.981
Finansielle omkostninger		-259.250	-38.421
Ordinært resultat før skat		1.396.207	116.351
Skat af årets resultat	3	0	0
ÅRETS RESULTAT		1.396.207	116.351
Resultatdisponering:			
Overført resultat		1.396.207	116.351
		1.396.207	116.351

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
AKTIVER			
Grunde og bygninger		0	4.461.553
Materielle anlægsaktiver i alt	4	<u>0</u>	<u>4.461.553</u>
Andre tilgodehavender		0	53.514
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>53.514</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>0</u>	<u>4.515.067</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		41.830	13.607
Tilgodehavende skat		53.568	32.717
Tilgodehavender i alt		<u>95.398</u>	<u>46.324</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	2.255.741
Værdipapirer og kapitalandele i alt		<u>0</u>	<u>2.255.741</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>95.398</u>	<u>2.302.065</u>
AKTIVER I ALT		<u>95.398</u>	<u>6.817.132</u>
PASSIVER			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-1.354.625	-2.750.832
EGENKAPITAL I ALT		<u>-1.229.625</u>	<u>-2.625.832</u>
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.035.256
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	<u>0</u>	<u>1.035.256</u>
Gæld til banker		29.123	1.623
Anden gæld		1.089.930	598.354
Kortfristet del af langfristet gæld		0	33.428
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		205.970	7.774.303
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>1.325.023</u>	<u>8.407.708</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>1.325.023</u>	<u>9.442.964</u>
PASSIVER I ALT		<u>95.398</u>	<u>6.817.132</u>
Usikkerhed om going concern	1		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

ÅRSREGNSKAB**EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2018/19**

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	kr.	kr.
Selskabskapital:		
Primo	125.000	125.000
Ultimo i alt	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført resultat:		
Primo	-2.750.832	-2.867.183
Tilgang	1.396.207	116.351
Ultimo i alt	<u>-1.354.625</u>	<u>-2.750.832</u>
Egenkapital i alt	<u><u>-1.229.625</u></u>	<u><u>-2.625.832</u></u>

ÅRSREGNSKAB

NOTER

1. Usikkerhed om going concern

Selskabets kapitalejere har afgivet støtteerklæring til fordel for selskabets kreditorer. På baggrund af dette aflægges regnskabet efter going concern-princippet.

	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> kr.
2. Personaleomkostninger		
Lønninger	118.864	118.864
Omkostninger til social sikring	6.278	5.331
Andre personaleomkostninger	1.925	1.705
Personaleomkostninger	<u>127.067</u>	<u>125.900</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>1</u>	<u>1</u>
3. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	0	0
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
4. Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger:		
Kostpris, primo	4.709.393	4.709.393
Afgang	-4.709.393	0
Kostpris, ultimo	<u>0</u>	<u>4.709.393</u>
Af- og nedskrivninger, primo	-247.840	-220.746
Afskrivninger	0	-27.094
Tilbageførsel af af- og nedskrivning på afhændede aktiver	247.840	0
Af- og nedskrivninger, ultimo	<u>0</u>	<u>-247.840</u>
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	<u>0</u>	<u>4.461.553</u>
5. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter, der forfalder efter 5 år	0	893.685
Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år i alt	<u>0</u>	<u>893.685</u>
6. Eventualforpligtelser		
Ingen.		
7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		