

Boliq Ejendomsadministration ApS
Voldbjergvej 14A, 2. sal
8240 Risskov

CVR-nr. 28 67 41 12

Årsrapport for
1. januar 2019 - 31. december 2019
(Selskabets 13. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 19/8 2020

Dirigent



Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 9 |
| Balance 31. december | 10 |
| Noter til årsrapporten | 12 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Boliq Ejendomsadministration ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsregnskabet retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Betingelserne for at fravælge revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 19. august 2020

Direktion:



Karin Vestergaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Boliq Ejendomsadministration ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Boliq Ejendomsadministration ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

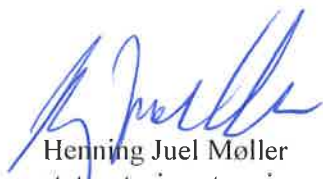
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 19. august 2020

Aros statsautoriserede revisorer I/S
CVR-nr. 29690065



Henning Juel Møller
statsautoriseret revisor
MNE29462

Selskabsoplysninger

Selskabet:

Boliq Ejendomsadministration ApS
Voldbjergvej 14A, 2. sal
8240 Risskov

CVR nr.: 28 67 41 12

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion:

Karin Vestergaard

Revisor:

Aros statsautoriserede revisorer I/S
Værkmestergade 3, 4. sal
8000 Aarhus C

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten for Boliq Ejendomsadministration ApS er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 kan resultatopgørelsens øverste poster sammendrages til posten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre og andre driftsindtægter fratrukket eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Gager og personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Salgsfremmende omkostninger

Salgsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg samt reklame- og markedsføringsomkostninger.

Lokaleomkostninger

Lokaleomkostninger omfatter husleje, vedligeholdelse, forbrug af el, varme samt skatter og forsikringer, mv.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til gager, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år | 0-10 % |

Depositum

Depositum måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til udskudt skat.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2019 DKK | 2018 DKK |
|--|------|------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste | | 1.884.011 | 1.959.498 |
| Personaleomkostninger | 1 | 1.531.517 | 1.778.586 |
| Resultat før afskrivninger | | 352.493 | 180.912 |
| Afskrivninger | | 29.356 | 34.468 |
| Resultat af primær drift | | 323.137 | 146.444 |
| Finansielle indtægter | 2 | 24.170 | 21.507 |
| Finansielle omkostninger | 3 | 24.624 | 31.156 |
| Resultat før skat | | 322.683 | 136.795 |
| Skat af årets resultat | 4 | 73.769 | 20.001 |
| Årets resultat | | 248.914 | 116.794 |
| Resultatdisponering | | | |
| Årets resultat | | 248.914 | 116.794 |
| Overført fra tidligere år | | 18.481 | 26.687 |
| Til disposition | | 267.395 | 143.481 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Udlodning af udbytte | | 250.000 | 125.000 |
| Overført til næste år | | 17.395 | 18.481 |
| I alt | | 267.395 | 143.481 |

Balance 31. december

| | Note | 2019 DKK | 2018 DKK |
|--|------|------------------|------------------|
| Aktiver | | | |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 75.540 | 81.457 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 75.540 | 81.457 |
| Deposita | | 112.025 | 97.025 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 112.025 | 97.025 |
| Anlægsaktiver i alt | | 187.565 | 178.482 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 77.157 | 58.220 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 835.117 | 815.197 |
| Udskudt skatteaktiv | | 8.376 | 10.249 |
| Andre tilgodehavender | | 184.640 | 170.078 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 101.447 | 118.990 |
| Tilgodehavender i alt | | 1.206.736 | 1.172.734 |
| Likvide beholdninger | | 72.349 | 20.019 |
| Likvide beholdninger i alt | | 72.349 | 20.019 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 1.279.086 | 1.192.753 |
| Aktiver i alt | | 1.466.651 | 1.371.235 |

Balance 31. december

| | Note | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|--|------|-------------------------|-------------------------|
| | | DKK | DKK |
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | 5 | 375.000 | 375.000 |
| Forslag til udbytte | 5 | 250.000 | 125.000 |
| Overført overskud | 5 | 17.395 | 18.481 |
| Egenkapital i alt | | <u>642.395</u> | <u>518.481</u> |
| Gæld til pengeinstitutter | | 76 | 121.003 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 27.811 | 25.399 |
| Selskabsskat | | 71.896 | 30.250 |
| Anden gæld | | 724.473 | 676.102 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | <u>824.256</u> | <u>852.754</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>824.256</u> | <u>852.754</u> |
| Passiver i alt | | <u>1.466.651</u> | <u>1.371.235</u> |
| Virksomhedens væsentligste aktiviteter | 6 | | |
| Kontraktlige forpligtelser | 7 | | |
| Eventualposter | 8 | | |

Noter til årsrapporten

| | | | | | |
|----------|---|---------------------|------------------|--------------------|----------------------|
| 1 | Personaleomkostninger | | 2019 | 2018 | |
| | Gager og lønninger | | 1.347.727 | 1.536.434 | |
| | Pensioner | | 81.553 | 111.888 | |
| | Andre omkostninger til social sikring | | 48.561 | 43.099 | |
| | Øvrige personaleomkostninger | | 53.677 | 87.165 | |
| | Personaleomkostninger i alt | | 1.531.517 | 1.778.586 | |
| | Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 4. | | | | |
| 2 | Finansielle indtægter | | 2019 | 2018 | |
| | Øvrige finansielle indtægter | | 24.170 | 21.507 | |
| | Finansielle indtægter i alt | | 24.170 | 21.507 | |
| 3 | Finansielle omkostninger | | 2019 | 2018 | |
| | Øvrige finansielle omkostninger | | 24.624 | 31.156 | |
| | Finansielle omkostninger i alt | | 24.624 | 31.156 | |
| 4 | Skat af årets resultat | | 2019 | 2018 | |
| | Årets aktuelle skat | | 71.896 | 30.250 | |
| | Årets udskudte skat | | 1.873 | -10.249 | |
| | Skat af årets resultat i alt | | 73.769 | 20.001 | |
| 5 | Egenkapital | Virksomheds- | Overført | Forslag til | Egenkapital i |
| | | kapital | overskud | udbytte | alt |
| | Saldo primo | 375.000 | 18.481 | 125.000 | 518.481 |
| | Betalt udbytte | 0 | 0 | -125.000 | -125.000 |
| | Årets resultat | 0 | 248.914 | 0 | 248.914 |
| | Årets udbytte | 0 | -250.000 | 250.000 | 0 |
| | Egenkapital ultimo | 375.000 | 17.395 | 250.000 | 642.395 |

Noter til årsrapporten

6 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er administration af fast ejendom samt hermed beslægtede aktiviteter.

7 Kontraktlige forpligtelser

Leasingforpligtelser

Selskabet har indgået leasingaftaler med en månedlig ydelse på kr. 2.213.

Efter leasingperiodens udløb er selskabet forpligtet til at henvide til en køber af aktiver til kr. 164.500.

Af den samlede leasingforpligtelse forfalder 24.400 indenfor 1 år.

8 Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Court Invest ApS. Som dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for skatter inden for sambeskatningskredsen.